

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу Кабловске деонице мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта" на деоници УС05 - УС06

Инвеститор:  
АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер:  
Wellbury Bela Anta d.o.o..  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Урбанистички пројекат:  
Арт Ројал Инжењеринг,  
Ул. Трг Слободе бр. 1,  
26000 Панчево

Одговорно лице пројектанта: Радован Јеремић ПР  
Потпис:

RADOVAN JEREMIC PR  
PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINSKIH  
I DRUGIH DELOVA  
ART ROYAL  
INŽENJERING  
PANČEVO, TRG SLOBODE

Број урбанистичког пројекта: 35/22

[artroyaling@gmail.com](mailto:artroyaling@gmail.com)

ART ROYAL INŽENJERING

**Инвеститор:**

АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

**Финансијер:**

Wellbury Bela Anta d.o.o..  
Жарка Обрешког 23  
Београд

**ОБРАЂИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката  
Art Royal Inženjering  
Трг Слободе бр. 1, Панчево  
Предузетник:  
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Одговорно лице пројектанта:  
Милош Голубовић, директор

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.  
лиценца 200 0809 05


**САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:**Урбанистички пројекат:

Ана Додић, мас.инж.урб.  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

## САДРЖАЈ :

### **A ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из уписа у регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте

### **Б ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Копија плана катастарских парцела
2. Копија плана водова
3. Препис листова непокретности
4. Катастарско-топографски планови

### **В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
  - 2.1.Подцелина А
  - 2.2.Подцелина Ц
3. Услови за изградњу објекта
  - 3.1. Намена и карактер простора
    - 3.1.1.Подцелина А
    - 3.1.2.Подцелина Ц
  - 3.2. Јавне саобраћајне површине
    - 3.2.1. Подцелина А
    - 3.2.2. Подцелина Ц
4. Нумерички показатељи
  - 4.1.Подцелина А
  - 4.2.Подцелина Ц
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
  - 6.1.Подцелина А
    - Водовод и канализација
    - Гасовод
    - Електроенергетика
    - Телекомуникације
  - 6.2.Подцелина Ц
    - Водовод и канализација
    - Гасовод
    - Електроенергетика
    - Телекомуникације
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
  - 9.1.Подцелина А
  - 9.2.Подцелина Ц
10. Мере заштите непокретних културних добара
  - 10.1.Подцелина А
  - 10.2.Подцелина Ц
11. Технички опис објекта
  - 11.1. Подцелина А
  - 11.2.Подцелина Ц
12. Услови и сагласности надлежних предузећа
  - 12.1.Подцелина А
  - 12.2.Подцелина Ц

## **Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција парцеле у односу на град   | П 1:20000 |
| 2. Граница обухвата урбанистичког пројекта  | П 1:20000 |
| 3. Регулационо нивелационо решење локације_Подцелина А                                      | П 1:1000  |
| 4. Регулационо нивелационо решење локације_Подцелина Ц                                      | П 1:500   |
| 5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу_Подцелина А | П 1:1000  |
| 6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу_Подцелина Ц | П 1:500   |

## **Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

### **ПОДЦЕЛИНА А**

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

### **ПОДЦЕЛИНА Ц**



- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА



# ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**A**

## 1. Извод из уписа у регистар

 <p>Република Србија Агенција за привредне регистре</p>	 <p>5000196681934</p>
<p>Регистар привредних субјеката БП 10295/2022 Дана, 02.02.2022. године Београд</p>	
<p>Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:</p>	
<p>Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић</p>	
<p>доноси:</p>	
<p><b>РЕШЕЊЕ</b></p>	
<p><b>УСВАЈА СЕ</b> регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:</p>	
<p><b>RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE</b></p>	
<p>Регистарски/матични број: 61703241</p>	
<p>и то следећа промена:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Промена података о регистрованим издвојеним местима:</li> </ul>	
<p><b>За издвојено место:</b></p>	
<p>Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија</p>	
<p>Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање</p>	
<p>Промена делатности:</p>	
<p><b>Брише се:</b></p>	
<p>Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање</p>	
<p><b>Уписује се:</b></p>	
<p>Делатност: 7111 - Архитектонска делатност</p>	
<p><b>Образложење</b></p>	
<p>Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.</p>	
<p>Страна 1 од 2</p>	

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решења по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



## 2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 11.2022. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-35/22

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу Кабловске деонице мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и Далеководна 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06

Инвеститор:  
АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер:  
Wellbury Bela Anta d.o.o..  
Жарка Обрешког 23  
Београд

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) доносим:

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

#### Одговорни урбаниста

**Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.**  
бр. лиценце 200 0809 05

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ:



Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

### **3. Изјава одговорног урбанисте урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко-архитектонске разраде локације**

Одговорни урбаниста, урбанистичког пројекта за потребу урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу Кабловске деонице мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 и Далеководна 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта" на деоници УС05 - УС06

**Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима, која се захтева чланом 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

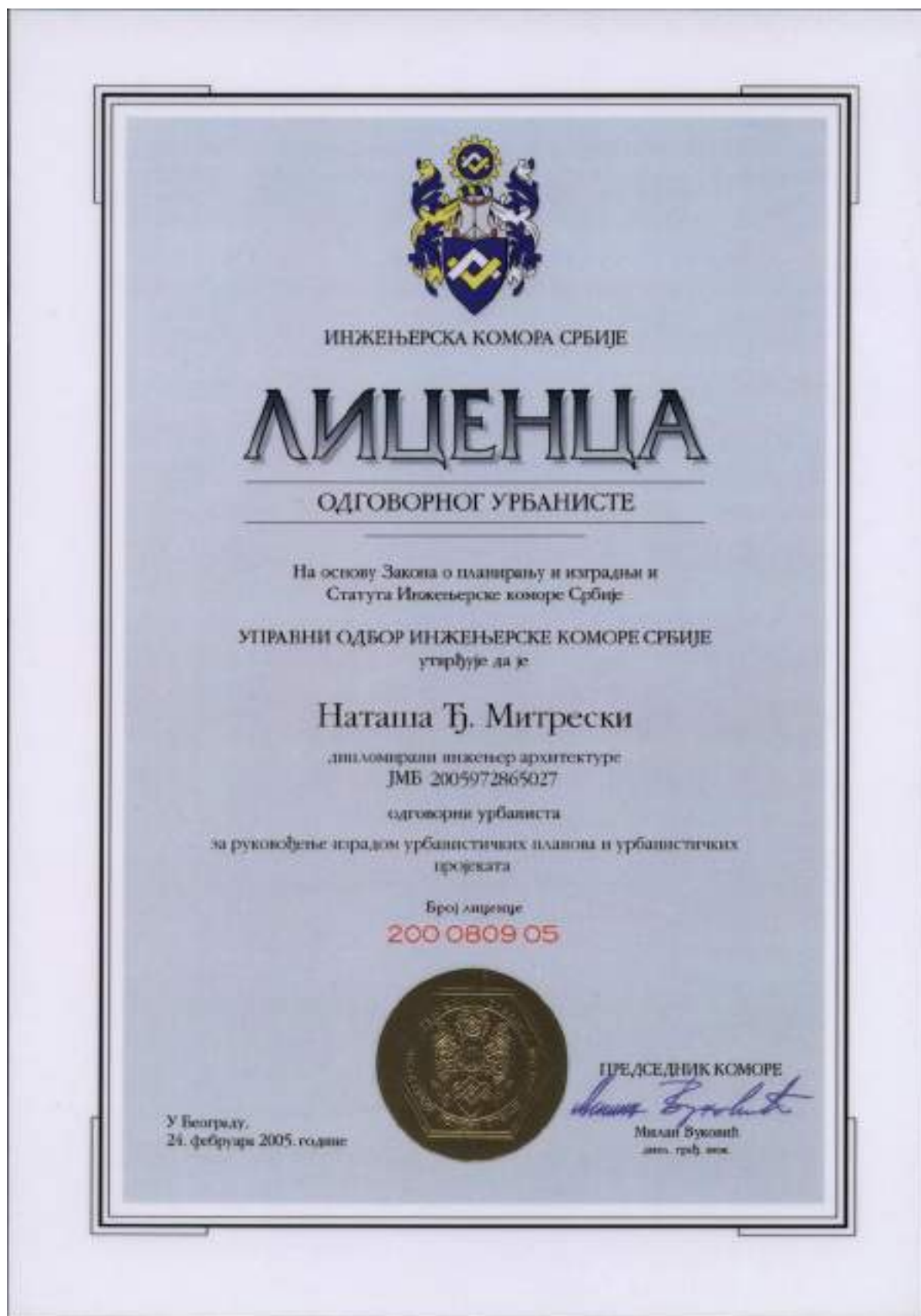
Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.  
200 0809 05

Печат:

Потпис:



#### 4. Лиценца одговорног урбанисте

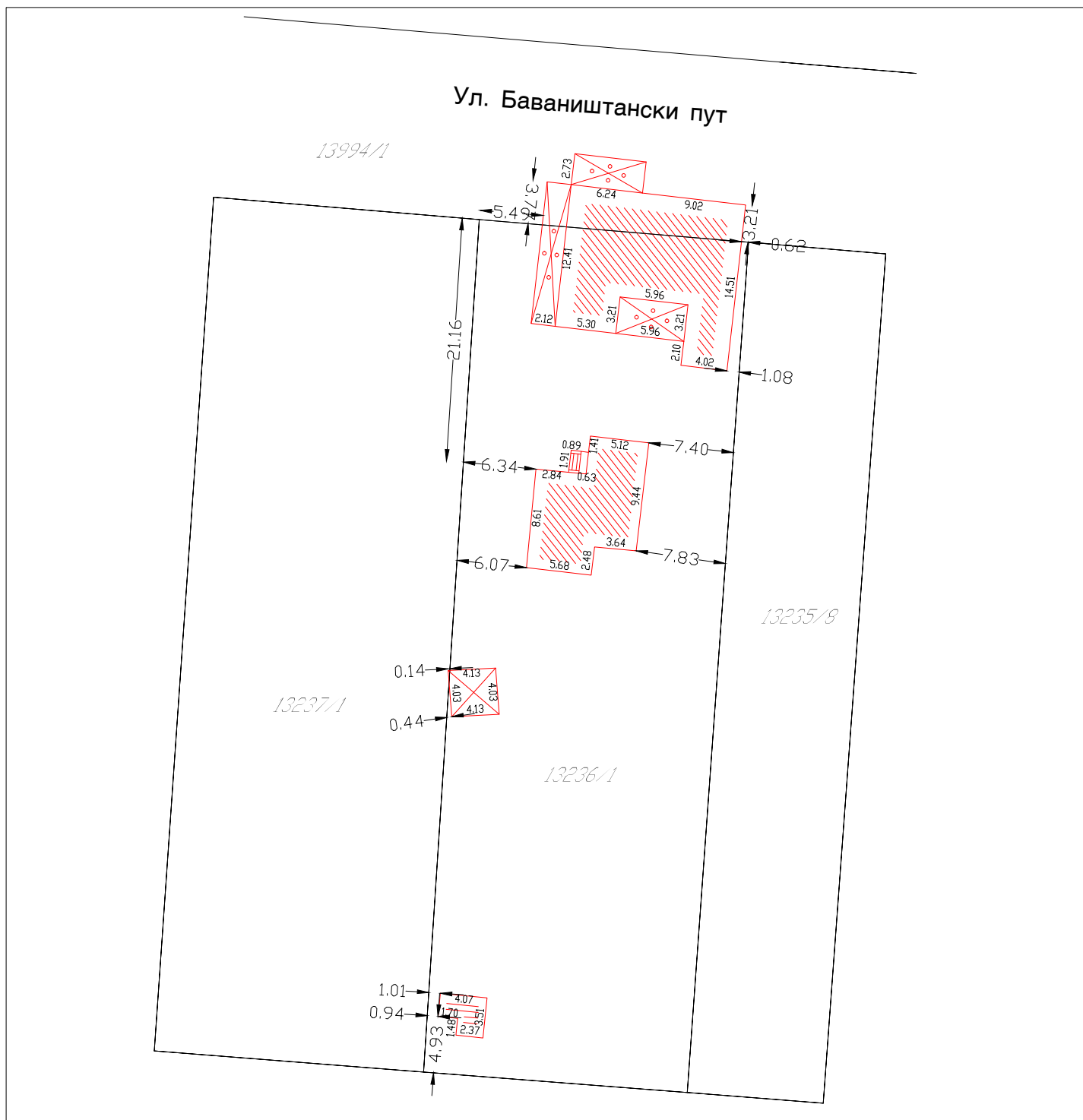


# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## Б

## Геодетски снимак објекта

парц. кат. бр. 13236/1



Легенда:

- катастарско стање
- фактичко стање

Снимљено дана: 16.12.2021. год.

Директор:

Ненад Перин, дипл. инг. геод.







КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:24:4

\* Број листа непокретности: 19274

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:34:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	668af5d2-530a-4ca4-bf9f-e9cbd7447601
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10509
Површина m²:	26929
Број листа непокретности:	19274

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	26929

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	22438/26929
Назив:	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2
Матични број лица:	0000008762198
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	4491/26929
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	4491/26929

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:26:51

\* Број листа непокретности: 7072

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:36:02

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a21d5ecf-f9a0-4ea4-9544-7651f520b011
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11890/5
Површина m²:	11933
Број листа непокретности:	7072

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	11933

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:25:1

\* Број листа непокретности: 17820

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:33:50

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Od0153a2-c93c-4568-8b66-e3ad405cb22d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	З НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	12400
Површина m²:	11925
Број листа непокретности:	17820

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	7603

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАНИЋ (МИОДРАГ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191
Матични број лица:	1805979860058
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:680-2019 ОД ДАНА 29.05.2019.ГОДИНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МБ 17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-14-2019-0021 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: ВЛАДИМИР ПАНИЋ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191 (СТОДЕВЕДЕСЕТЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ 1805979860058 НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДВАДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 121.294,00 (СТО

ДВАДЕСЕТЈЕДНА ХИЉАДА ДВЕСТОДЕВЕДЕСЕТ ЧЕТИРИ) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-14-20019-0021, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА)+6(ШЕСТ) МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА). РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА)+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА) РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА). РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА).

ПРОЦРЕДИТ БАНК АД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

24.03.2021.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМО СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОПУ 354-2021 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ОД ДАНА 22.03.2021. ГОДИНЕ, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА АД " ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД (ЕМС АД) КНЕЗА МИЛОША 11 МБ 20054182 КАО ИНВЕСТИТОР ИЛИ КОРИСНИК СЛУЖБЕНОСТИ И ФИНАНСИЈЕРА WELLBURY-BELA ANTA БЕОГРАД, ЗЕМУН ЖАРКА ОБРЕШКОГ 23 МБ 20584009 И ВЛАДИМИРА ПАНИЋА ИЗ ПАНЧЕВА БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191 ЈМБГ 1805979860058 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ КОЈА СЕ СASTOJI У ПРАВО ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА И ПОСТАВЉАЊЕ ПРОВОДНИКА ПО ЗАКОНУ О ЕНЕРГЕТИЦИ АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД ЕМС АД И ДА ЋЕ СЛУЖБЕНОСТ СТЕЧЕНА ПО ОВОМ УГОВОРУ БИТИ УСПОСТАВЉЕНА У КОРИСТ ЕМС АД. ДА ОВИМ УГОВОРМ ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА И ИНВЕСТИТОР РЕГУЛИШУ МЕЂУСОБНЕ ИМОВИНСОПРАВНЕ ОДНОСЕ У ВЕЗИ СА ПОСТАВЉАЊЕМ ЈЕДНОГ ДАЛЕКОВДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА, КАО И У ВЕЗИ САПРАВОМ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ. ДА ЈЕ ЕМС АД ОВЛАСТИО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY BELA ANTA DOO КАО ФИНАНСИЈЕРА ИЗВРШИ СВЕ ПОСЛОВЕ ВЕЗАНЕ ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКОПРАВНИХ ОДНОСА ЗА ИГРАДЊУ И ПРИСТУП СТУБОВА, ПРИКЉУЧАКА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА УКЉУЧУЈУЋИ И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ВЛАСНИКУ ЗЕМЉИШТА УТВРЂЕНИ ОВИМ УГОВОРМ КАО И НАДОКНАДУ ЕВЕНТУАЛНЕ ШТЕТЕ ЗБОГ ПРЕЛАЗА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА. ПРЕДМЕТ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ 12400 У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ СДОБРА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР6 РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОЈАСУ ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И АКТ ПАРЦЕЛИ 12400 У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА ПРЕКО КОЈЕГ ЋЕ ПРЕЛАЗИТИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА И РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОЈАСУ ЗЕМЉИШТА ЗЕМЉИШТА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 12401, 120402 И 12412

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 17820

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:33:59

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7760dc75-35c3-4de3-8802-712b56865c0a
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	З НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	12400
Површина m²:	11925
Број листа непокретности:	17820

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	4322

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАНИЋ (МИОДРАГ) ВЛАДИМИР
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191
Матични број лица:	1805979860058
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДАТЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:680-2019 ОД ДАНА 29.05.2019.ГОДИНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СНЕЖАНЕ ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROCREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17 (СЕДАМНАЕСТ), НОВИ БЕОГРАД, МБ 17335677, А У СВРХУ ОБЕЗБЕЂЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР. ЦЛ-14-2019-0021 КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА КОРИСНИКУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ ДУЖНИКУ: ВЛАДИМИР ПАНИЋ, АДРЕСА: ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191 (СТОДЕВЕДЕСЕТЈЕДАН), МАТИЧНИ БРОЈ 1805979860058 НА ПЕРИОД ОД 120 (СТОДВАДЕСЕТ) МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ, У ИЗНОСУ ОД 121.294,00 (СТО



ДВАДЕСЕТЈЕДНА ХИЉАДА ДВЕСТОДЕВЕДЕСЕТ ЧЕТИРИ) ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА ЋЕ ПРЕЦИЗНИЈЕ БИТИ ОДРЕЂЕНА ПОЈЕДИНАЧНИМ УГОВОРИМА ЗАКЉУЧЕНИМ У ОКВИРУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ БР.ЦЛ-14-20019-0021, И БИЋЕ ОДРЕЂЕНА У РАСПОНУ ОД: РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА)+6(ШЕСТ) МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У ЕУР КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА). РАСПОН ГОДИШЊЕ ПРОМЕНЉИВЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА)+РКС/БЕЛИБОР. РАСПОН ГОДИШЊЕ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ПЛАСМАНЕ У РСД КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА) РАСПОН КВАРТАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ДОКУМЕНТАРНЕ ПЛАСМАНЕ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАНИ ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА). РАСПОН МЕСЕЧНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЗА ДОЗВОЉЕНО ПРЕКОРАЧЕЊЕ ПО РАЧУНУ КОЈИ ЋЕ БИТИ ВЕЗАН ЗА УГОВОР О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ: 0%-20% (НУЛА ПРОЦЕНАТА ДО ДВАДЕСЕТ ПРОЦЕНАТА).

ПРОЦРЕДИТ БАНК АД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 17

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

24.03.2021.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМО СОЛЕМНИЗАЦИЈИ ОПУ 354-2021 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ОД ДАНА 22.03.2021. ГОДИНЕ, А КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА АД " ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД (ЕМС АД) КНЕЗА МИЛОША 11 МБ 20054182 КАО ИНВЕСТИТОР ИЛИ КОРИСНИК СЛУЖБЕНОСТИ И ФИНАНСИЈЕРА WELLBURY-BELA ANTA БЕОГРАД, ЗЕМУН ЖАРКА ОБРЕШКОГ 23 МБ 20584009 И ВЛАДИМИРА ПАНИЋА ИЗ ПАНЧЕВА БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 191 ЈМБГ 1805979860058 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА УСПОСТАВЉА СЕ СЛУЖБЕНОСТ КОЈА СЕ САСТОЈИ У ПРАВО ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА И ПОСТАВЉАЊЕ ПРОВОДНИКА ПО ЗАКОНУ О ЕНЕРГЕТИЦИ АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД ЕМС АД И ДА ЋЕ СЛУЖБЕНОСТ СТЕЧЕНА ПО ОВОМ УГОВОРУ БИТИ УСПОСТАВЉЕНА У КОРИСТ ЕМС АД. ДА ОВИМ УГОВОРМ ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА И ИНВЕСТИТОР РЕГУЛИШУ МЕЂУСОБНЕ ИМОВИНСОПРАВНЕ ОДНОСЕ У ВЕЗИ СА ПОСТАВЉАЊЕМ ЈЕДНОГ ДАЛЕКОВДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА, КАО И У ВЕЗИ СА ПРАВОМ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ. ДА ЈЕ ЕМС АД ОВЛАСТИО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY BELA ANTA DOO КАО ФИНАНСИЈЕРА ИЗВРШИ СВЕ ПОСЛОВЕ ВЕЗАНЕ ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСОПРАВНИХ ОДНОСА ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИСТУП СТУБОВА, ПРИКЉУЧАКА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА УКЉУЧУЈУЋИ И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ВЛАСНИКУ ЗЕМЉИШТА УТВРЂЕНИ ОВИМ УГОВОРМ КАО И НАДОКНАДУ ЕВЕНТУАЛНЕ ШТЕТЕ ЗБОГ ПРЕЛАЗА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА. ПРЕДМЕТ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ 12400 У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ СДОБРА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР6 РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОЈАСУ ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И АКТ ПАРЦЕЛИ 12400 У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА ПРЕКО КОЈЕГ ЋЕ ПРЕЛАЗИТИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА И РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА НА ПОЈАСУ ЗЕМЉИШТА ЗЕМЉИШТА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 12401, 120402 И 12412

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:24:1

\* Број листа непокретности: 19732

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:33:25

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b60395e6-6709-4069-a1f9-2eeb56a31469
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13034
Површина m²:	5944
Број листа непокретности:	19732

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	5944

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДАМОВИЋ ДУШАН
Адреса:	БЕОГРАД, КАЛУЂЕРИЦА, ЦЕРСКА 2
Матични број лица:	1301985710256
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:26:1

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8774a55c-4389-4dba-a76f-1fe624e0fe50
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13151
Површина m²:	1601
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1601

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1601
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e20dce54-8a57-4b3e-b243-5d1e5d0ca7a7
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13992/1
Површина m²:	27928
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27928

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27928
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:41

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f28bcb62-5a44-47ad-a106-8d4b02f2de81
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13993/1
Површина m²:	27998
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27998

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27998
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА



**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:26:1

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8774a55c-4389-4dba-a76f-1fe624e0fe50
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13151
Површина m²:	1601
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1601

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1601
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e20dce54-8a57-4b3e-b243-5d1e5d0ca7a7
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13992/1
Површина m²:	27928
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27928

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27928
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:32:41

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f28bcb62-5a44-47ad-a106-8d4b02f2de81
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13993/1
Површина m²:	27998
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27998

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27998
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:25:00

\* Број листа непокретности: 18625

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:26:19

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4d38bd39-15d7-48bc-bcae-91f9ec51cc0a
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13236/1
Површина m²:	1726
Број листа непокретности:	18625

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMB ENERGY SOLUTION DOO
Адреса:	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ЈОВАНА ЋИРИЛОВА 15
Матични број лица:	0000021533564
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2018.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:391-2018 ОД 11.05.2018. КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПГ НИКОЛА БУКАЗИЋ УЛ. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 25 ДОЛОВО, ЈМБГ 2808962860049 БПГ 803081000060 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИСПОРУЦИ СИЛАЖЕ КАО СИРОВИНЕ ЗА БИОГАСНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ДОЛОВУ, ОД ДАНА 04.04.2018. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЕНЕРГО ДОЛОВО ЧЕТИРИ Д.О.О. БЕОГРАД, ЈОВАНА ЋИРИЛОВА 15 (РАНИЈЕ ИГМАНСКА 15)ЈМБ 21217115 КАО ДУЖНИКА, ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ У ВИСИНИ ДО НАЈВЕЋЕГ ИЗНОСА ОД



97.200,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕВРА НА ДАН ПЛАЋАЊА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

БУКАЗИЋ (ДИМИТРИЈЕ) НИКОЛА, ДОЛОВО, ОМЛАДИНСКА 25

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

13.11.2020.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1311-2020 ОД ДАНА 06.11.2020. ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13236/1 КОЈЕ СЕ СASTOЖИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР. 1 У ПОВРШИНИ ОД 256 М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ, УПОТРЕБЕ И ОДРЖАВАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, У КОРИСТ

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

11.02.2022.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 165-2022 ОД ДАНА 10.02.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ SMB ENERGU SOLUTION DOO, БЕОГРАД -ПАЛИЛУЛА УЛ. МАЉЕНСКА 6/3 МБ:21533564 - КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА, АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА" БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 МБ:20054182 - КАО ИНВЕСТИТОРА-КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ И WELLBURY-BELA ANTA DOO БЕОГРАД, ЗЕМУН, ЖАРКА ОБРЕШКОГ 23 МБ:106355276 - КАО ФИНАНСИЈЕРА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13236/1 КОЈЕ СЕ СASTOЖИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-УГРАДЊУ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110 KV У ПОВРШИНИ ОД 437М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО ПОСТАВЉЕНОГ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110KV У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110KV, КАО И У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА У КОРИСТ

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	33
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	SMB ENERGY SOLUTION DOO
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА , ЈОВАНА ЋИРИЛОВА 15
<b>Матични број лица:</b>	0000021533564
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	27.05.2009.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум брисања:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 18625

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:26:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	315a2f9d-95b8-4292-9078-ded5960d327b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 НЕМАЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13236/1
Површина m²:	1726
Број листа непокретности:	18625

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1693

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMB ENERGY SOLUTION DOO
Адреса:	БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ЈОВАНА ЋИРИЛОВА 15
Матични број лица:	0000021533564
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	30.05.2018.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:391-2018 ОД 11.05.2018. КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПГ НИКОЛА БУКАЗИЋ УЛ. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 25 ДОЛОВО, ЈМБГ 2808962860049 БПГ 803081000060 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИСПОРУЦИ СИЛАЖЕ КАО СИРОВИНЕ ЗА БИОГАСНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ДОЛОВУ, ОД ДАНА 04.04.2018. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА И ЕНЕРГО ДОЛОВО ЧЕТИРИ Д.О.О. БЕОГРАД, ЈОВАНА ЋИРИЛОВА 15 (РАНИЈЕ ИГМАНСКА 15)ЈМБ 21217115 КАО ДУЖНИКА, ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ У ВИСИНИ ДО НАЈВЕЋЕГ ИЗНОСА ОД

97.200,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕВРА НА ДАН ПЛАЋАЊА КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ

БУКАЗИЋ (ДИМИТРИЈЕ) НИКОЛА, ДОЛОВО, ОМЛАДИНСКА 25

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

13.11.2020.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1311-2020 ОД ДАНА 06.11.2020. ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13236/1 КОЈЕ СЕ СASTOЖИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР. 1 У ПОВРШИНИ ОД 256 М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ, УПОТРЕБЕ И ОДРЖАВАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, У КОРИСТ

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

**Врста терета:**

ПРАВО ПРОЛАЗА

**Датум уписа:**

11.02.2022.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 165-2022 ОД ДАНА 10.02.2022. ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ SMB ENERGU SOLUTION DOO, БЕОГРАД -ПАЛИЛУЛА УЛ. МАЉЕНСКА 6/3 МБ:21533564 - КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА, АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА" БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 МБ:20054182 - КАО ИНВЕСТИТОРА-КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ И WELLBURY-BELA ANTA DOO БЕОГРАД, ЗЕМУН, ЖАРКА ОБРЕШКОГ 23 МБ:106355276 - КАО ФИНАНСИЈЕРА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ТРАЈНЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13236/1 КОЈЕ СЕ СASTOЖИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-УГРАДЊУ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110 KV У ПОВРШИНИ ОД 437М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО ПОСТАВЉЕНОГ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110KV У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 2X110KV, КАО И У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИЗНАД ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА У КОРИСТ

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

#### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:27:1

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:17:52

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dfecefe3-9b35-449d-b432-be77a568c9e6
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	633

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

Кућни подброј:	A
Површина m²:	633
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ-КОМАНДНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**


---

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---



---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:18:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c211ecb2-b986-48a1-b9e1-e7cf1eb6d918
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m²:</b>	153
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---



---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:18:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0fc57685-827b-4256-9f4c-acd6c3250e5e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

Кућни подброј:	A
Површина m²:	153
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

## Имаоци права на објекту

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

## Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број улаза:	168А
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	62
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

## Имаоци права на посебном делу

Назив:	ЕРОР (ЂУРО) ЗДРАВКО
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР АВНОЈА 145 1
Матични број лица:	1502971340001
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

## Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:18:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b62e1a10-94b5-4e94-a29f-0f3133fc0682
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

Кућни подброј:	A
Површина m²:	153
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**


---

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број улаза:	168А
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	62
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

Назив:	ЂУРИЋ (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ГРЧКА 010
Матични број лица:	2307999710099
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ЂУРИЋ (МИЛАН) ВЕСНА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАДЕТИНА 003
Матични број лица:	1201984715055
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ЂУРИЋ (МИЛАН) ДОРОТЕЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕХРУОВА 129
Матични број лица:	2610990715157

<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:20:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70d82ae2-ac41-461e-874c-b8c114f632fc
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

Кућни подброј:	A
Површина m²:	153
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број улаза:	168А
Евид. број:	3
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Двоипособан стан
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	62
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

#### Имаоци права на посебном делу

Назив:	БЕЗБРАДИЦА (НИКОЛА) РАДОСЛАВ
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 168 А
Матични број лица:	0905963382106
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама



**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:20:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6a524d85-d88c-4362-a7c3-e21028d81e1c
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m²:</b>	153
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
<b>Број улаза:</b>	168А
<b>Евид. број:</b>	4
<b>Начин коришћења:</b>	СТАН
<b>Број посебног дела:</b>	4
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Спратност:</b>	Први спрат
<b>Собност:</b>	Двоипособан стан
<b>Грађевинска пов. m²:</b>	0
<b>Корисна пов. m²:</b>	62
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

<b>Назив:</b>	МАРКОВИЋ МИОДРАГ
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 168 А
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**


---

<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
<b>Датум уписа:</b>	27.05.2009.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум брисања:</b>	
<b>Опис терета:</b>	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ ИЗА МАРКОВИЋ СТОЈАНА БИВШЕГ ИЗ ПАНЧЕВА БР.О.229/03 ОД 24.02.2003.Г УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ МАРКОВИЋ КРУНЕ ИЗ ПАНЧЕВА.

---

**Напомена (терет посебног дела)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:20:38

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43849561-c123-4977-a4e0-eb90b36b4b9f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m²:</b>	153
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
<b>Број улаза:</b>	168А
<b>Евид. број:</b>	5
<b>Начин коришћења:</b>	ГАРАЖА
<b>Број посебног дела:</b>	1
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Спратност:</b>	Сутерен
<b>Собност:</b>	Једно гаражно место
<b>Грађевинска пов. m²:</b>	0
<b>Корисна пов. m²:</b>	13
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

<b>Назив:</b>	ЂУРИЋ (МИЛАН) АЛЕКСАНДАР
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД, ГРЧКА 010
<b>Матични број лица:</b>	2307999710099
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3
<b>Назив:</b>	ЂУРИЋ (МИЛАН) ВЕСНА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, ВЛАДЕТИНА 003
<b>Матични број лица:</b>	1201984715055
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3
<b>Назив:</b>	ЂУРИЋ (МИЛАН) ДОРОТЕЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕХРУОВА 129
<b>Матични број лица:</b>	2610990715157

<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/3

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:20:47

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bc8a22d7-d8d7-49dd-ac6a-c8fc48aceed3
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168



Кућни подброј:	A
Површина m²:	153
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

#### Имаоци права на објекту

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број улаза:	168А
Евид. број:	6
Начин коришћења:	ГАРАЖА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Сутерен
Собност:	Гаража - Једно гаражно место
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	15
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

#### Имаоци права на посебном делу

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

#### Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:20:55

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef1b521b-0d49-4042-a96c-1413c68f00b4
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

Кућни подброј:	A
Површина m²:	153
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

## Имаоци права на објекту

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

## Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## 3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број улаза:	168А
Евид. број:	7
Начин коришћења:	ГАРАЖА
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Сутерен
Собност:	Гаража - Једно гаражно место
Грађевинска пов. m²:	0
Корисна пов. m²:	14
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

## Имаоци права на посебном делу

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

## Терети на посебном делу - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:21:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8557202-75a8-4c7b-b02f-fb3d6fa792b1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m²:</b>	153
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---



---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---



---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
<b>Број улаза:</b>	168А
<b>Евид. број:</b>	8
<b>Начин коришћења:</b>	ГАРАЖА
<b>Број посебног дела:</b>	4
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Спратност:</b>	Сутерен
<b>Собност:</b>	Гаража - Једно гаражно место
<b>Грађевинска пов. m²:</b>	0
<b>Корисна пов. m²:</b>	13
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---



---

**Напомена (терет посебног дела)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

**основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:21:19

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4c4de17e-ca62-46cb-aecf-b6be30a92084
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	153

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	A
<b>Површина m²:</b>	153
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-СА ПЕТ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**


---

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
<b>Број улаза:</b>	168А
<b>Евид. број:</b>	9
<b>Начин коришћења:</b>	ГАРАЖА
<b>Број посебног дела:</b>	5
<b>Подброј посебног дела:</b>	
<b>Спратност:</b>	Сутерен
<b>Собност:</b>	Гаража - Једно гаражно место
<b>Грађевинска пов. m²:</b>	0
<b>Корисна пов. m²:</b>	16
<b>Начин утврђивања кор.пов.:</b>	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

---

**Имаоци права на посебном делу**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	ПРЕДБЕЛЕЖБА СА РОКОМ ЗА ОПРАВДАЊЕ ДО 01.07.2021. ГОДИНЕ: БЕЗБРАДИЦА (НИКОЛА) РАДОСЛАВ
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ 168 А
<b>Матични број лица:</b>	0905963382106
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:21:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	57e30a04-b03d-49f8-b11c-0dd69f69c6a2
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	41

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	

**Кућни подброј:****Површина m²:** 41**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"**Адреса:** БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11**Матични број лица:** 0000020054182**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:21:45

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9dfc1bbc-33cd-43fa-84e3-43614874936c
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	206

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	168

<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m²:</b>	206
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:21:56

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e3b5f32-85ff-4cef-a732-40dbe859e725
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	209

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	



<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m²:</b>	209
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ЗГРАДА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ-РАДИОНИЦА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**


---

<b>Назив:</b>	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
<b>Матични број лица:</b>	0000020054182
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:22:20

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	460436ec-9fb7-4663-b5d8-c13ab286f3c9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	139

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	

**Кућни подброј:**  
**Површина m²:** 139  
**Корисна површина m²:** 0  
**Грађевинска површина m²:** 0  
**Начин коришћења и назив објекта:** ЗГРАДА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ-ТРАНСФОРМАТОР  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"  
**Адреса:** БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11  
**Матични број лица:** 0000020054182  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**


---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:22:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7d5ef29b-4264-4d52-a27b-d200f07e147c
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	

**Кућни подброј:****Површина m²:** 19**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** ПОМОЋНА ЗГРАДА-ЗА СМЕШТАЈ ТЕРЦИЈЕРА**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:** 1**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"**Адреса:** БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11**Матични број лица:** 0000020054182**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 6508

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:22:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c4289dd9-58c8-47b3-afd9-8e424e3a94f8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13242/2
Површина m²:	88404
Број листа непокретности:	6508

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	86800

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11
Матични број лица:	0000020054182
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

**Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:28:0

\* Број листа непокретности: 1695

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:35:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc8a9b21-706c-4392-b9b8-fe52551b7b50
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13551
Површина m²:	4057
Број листа непокретности:	1695

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4057

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НОВА ПУСТАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4057
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ



**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ГРАД ПАНЧЕВО
<b>Адреса:</b>	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
<b>Врста права:</b>	КОРИСНИК
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:27:1

\* Број листа непокретности: 6632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:35:31

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa1e2b38-cc6f-446e-86fb-9fc3a599bbbe
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802336
Катастарска општина:	БАНАТСКО НОВО СЕЛО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВА ПУСТАРА
Број парцеле:	13552
Површина m²:	13138
Број листа непокретности:	6632

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	13138

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ММС ЛАЗАР ПРЕВОЗ ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58
Матични број лица:	0000021233234
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	31.01.2018.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1076-2017 ОД 06.11.2017.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ВИШЕГ РЕДА ОСИМ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИТИ ИСПИС И БРИСАТИ ЈЕ, ИЛИ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НЕКУ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "ВИЦТОРИА ЛОГИСТИЦ" ДОО НОВИ САД,А СХОДНО ЧЛАНУ 53.И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ КОГА ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БР.ОПУ:4278-2021 ОД 19.11.2021., УМЕСТО

ДОСАДАШЊЕГ ПОВЕРИОЦА VICTORIA LOGISTIC DOO NOVI SAD, КАО УСТУПИЛАЦ, УПИСУЈЕ СЕ НОВИ ПОВЕРИЛАЦ UNION COOPS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, КАО ПРИЈЕМНИК.

UNION COOPS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 12

**Врста терета:**

ХИПОТЕКА

**Датум уписа:**

31.01.2018.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1076-2017 ОД 06.11.2017.Г.КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА "ВИЦТОРИА ЛОГИСТИЦ" ДОО ,НОВИ САД, УЛ.ХАЈДУК ВЕЉКОВА 11,МБ:20105097, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О РЕПРОГРАМУ, БР.161231/37 КОД ПОВЕРИОЦА И БР.2694/16 КОД ДУЖНИКА ОД 31.12.2016.Г.И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ЗАКЉУЧЕНИХ ИЗМЕЂУ "ВИЦТОРИА ЛОГИСТИЦ" ДОО КАО ПОВЕРИОЦА И "АГРОМИЛЕНИЈУМ" ДОО, БАНАТСКО НОВО СЕЛО, УЛ.МАРШАЛА ТИТА ББ,МБ:20810564 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА (ДУЖНИК),УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У УКУПНОЈ ВИСИНИ ОД 6.035.360 ЕУРА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕИЗМИРЕНУ ОБАВЕЗУ У ВИСИНИ ИЗНОСА ОД 6.035.360 ЕУРА ИЗМИРИ У РОКУ ОД 8 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ДОСПЕЋА 1. РАТЕ ТРАНШЕ А И ТО НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН: 1.ТРАНША А У ВИСИНИ ИЗНОСА ОД 3.193.200 ЕУРА. ПОЈЕДИНАЧНА РАТА ОВЕ ТРАНШЕ ИЗНОСИ 399.150 ЕУРА И ДОСПЕВА 01.01.2018.Г.И СВАКЕ ГОДИНЕ У НАРЕДНИХ 8 ГОДИНА СА 01.01.ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ И КАМАТОМ НА НЕИЗМИРЕНИ ДЕО ДУГА У ВИСИНИ ОД 2% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, 2.ТРАНША Б У ВИСИНИ ИЗНОСА ОД 1.436.638 ЕУРА КОЈА У ЦЕЛОСТИ ДОСПЕВА ОСМЕ ГОДИНЕ ЈЕДНОКРАТНО РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ДОСПЕЋА 1.РАТЕ ТРАНШЕ А, ОДНОСНО ДАНА 01.01.2025.Г. СА КАМАТОМ ОД 2% ГОДИШЊЕ КОЈА ЋЕ СЕ ПРИПИСАТИ ГЛАВНОМ ДУГУ И ДОСПЕВА КАДА И ЦЕЛА ТРАНША Б, 3.ТРАНША Ц У ВИСИНИ ИЗНОСА ОД 1.405.522 ЕУРА КОЈА У ЦЕЛОСТИ ДОСПЕВА 01.01.2025.Г.НА КОЈУ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА КАМАТА. УКОЛИКО ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ ДУГОВАЊЕ УТВРЂЕНО У УКУПНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ИЗ ЧЛАНА 4.ТАЧКА 1.ОВОГ УГОВОРА У ИЗНОСУ ОД 3.193.200 ЕУРА ,А У БИЛО КОМ РОКУ И НА НАЧИН УТВРЂЕН ОВОМ ТАЧКОМ, СМАТРА СЕ ДА ЈЕ УКУПНО ПОТРАЖИВАЊЕ ПОВЕРИОЦА ПО СВИМ ТРАНШАМА ДОСПЕЛО У ЦЕЛОСТИ И ДУЖНИК ЈЕ ДУЖАН ИЗМИРИТИ УКУПНУ ОБАВЕЗУ У ЦЕЛОСТИ СА УГОВОРЕНОМ КАМАТОМ ОД 2% ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ О РЕПРОГРАМУ ОД 31.12.2016.Г. НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ХИПОТЕКОМ КОГА ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА ПОД БР.ОПУ:4278-2021 ОД 19.11.2021.ГОД.УПИСУЈЕ СЕ УМЕСТО ДОСАДАШЊЕГ ПОВЕРИОЦА VICTORIA LOGISTIC DOO NOVI SAD, КАО УСТУПИОЦА, НОВИ ПОВЕРИЛАЦ UNION COOPS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, КАО ПРИЈЕМНИК.

UNION COOPS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 12

#### Напомена (терет парцела)

<b>Датум:</b>	01.04.2022.
<b>Број предмета:</b>	952-02-4-111-42763/2022
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОПУ: 427-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ
<b>Датум:</b>	01.04.2022.
<b>Број предмета:</b>	952-02-14-111-5915/2022
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС БРИСОВНЕ ДОЗВОЛЕ УОП-II: 2397-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

**страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
30.9.2022 11:25:1

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:27:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1c866eee-a4f3-4017-b093-8615915b5206
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	221775
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	221775
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА-БРОЈ 14 ПАНЧЕВО-КОВИН-РАЉА-ВЕЗА СА ДРЖ.ПУТЕМ 33
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
<b>Имаоци права на објекту</b>	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	13.07.2021.
Број предмета:	952-02-21-111-2130/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:27:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9320a36e-baff-444a-a24f-0b3b42f3f581
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	33
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА



СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	33
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	TAXI PETROL ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, БАВАНИШТАНСКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020104406
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:27:46

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c7a0c00b-5488-447a-9db0-c5436833108f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	16

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:27:55

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6276faf9-9526-418e-841e-dc648e0c4497
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	39
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:05

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7da8e7f5-ee2e-4ad0-87d5-96e613b980d4
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	9
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:15

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2ad4e901-b25a-49ec-8122-dac64aa8045b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	24
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:25

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	871db3ef-a8e3-461f-9bba-1161ec37589b
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.



**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2c9241b4-4716-4b0f-9d9e-6a8edc9b24b0
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	12

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:44

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	522c6cf9-4fef-435b-83e3-77d545bdd702
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	23

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:28:53

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	45aa5252-1cf6-40ed-b636-101e3ec4550e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m <sup>2</sup> :	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	13

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА



СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:29:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6aec3bec-0fd6-449a-94a2-ad222b45cd08
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	3

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:29:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1a3c3f0c-4c89-4147-8ce1-5779d86d734e
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	915

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	12
<b>Назив улице:</b>	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m²:</b>	915
<b>Корисна површина m²:</b>	0
<b>Грађевинска површина m²:</b>	0
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА-САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК КОМПЛЕКСА КПЗ
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15210

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 30.09.2022. 10:29:27

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5294cbb2-4027-4e62-be29-e1253fa22be2
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	29.09.2022. 14:34
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Број парцеле:	13994/1
Површина m²:	222913
Број листа непокретности:	15210

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/8. ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/8 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/8 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.05.2009.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА

СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13241/10.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13241/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 89М2 ОД ЧЕГА СЕ 80М2 НАЛАЗИ НАПАРЦЕЛИ БРОЈ 13241/10 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 9М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 12977/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 66М2 ОД ЧЕГА СЕ 54М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 12977/1 А ДЕО ОД 12М2 НАЛАЗИ СЕ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13003/9. ОБЈЕКАТ БРОЈ 4 СА ПАРЦЕЛЕ 13003/9 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 21М2 ОД ЧЕГА СЕ 20М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13003/9 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

27.05.2009.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ 18142.ЗГРАДА БР. 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 49М2, ОД ЧЕГА СЕ 33М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 18142 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.13994/1.

**Врста терета:**

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:**

06.03.2017.

**Трајање терета:**

**Датум брисања:**

**Опис терета:**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 13201/1. ЗГРАДА БР. 3 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13201/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 22М2, ОД ЧЕГА СЕ 19М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13201, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3М2 НАЛАЗИ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 13994/1.

*Постоји решење на парцели које није коначно.*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:**

13.07.2021.

**Број предмета:**

952-02-21-111-2130/2020

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	13
Назив улице:	БАВАНИШТАНСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	50
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	13.07.2021.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

Датум брисања:	
----------------	--

Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 13261.ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ ПАРЦЕЛЕ 13261 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 114М2 ОД ЧЕГА СЕ 75М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13261 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 39М2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13994/1.
--------------	--

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
---------------	------------------------------

Датум уписа:	13.07.2021.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

Датум брисања:	
----------------	--

Опис терета:	
--------------	--

*Постоји решење на објекту које није коначно.*

**Напомена (терет објекта)**

Датум:	13.07.2021.
Број предмета:	952-02-21-111-2130/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-111-2130/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Панчево

(седиште)

Број: 953-111-15788/2022

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Панчево

Катастарска парцела број 10506/1,10508/1

Размера штампе 1: 6000



Напомена:

Датум и време издавања:

31.08.2022.

Овлашћено ли Зани Стојко

31.8.2022 14:14:53

М.П.

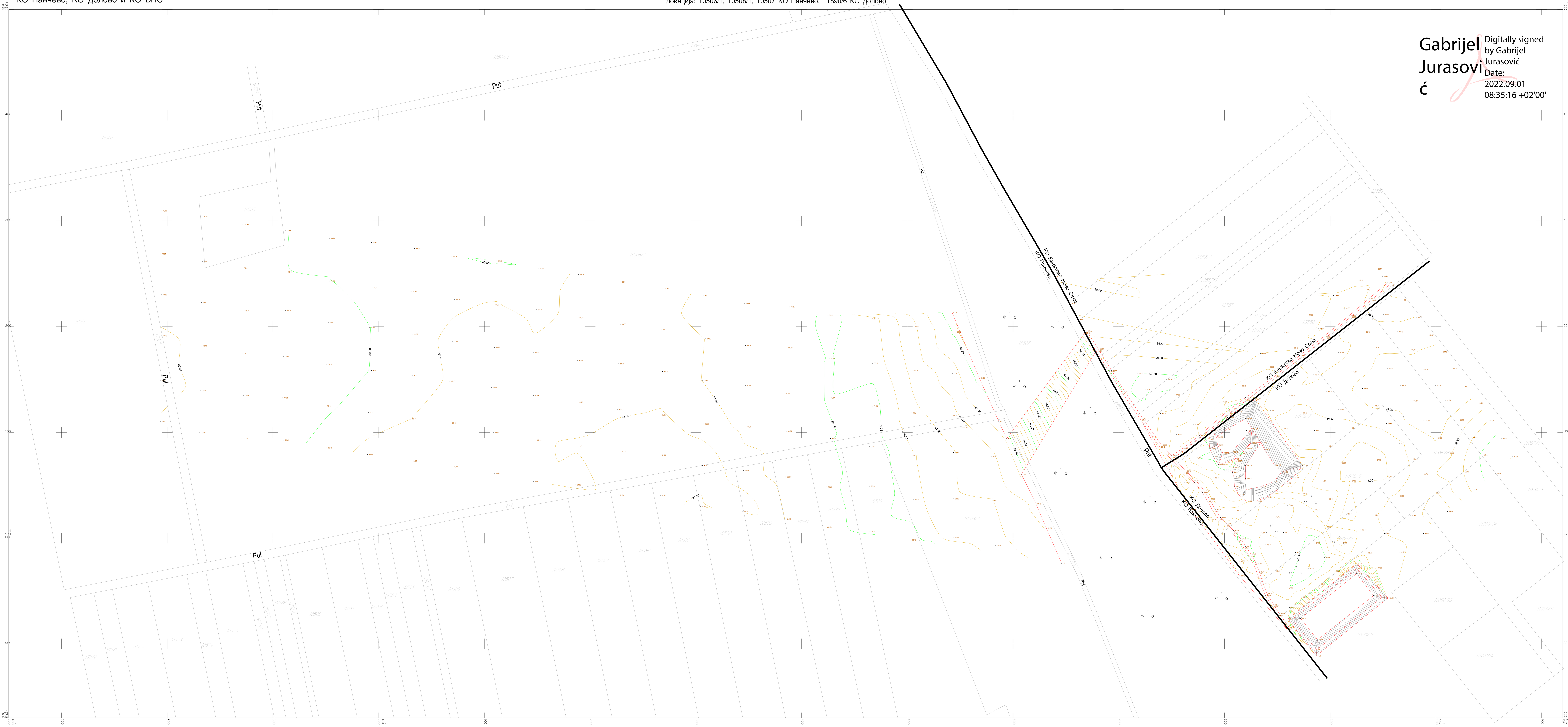


Република Србија  
Општина Панчево  
КО Панчево, КО Долово и КО БНС

Катастарско–топографски план  
Локација: 10506/1, 10508/1, 10507 КО Панчево, 11890/6 КО Долово



Gabrijel Jurasović  
Digitally signed  
by Gabrijel Jurasović  
Date:  
2022.09.01  
08:35:16 +02'00'

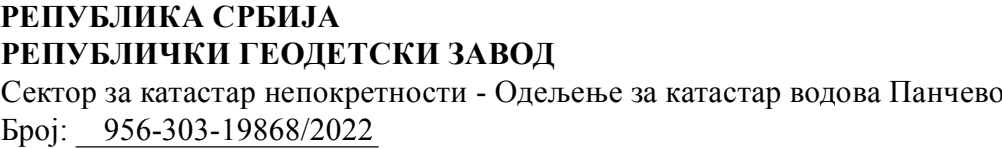


Легенда :  
Фактичко стање  
Катастарско стање

Размера: 1:500

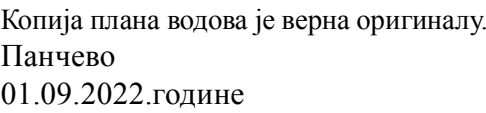
Снимљено дана: СЕПТЕМБАР... 2022 год.  
Директор:  
Ненад Перич, дипл. инж. геод.





## Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500



## ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Nikola Manev  
5.9.2022 8:28:41



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:23:21

\* Број листа непокретности: 19255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:56:43

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1b1c606-e16f-4208-982f-946413f34434
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10506/1
Површина m²:	278487
Број листа непокретности:	19255
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	178586
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	231132/278487
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	47355/278487
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XIII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 47355/278487 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10506/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 09.08.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-19526/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

**Датум:** 25.07.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-4514/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:57:20

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f853626-8500-47bf-bda2-79e39b95e9ad
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10506/1
Површина m <sup>2</sup> :	278487
Број листа непокретности:	19255

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	9242

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	231132/278487
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	47355/278487

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XIII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 47355/278487 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10506/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 09.08.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-19526/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

**Датум:** 25.07.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-4514/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:57:38

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	324701f4-9b7f-42fb-be33-79a9285ef57d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10506/1
Површина m <sup>2</sup> :	278487
Број листа непокретности:	19255

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	61968

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	231132/278487
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	47355/278487

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XIII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 47355/278487 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10506/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 09.08.2022.**Број предмета:** 952-02-13-111-19526/2022**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ**Датум:** 25.07.2022.**Број предмета:** 952-02-13-111-4514/2022**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:57:56

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4f6943cb-2d35-4bec-943f-d075fe1a846a
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10506/1
Површина m <sup>2</sup> :	278487
Број листа непокретности:	19255

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	21745

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	231132/278487
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	47355/278487

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XIII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 47355/278487 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10506/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 09.08.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-19526/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

**Датум:** 25.07.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-4514/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:58:13

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	82236fb6-6c79-4728-8f23-58ceaf43f2e9
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10506/1
Површина m <sup>2</sup> :	278487
Број листа непокретности:	19255

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	6946

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	231132/278487
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	47355/278487

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	04.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XIII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.

**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 47355/278487 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10506/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:** 09.08.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-19526/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

**Датум:** 25.07.2022.

**Број предмета:** 952-02-13-111-4514/2022

**Опис:** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:22:35

\* Број листа непокретности: 19273

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 12:00:47

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	59b6781f-a518-499e-be0c-0efeea80ab75
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10507
Површина m²:	75711
Број листа непокретности:	19273
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	75711
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АНТОНОВИЋ (ЈОСИФ) ИВАН
Адреса:	СР НЕМАЧКА, 21255 TOSTENDT, AM ANGER 36
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	62701/75711
Назив:	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ"
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2
Матични број лица:	0000008762198
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	13010/75711
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	13010/75711
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА,

ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, TOSTENDT, AM ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

---

**Напомена (терет парцела)**


---

<b>Датум:</b>	09.08.2022.
<b>Број предмета:</b>	952-02-13-111-19526/2022
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ: 1063-2022 ЈБ БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:23:03

\* Број листа непокретности: 19257

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:59:07

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1dc8f507-3f4c-4129-b5a7-5fddb6958c12
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10508/1
Површина m²:	44982
Број листа непокретности:	19257

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	44982

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНКИЋ (СТЕВАН) БОЖИДАР
Адреса:	ПАНЧЕВО, МАСАРИКОВА 2
Матични број лица:	3112953860019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	37485/44982
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	7497/44982

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	08.09.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1101-2021 ОД 30.08.2021. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ИВАНА АНТОНОВИЋА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У СР НЕМАЧКА, ТOSTENDТ, АМ ANGER 36 КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА И ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11, МБ:20054182 КАО ИНВЕСТИТОРА ОДНОСНО КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ, УСПОСТАВЉА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НА ЗЕМЉИШТУ КАТ. ПАРЦЕЛА 10506/1, 10507 И 10508/1, КО ПАНЧЕВО У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА

**Врста терета:****Датум уписа:****Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:**

КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА-ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА БР. 22,23,24 И 25, КАО И УТВРЂИВАЊЕ ПОЈАСА ПРЕКО КОЈЕГ ПРОЛАЗИ ПРОВОДНИК ДАЛЕКОВОДА НА ПРЕДМЕТНИМ ПАРЦЕЛАМА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, ЗАТИМ У ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ СА ИЗГРАДЊОМ, УПОТРЕБОМ И ОДРЖАВАЊЕМ ДАЛЕКОВОДНИХ СТУБОВА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

25.07.2022.

РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 ОД 25.07.2022.Г ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ О ПОСТОЈАЊУ САГЛАСНОСТИ БРОЈ 464-2992/2021-6 ОД 03.02.2022.Г ДАТОЈ ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, У СВОЈСТВУ НОСИОЦА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У ДЕЛУ 7497/44982 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10508/1 КО ПАНЧЕВО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ДА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ВРШИ ИНВЕСТИТОРСКА ПРАВА НА ИЗГРАДЊИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, ОДНОСНО ДА ПРИВРЕДНО ДРУШТВО WELLBURY-BELA АНТА ДОО БЕОГРАД МОЖЕ НА ДАТОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ ПО СВОЈОЈ ВОЉИ, НАХОЂЕЊУ И ПОТРЕБИ ПРОЈЕКТА ПОСТАВИТИ КАБЛОВСКЕ И ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ УЗЕМЉЕЊА И ПРЕДУЗЕТИ СВЕ ДРУГЕ ПОТРЕБНЕ МЕРЕ, РАДЊЕ, АКТИВНОСТИ И ПОСТУПКЕ ПОТРЕБНЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 110KV БЕЛА АНТА И 110KV ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП БЕЛА АНТА ДО ТС ПАНЧЕВО 2, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-PSUGZ-13388-LOCH-4/2019, 143-353-98/2019 ОД 05.08.2019.Г

Постоји решење на парцели које није коначно.

#### Напомена (терет парцела)

**Датум:**

25.07.2022.

**Број предмета:**

952-02-13-111-4514/2022

**Опис:**

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-111-4514/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:23:51

\* Број листа непокретности: 15590

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:59:59

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dcc43413-45ec-4d1c-83ec-8bc79ce29b5d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	10508/2
Површина m <sup>2</sup> :	1491
Број листа непокретности:	15590

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1491

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:24:39

\* Број листа непокретности: 6926

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:52:00

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6de7fd8d-13e1-4444-82b9-f668d9f9de70
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802379
Катастарска општина:	ДОЛОВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	11890/6
Површина m <sup>2</sup> :	8110
Број листа непокретности:	6926

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	8110

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА
Адреса:	БЕОГРАД, ИГМАНСКА 15
Матични број лица:	0000021217115
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	10.11.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ СА КЛАУЗУЛОМ О ПОТВРЂИВАЊУ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА БР.ОПУ:1310-2020 ОД 06.11.2020.ГОД.,ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО ИЗ ПАНЧЕВА КАО ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА, АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД КАО ИНВЕСТИТОРА ИЛИ КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОСТИ И WELLBURY-BELA ANTA ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН КАО ФИНАНСИЈЕРА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ИНВЕСТИТОРА ДА ИЗВРШИ ТРАЈНО ПОСТАВЉАЊЕ-ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БР.26 У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 256М2 НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ И ДА ИЗВРШИ ЗАТЕЗАЊЕ И ПРЕЛАЗ ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА ИЗНАД ЗЕМЉИШТА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У СВЕМУ ПРЕМА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, И ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА И ПРЕВОЗА ДО СТУБА У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА СВИХ АКТИВНОСТИ КОЈЕ БУДУ ПОТРЕБНЕ У ВЕЗИ ИЗГРАДЊЕ, УПОТРЕБЕ И ОДРЖАВАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА И ПРОВОДНИКА ДАЛЕКОВОДА, КАО И У

ТРАЈНОМ ПРАВУ ПРОЛАЗА ИСПОД И ПРАВА ПРЕЛЕТА ИЗНАД  
ВОДОВА НА ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ.

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ", БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

Biljana Šaponjić  
5.9.2022 13:24:14

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:54:16

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	307f58d7-11ee-412f-984c-824cd2a64f9d
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	13979/2
Површина m <sup>2</sup> :	6172
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	6172

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	05.06.2019.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ИМОВИНУ БР. XII-14-465-2/2014 ОД 12.03.2019 ГОД. И РЕШЕЊА АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БД 7398/2018 ОД 30.01.2018 ГОД., УСПОСТАВЉА СЕ УСТАНОВЉЕНО ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА, ГРАНИЦА БУГАРСКЕ-ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ, У КОРИСТ "ГАСТРАНС" ДОО НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
Кућни број:	



**Кућни подброј:****Површина m<sup>2</sup>:** 6172**Корисна површина m<sup>2</sup>:** 0**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ГРАД ПАНЧЕВО**Адреса:** ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4**Врста права:** КОРИСНИК**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Адреса:** БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 15122

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2022. 11:55:40

Број захтева: 951-6-111-3648/2022

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e16aeb61-d9bf-4524-87af-a8adae17f7c8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	31.08.2022. 14:38
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	14006/2
Површина m <sup>2</sup> :	78211
Број листа непокретности:	15122

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	78211

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Адреса:	ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.09.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:912-2017 ОД 21.8.2017.Г.КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ,РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ПОСТАВЉАЊУ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ОПТИЧКИХ КАБЛОВА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (ДЕС) У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА "ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЈЕДАН" ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, УЛ.ИГМАНСКА БР.15, НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	2 ИЛИРСКО ПОЉЕ
Кућни број:	

**Кућни подброј:****Површина m²:** 78211**Корисна површина m²:** 0**Грађевинска површина m²:** 0**Начин коришћења и назив објекта:** НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ГРАД ПАНЧЕВО**Адреса:** ПАНЧЕВО, ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4**Врста права:** КОРИСНИК**Облик својине:****Удео:** 1/1**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА**Адреса:** БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### **В**

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев WELLBURY BELA ANTA doo, Жарка Обрешког 23, Београд да се изради урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разрадеу локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта" на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

## ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

<b>Инвеститор:</b>	АД "Електромрежа Србије" Београд Београд Кнеза Милоша 11
<b>Финансијер:</b>	WELLBURY BELA ANTA doo Жарка Обрешког 23 Београд
<b>Место изградње:</b>	Панчево
<b>Локација:</b>	КО Панчево, КО Банатско Ново Село, КО Долово
<b>Број парцела:</b>	13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2 КО Панчево; 13551, 13552 и 13553 К.О. Банатско Ново Село; 11890/6 и 11890/5 К.О. Долово

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметном подручју
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње објеката

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### Правни основ

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/19)
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ 142/2014-3, 95/2018-267(др.закон) и 40/2021-1)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88, и „Сл.лист СРЈ“ бр. 18/92)

Овај урбанистички пројекат ступа на снагу даном потврђивања од стране надлежног органа а израђен је на основу Уговора о изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта" на деоници УС05 - УС06 на катастарским парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5, који је са финансијером потписало предузеће Арт Ројал Инжињеринг Панчево.

**Правни статус земљишта**

За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама прибављена су два катастарско-топографска плана. КТП-ови за подцелину А израђени су 26.01.2022. и 16.12.2021. године од стране „Геовизија доо“ размере 1:1000, док је КТП за подцелину Ц израђен 01.09.2022. године, такође од стране „Геовизија доо“ размере 1:500.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављене су и копије плана подземних инсталација број 956-303-1674/2022 од 02.02.2022. године за подцелину А и број 956-303-19868/2022 од 01.09.2022. године за подцелину Ц.

Увидом у преписе листова непокретности који се налазе у прилогу урбанистичког пројекта утврђени су следећи подаци о парцелама:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
13242/2	Панчево	6508	Градско грађевинско земљиште	88404 m <sup>2</sup>	Својина	АД „Електромережа Србије“, Република Србија	Право коришћења, Државна својина
13236/1	Панчево	18625	Градско грађевинско земљиште	1726 m <sup>2</sup>	Својина	SMB Energy solutions doo	Приватна
13994/1	Панчево	15210	Остало грађевинско земљиште у државној својини	222913 m <sup>2</sup>	Својина	Република Србија	Јавна својина
13151	Панчево	15122	Градско грађевинско земљиште	1601 m <sup>2</sup>	Својина	Град Панчево	Јавна својина
13993/1	Панчево	15122	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	27998 m <sup>2</sup>	Својина	Град панчево	Јавна својина
13034	Панчево	19732	Пољопривредно земљиште	19732 m <sup>2</sup>	Својина	Адамовић Душан	Приватна
13992/1	Панчево	15122	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	27928 m <sup>2</sup>	Својина	Град Панчево	Јавна својина
12400	Панчево	17820	Пољопривредно земљиште	11925 m <sup>2</sup>	Својина	Панић Владимир	Приватна
10506/1	Панчево	19255	Пољопривредно земљиште	278487m <sup>2</sup>	Својина	Антоновић Иван	Приватна
13979	Панчево	15122	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	6172 m <sup>2</sup>	Својина	Град Панчево	Јавна
10509	Панчево	19274	Шумско земљиште	26929m <sup>2</sup>	Својина	Антонов Иван, ЈП „Војводина шуме“, Република Србија	Приватна/Државна
10508/1	Панчево	19257	Пољопривредно земљиште	44982 m <sup>2</sup>	Својина	Анкић Божидар	Приватна

10508/2	Панчево	15590	Остало земљиште	<b>1491 m<sup>2</sup></b>	Својина	Република Србија	Јавна својина
10507	Панчево	19273	Шумско земљиште	<b>75711 m<sup>2</sup></b>	Својина	Антоновић Иван	Приватна
14006/2	Панчево	15122	Градско грађевинско земљиште	<b>78211 m<sup>2</sup></b>	Својина	Град Панчево	Јавна својина
13551	Банатско Ново Село	1695	Остало земљиште	<b>4057 m<sup>2</sup></b>	Својина	Град Панчево	Јавна својина
13552	Банатско Ново Село	6632	Пољопривр едно земљиште	<b>13138 m<sup>2</sup></b>	Својина	ММС Лазар превоз доо	Приватна својина
13553	Банатско Ново Село	3683	Пољопривр едно земљиште	<b>3277 m<sup>2</sup></b>	Својина	Република Србија	Јавна својина
11890/6	Долово	6926	Пољопривр едно земљиште	<b>8110 m<sup>2</sup></b>	Својина	ЕНЕРГО-ДОЛОВО ЧЕТИРИ ДОО БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	Приватна
11890/5	Долово	7072	Пољопривр едно земљиште	<b>11933 m<sup>2</sup></b>	Својина	Република Србија	Јавна својина

### **Плански основ**

- План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017)
- План генералне регулације целина 6 - подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б-Стари Тамиш и подцелина 6Ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13).
- Генерални урбанистички план града Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12 и 20/20)
- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)

### **Извод из ПДР за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2- прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017) :**

#### **„1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**

##### **1.1.Локације за јавне површине, садржаје и објекте**

##### **1.1.1.Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

*Правила за издавајње површина јавне намене и установљавање права службености:*

*У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издавајања површина јавне намене и установљавања права службености.*

##### **1.1.2.Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте**

*Овим Планом планирана је нова јавна површина за Прикључно разводно постројење „Бела Анта“ и формирање грађевинске парцеле за исту.*

*Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 (пут) К.О.Панчево.*

##### **А2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.**

*Граница обухвата плана дефинисана је са по 50м са једне и друге стране од утврђене трасе далековода, тако да укупна ширина обухвата плана износи 100м. У обухвату Плана је део парцеле ТС „Панчево 2“ и парцела Прикључно разводног постројења „Бела Анта“.*

##### **1.1. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**

##### **1.1.1. Зона Прикључно разводног постројења „БЕЛА АНТА“**

*Прикључно разводно постројење (у даљем тексту ПРП) „Бела Анта“ је прикључно разводно постројење 110 kV за две ветроелектране: ВЕ „Бела Анта“ и ВЕ „Бела Анта 2“.*

Прикључно ПРП ће локацијски бити смештено између две трансформаторске станице 110kV (ТС 110/35 (33)) kV са којима чини јединствену технолошку целину.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 ( пут) К.О.Панчево. На локацији која је предмет разраде нема изграђених објеката.“

**Извод из Плана генералне регулације целина 6 - подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б- Стари Тамиш и подцелина 6в-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13)**

„Б1.2.4.4.Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска мрежа и постројења

Генералним планом града Панчева, као и студијом развоја електроенергетског система усвојена је генерална концепција снабдевања града ел. енергијом.

У зони А овог плана, у делу око Баваништанског пута, налази се ТС "Панчево - 2" 400/220/110kV - чворна ТС, са коридором далековода 400kV, 220kV, и 110kV:

Делом подручја овог плана прелазе далеководи 110kV број 1104 „Панчево 2“ - „Панчево 3“, 1105 „Панчево 2“ - „Панчево 3“, 1109 „Београд 7“ - „Панчево 2“, 1153 „Београд 7“ - „Панчево 2“, и 1145/2 „Качарево“ - „Панчево 2“, као и далековод 220kV број 254 „Панчево 2“ - „Зрењанин“, далековод 110kV „Панчево 2“ - Алибунар, као и планирани далековод 400kV „Панчево 2“ - Румунија, планирани далековод 400kV „Панчево 2“ - Зрењанин, и планирани далековод 400kV „Панчево 2“ – Дрмно (други вод).

За добијање сагласности за изградњу објекта испод и у близини далековода чији је власник ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије.

Сагласност се даје на елаборат који треба да се изради, у коме је потребно дати тачан однос предметног далековода и објекта који се планирају, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа.

Основна правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата плана су:

- високонапонска мрежа (110kV, 220kV, 400kV) се може градити надземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима или подземно;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

**Извод из Генералног урбанистичког плана града Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12 и 20/20)**

„Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У циљу обезбеђења планиране потрошње електричне енергије на територији Панчева градиће се електроенергетски објекти за пренос и дистрибуцију електричне енергије. Стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Панчева, али уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача. Основни циљ је да се омогући неометан развој било ког потрошача на територији Панчева у погледу електричне енергије и снаге, јер је развијена електроенергетска мрежа битан предуслов за развој привреде у целини.



Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију електроенергетске мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије.

Снабдевање града Панчева електричном енергијом вршиће се из извора изграђених на територији републике Србије далеководима 110, 220 и 400кV до ТС "Панчево-2" 400/220/110кV.

- Трасе далековода:
- 110 кV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- 110 кV бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- 110 кV бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2,
- 220 кV бр. 254 ТС Панчево 2 - ТС Зрењанин 2,
- 110 кV бр. 1105 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
- 110 кV бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
- 110 кV бр. 151/4 ТС Панчево 2 - ПРП Алибунар,
- 2х400 кV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 кV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица
- 400 кV бр. 453/2 ПРП Чибук 1 - ТС Панчево 2,
- 220 кV бр. 253/3 ТС НИС - ТС Панчево 2,
- 400 кV бр. 451/2 ТС Београд 20 - ТС Панчево 2,
- 110 кV бр. 1129 ТС Панчево 2 - ТС Ковин,
- 110 кV бр. 151/1 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2,
- 110 кV бр. 185 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2,
- 110 кV бр. 1009 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 4,
- 110 кV бр. 1010 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 4,
- 110 кV бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1,
- 110 кV бр. 141 ТС Београд 3 - РП Панчево 1,
- 220 кV бр. 253/2 ТС ХИП 2 - ТС НИС и
- 220 кV бр. 253/1 ТС Београд 8 - ТС ХИП 2,
- који су у власништву "Електромережа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметне измене и допуне плана.

У обухвату предметне измене и допуне плана налази се трансформаторска станица ТС 400/220/110/35/20/10 кV Панчево 2 и разводно постројење РП 110 кV Панчево 1, који су у власништву "Електромережа Србије" А. Д.

Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године планиране су следеће активности:

Реконструкција деоница далековода 110 кV бр. 151/4 ТС Панчево 2 - ПРП Алибунар. Овом реконструкцијом се добија нова веза између ТС Панчево 2 и будуће ВЕ Кошава. Далековод од ТС Панчево 2 до стубног места бр 33 (због будуће ВЕ Бела Анта) биће једносистемски, а од овог стуба наставиће као двосистемски чији један систем иде ка ВЕ Алибунар, а други према ВЕ Кошава. Друга веза је од ВЕ Алибунар према ТС Алибунар и даље према ВЕ Кошава.

У случају градње испод или у близини далековода и трансформаторске станице, потребна је сагласност "Електромережа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови.

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката, као и трансформаторске станице и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 13ha 84a 38m<sup>2</sup>, тако да планирана траса обухвата три катастарске општине КО Панчево, КО Банатаско Ново Село и КО Долово. Сам обухват се својим мањим делом налази у оквиру грађевинског подручја града Панчева а својим већим делом у његовом ванграђевинском подручју.

Граница урбанистичког пројекта обухвата простор од ТС „Панчево 2“ кат пар. 13242/2 КО Панчево потом преко парцеле 13236/1 КО Панчево излази на трасу државног пута Iб реда кат.пар. 13994/1 КО Панчево. Након изласка са поменуте парцеле, коридор кабла на парцели 13994/1 КО Панчево (Баваништански пут) скреће десно ка Ковину. Након око 260m коридор кабла укршта трасу постојећег гасовода високог притиска под правим углом и скреће на север. Траса даље иде парцелом 13151 КО Панчево – улицом Панчевачких занатлија, све до парцеле 13993/1 – пољски пут. Након избијања на пољски пут КП бр. 13992/1 КО Панчево, коридор скреће улево и прати пољски пут у дужини од око 117m. Након тога коридор скреће на север у КП 12400 КО Панчево, на којој је предвиђен стуб бр. 6, који ће у овом случају бити крајњи стуб надземне деонице далековода. Други део обухвата урбанистичког пројекта обухвата простор од УС5 У у траси постојећег двоструког 110kV далековода.

На карти број 2. Шири обухват урбанистичког пројекта, приказан је шири обухват урбанистичког пројекта како би се сагледао простор у коме се разрађује. Овом картом су јасно издвојене подцелине А и Ц које су предмет израде урбанистичког пројекта, али је назначена и подцелина Б која служи само за сагледавање ситуације.

- **Подцелина А:** односи се на кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево

- **Подцелина Б:** односи се на далековод који је дефинисан Планом детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2- прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову од стуба бр.6 до прикључно разводног постројења „Бела Анта“. Подцелина Б као таква представља само приказ како би се створила целина са подцелинама А и Б. У оквиру ње се не дешавају никакве интервенције. Ова подцелина неће бити детаљније разматрана и за њу важе сва правила уређења и грађења прописана поменутим Планом детаљне регулације.

- **Подцелина Ц:** односи се на изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

**Напомена:** Подцелина А не утиче и независна је у односу на подцелину Ц.

**Овако дефинисан обухват урбанистичког пројекта дели се на шири обухват коме припадају све три целине и служи само да се створи комплетна слика и на два ужа обухвата подцелина А и Ц који ће у наставку бити детаљније разрађени.**

### 2.1. ПОДЦЕЛИНА А

Граница подцелине А налази се делом у грађевинском подручју града Панчева где се на парцели 13242/2 КО Панчево планира почетак трасе кабловског вода од ТС „Панчево 2“, док се део налази у оквиру ванграђевинског подручја града Панчева где је на парцели 12400 КО Панчево планирано да се кабловски вод повеже са далеководом. Предметни коридор обухвата простор за два кабловска вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6.

Из круга ТС „Панчево 2“ коридор кабловских водова преко УТ1 и УТ2 (које су на КП 13242/2) иде дуж источне оgrade парцеле 13236/1 КО Панчево, на безбедном растојању од објеката, до УТ3. На УТ3 скреће ка западној међи парцеле и на УТ4 скреће на север. Након изласка са поменуте парцеле, коридор кабла на УТ5, на парцели 13994/1 КО Панчево (Баваништански пут) скреће десно ка Ковину. На овој деоници дугој око 260m коридор је постављен у путном појасу државног пута IБ реда бр. 14 Панчево - Ковин, са десне стране пута гледано у смеру ка Ковину. На овој деоници коридор кабла укршта трасу постојећег гасовода високог притиска под правим углом.

На УТ6 коридор скреће на север, укршта државни пут IБ реда бр. 14 Панчево – Ковин и улази у улицу Панчевачких занатлија – КП 13151 КО Панчево. Укрштање са државним путем IБ реда бр. 14 извешће се подбушивањем. Деоница трасе од ТС „Панчево 2“ до улице Панчевачких занатлија приказан је на слици бр. 1.



Слика бр. 1: Коридор кабловског вода од ТС Панчево 2 до улице Панчевачких занатлија

Од УТ6 до УТ7, у дужини од око 4120m траса иде парцелом 13151 – улицом Панчевачких занатлија, све до парцеле 13993/1 – пољски пут. Ова деоница приказана је на слици бр. 2.



Слика бр. 2: Коридор кабловског вода дуж улице Панчевачких занатлија

По избијању на парцелу 13993/1 КО Панчево, на УТ7 коридор скреће удесно и прати овај пут у дужини од око 117m, до УТ8, где скреће на север у катастарску парцелу бр. 13034 КО Панчево. Коридор се пружа даље на север дуж западне међе поменуте парцеле све до УТ9 која се налази на КП бр. 13992/1. Након избијања на пољски пут – тачка УТ9 на КП бр. 13992/1 КО Панчево, коридор скреће улево и прати пољски пут у дужини од око 117m, све до УТ10. На УТ10 коридор кабловскох водова скреће на север у КП 12400, на којој је предвиђен стуб бр. 6, који ће у овом случају бити крајњи стуб надземне деонице далековода. На УТ11 коридор се усмерава на стуб бр. 6 где се врши прелазак из подземне деонице на надземну. Деоница трасе од улице Панчевачких занатлија до стуба бр.6 приказана је на слици 3.



Слика бр. 3: Коридор кабловског вода од улице Панчевачких занатлија до стуба бр.6

**Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта ПОДЦЕЛИНА А:**

бр.	X (m)	Y (m)
Г1	7 476 674.21	4 969 496.43
Г 2	7 476 686.04	4 969 495.51
Г 3	7 476 684.86	4 969 479.49
Г 4	7 476 638.51	4 969 485.87
Г 5	7 476 639.56	4 969 499.14
Г 6	7 476 651.28	4 969 498.22
Г 7	7 476 656.12	4 969 572.40
Г 8	7 476 658.78	4 969 623.34
Г 9	7 476 920.50	4 969 601.83
Г 10	7 476 959.23	4 969 974.62
Г 11	7 476 960.37	4 969 985.57
Г 12	7 477 188.06	4 969 966.25
Г 13	7 477 219.82	4 969 343.35
Г 14	7 477 102.58	4 969 352.58
Г 15	7 477 103.23	4 969 358.48
Г 16	7 477 109.47	4 969 432.20
Г 17	7 477 140.24	4 969 429.53
Г 18	7 477 133.88	4 969 356.09
Г 19	7 477 236.78	4 969 348.08
Г 20	7 477 236.25	4 969 342.05
Г 21	7 477 202.95	4 969 965.09
Г 22	7 477 201.26	4 969 956.89
Г 23	7 476 963.61	4 969 974.32
Г 24	7 476 924.64	4 969 601.48
Г 25	7 476 918.99	4 969 550.46
Г 26	7 476 679.54	4 969 570.42

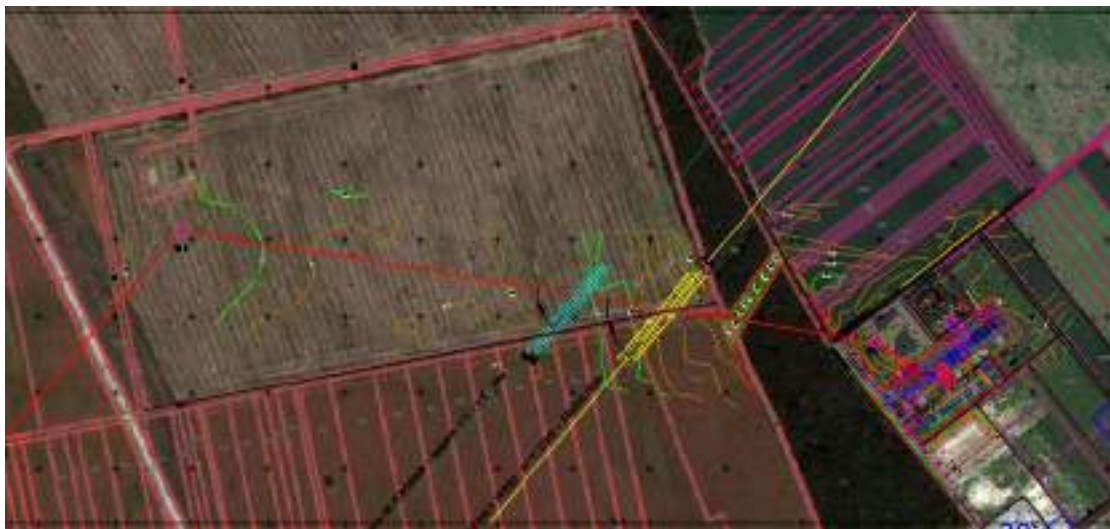
**2.2.ПОДЦЕЛИНА Ц**

Граница подцелине Ц налази се у оквиру ванграђевинског подручја града Панчева, као што је то приказано графичким приказом.

У тачки УС5 траса двоструког 110kV далековод се ломи на десну страну и простире се на исток, остављајући са леве стране Јараузов салаш. На деоници УС5 - УС6 траса се поново укршта са трасама продуктовода у власништву ХИП Петрохемија Панчево и гасовода:

- Продуктоводи ХИП Петрохемија - Румунија: Ø4" и Ø6", 20 bar
- Гасовод високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево ДН300

Траса новог далековод такође укршта и постојећи ДВ 110kV бр. 151/2 Алибунар – ТС Панчево 2. Међутим, предвиђено је да се постојећи ДВ реконструише и уведе у ПРП Бела Анта, чиме би се избегло укрштање ових далековод. УС6 се налази у близини будућег разводног постројења Бела Анта. Предвиђено је да се далековод уведе у постројење са његове северозападне стране. Тачке прикључка далековод на ПРП Бела Анта ће бити портали Е03 и Е04. Укупна дужина трасе је око 980m, терен је у потпуности равничарски, највећим делом састављен од пољопривредног земљишта.



Слика бр. 4: Коридор трасе далековода од УС5 до ПРП Бела Анта

### Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта ПОДЦЕЛИНА Ц:

бр.	X (m)	Y (m)
G1	7 480 815.19	4 974 207.01
G2	7 480 865.48	4 974 267.35
G3	7 481 782.77	4 974 134.54
G4	7 481 821.51	4 974 134.50
G5	7 481 874.48	4 974 065.39
G6	7 481 949.47	4 974 125.69
G7	7 481 986.64	4 974 078.57
G8	7 481 822.60	4 973 949.51
G9	7 481 766.26	4 974 021.13
G10	7 480 095.13	4 974 159.00
G11	7 480 879.12	4 974 129.55

## 3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 3.1. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

#### 3.1.1. ПОДЦЕЛИНА А

Постојећа намена површина у обухвату подцелине А:

- комунална зона (део комплекса трафостанице „Панчево 2“)
- зона пословања
- јавне саобраћајне површине (траса Државног пута 1б реда и некатегорисани путеви)
- пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју

#### 3.1.2. ПОДЦЕЛИНА Ц

Постојећа намена површина у обухвату подцелине Ц (ванграђевинско подручје):

- комунална зона (ПРП Бела Анта)
- јавне саобраћајне површине (некатегорисани путеви)
- пољопривредно земљиште

### 3.2. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

#### 3.2.1. ПОДЦЕЛИНА А

##### 3.2.1.1. Локални путеви

Са становишта заштите некатегорисаног пута, радови на изградњи далековода 2x110kV Панчево 2- ПРП Бела Анта, објекта који се изводе на некатегорисаном путу на катастарским парцелама број 13151, 13993/1 и 13992/2 све КО Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Прекопавање некатегорисаног пута и других површина извршити у што краћем року
- Извођач радова не може бити физичко лице, обавеза Инвеститора је да достави Уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине. Инсталације се могу водити паралелно са некатегорисаним путем, тако да инсталације морају бити на минимум 1m од ивице границе парцеле ако је парцела у ширини пута, односно на минимум 1m од спољне ивице путног канала за одводњавање, односно од ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања пута. Минимална дубина укопавања инсталација мора бити таква да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима којима се регулише минимална дубина полагања инсталација, а у свему према врсти инсталација која се полаже.
  - Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°
  - Испод атарског пута инсталације поставити кроз заштитну цев
  - Уколико се инсталације постављају испод пута ров је потребно затрпати песком а завршни слој ризла 0-31.5mm Д=30cm, модул стишљивости на ризли је  $M_s=45\text{Mpa}$ .
- Део коловоза, на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са позитивним прописима који се односе на ову област а у колико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице- пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова и затварања улице-пута.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, лица и возила, као и постављених инсталација
- Најмања збијеност по стандардном Проктору према ЈУС-у је 100% за дубине мање од 2 метра
- Изградња-поправка коловозне конструкције некатегорисаног пута је обавеза Инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике- нормативе за одређену врсту коловоза и за поправке не може бити мање од збијености пре почетка радова
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- За радове на зеленим површинама и другом простору ван саобраћајница и банкина, дозвољено је затрпавање извршити материјалом од ископа уколико је подобан, са збијањем до природне збијености. Задњи слој од 20 cm извести од истог материјала од кога је изведена и околна површина
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП Урбанизам да се изврши пријем изведених радова.
- Обавеза Инвеститора је да сву потребну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема
- Извођач преузима на себе обавезу- гаранцију за безбедносну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему
- Забрањено је раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина, у периоду од 15 новембра до 15. Марта, у складу са чланом 9. Одлуке од некатегорисаним путевима на територији града Панчева
- Пролаз електроенергетских водова преко трасе атарских путева на територији града Панчева врши се надземно, уз поштовање свих прописа који се односи на ову област, при чему је потребно обезбедити слободан простор изнад коловоза у висини од најмање 7m од највише тачке коловоза.
- Угао укрштања електроенергетских водова са трасама атарских путева и минимално растојање електроенергетских водова (безбедан простор изнад коловоза) од највише тачке атарских путева на територији града Панчева, мора бити такво да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима које се односе на област изградње 110kV електроенергетских водова-далековода.
- Забрањује се изградња стубова далековода на катастарским парцелама на којима се налазе атарски путеви
  - Забрањују се било какви радови на јавном путу без претходне сагласности управљача пута
  - У случају да се радови на полагању инсталација- изградњи далековода не могу извести без забране саобраћаја на путу односно без измене режима саобраћаја градски орган надлежан за



послове саобраћаја доноси решење о забрани саобраћаја на путу односно о измени режима саобраћаја, уз претходно прибављену сагласност управљача пута.

- Инвеститор је дужан да о мерама ограничења и забране саобраћаја из претходног става обавести јавност путем средстава јавног информисања најкасније 48 сати пре измене режима саобраћаја

- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане на јавном путу приликом извођења радова на полагању инсталација- изградњи далековода као и током експлоатације истог

- Инвеститор је дужан да предузме све потребне мере у циљу безбедног одвијања саобраћаја на месту укрштања предметног далековода приликом извођења радова на полагању инсталација- изградњи далековода као и током експлоатације истог

- Инвеститор мора писменим путем да извести ЈП „Урбанизам“ Панчево о времену почетка и завршетка предметних радова.

### **3.2.1.2. Државни пут**

Траса мешовитог вода предвиђена у оквиру **Државног пута IB реда** број 14: Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33, деоница 01401, између чворова 1004 Панчево (Ковин) и 1401 Ковин (Бела Црква).

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испоштовати следеће услове:

- Инсталације се могу планирати и пројектовати на начин да се при паралелном вођењу и укрштању са државним путем IB реда број 14 не угрожава стабилност државног пута, елементе карактеристичних профила државног пута, у смислу неометаног функционисања саобраћаја и будућег редовног одржавања државног пута на месту укрштаја, пре и после укрштаја у зони укрштаја, без непредвиђених потешкоћа и додатних трошкова одржавања и експлоатације

- планирани далековод не сме да угрози саобраћајну сигнализацију и опрему, одводњавање и одржавање, као и несметано одвијање саобраћаја на државном путу

- Приликом радова на изградњи предметног далековода, мора бити избегнута било каква штета на коловозу и/или елементима државног пута и профила истог, а уколико до штете дође, инвеститор је дужан да исту надокнади

- У случају изградње и/или реконструкције државног пута IB реда број 14, инвеститор предметног далековода је у обавези да о свом трошку измести предметни кабловски вод.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m

- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m

- текстуално описати технологију и графички приказати начин укрштања инсталација са државним путем, са јасним приказом попречног профила двоструког далековода на месту подбушивања кроз доњи строј државног пута;

- при укрштању са државним путем, минимално међусобно растојање кабловских водова урадити према идејном решењу и у свему према важећим прописима и правилима струке

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута(изузетно ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута

### **3.2.1.3.Регулационо и нивелационо решење локације**

Регулациона и грађевинска линија дате су на графичком прилогу бр.3 Регулационо нивелационо решење локације.

#### **Нивелација**

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. На графичком прилогу број 3 приказане су нивелациони елементи државног пута и јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница.

**Укрштање са државним путем** извешће се подбушивањем на стационажи км 2+847,284, тако што ће се ископати две јаме са леве и десне стране пута удаљене минимално по 3m од последњег елемента пута. У улазну јаму у коју се убацује опрема за хоризонтално подбушивање заједно са цевима које треба уградити у земљу, након чега се чекић за истискивање, пенеуматски погоњен, ствара подземни отвор до излазне јаме. Уз помоћ телескопског нишана, циљ је одређен а висина и правац машине су подешени. Након тога се врши провлачење заштитне цеви која се налази на минималној дубини од 1,35m испод најниже коте коловоза. Након тога врши се провлачење енергетског кабла и зтрпавањем улазних и излазних јама материјалом из ископа у слојевима. Такође врши се постављање позор траке на 0,5m изнад водова.

Како је у питању државни пут I Б 14, можемо претпоставити да је исти пројектован за рачунску брзину  $V_r=80\text{km/h}$ , са следећим попречним профилем  $t_v=2\times 3,25\text{m}$ ,  $t_i=0,25\text{m}$  и обостраним банкинама  $b=1\text{m}$ . Услед бројних реконструкција и рехабилитација у протеклом периоду, имамо за последицу да се попречни профил проширио и да тренутно варира у зони обухвата овог урбанистичког пројекта од 7,00 -7,50m. Планом генералне регулације, целина 6, под целина бц – у насељеном месту Панчево (септембар, 2013) наведено је следеће „Регулациона ширина главне градске саобраћајнице је задовољавајуће ширине уз могућност проширења исте и од саобраћајних површина иста има/може имати коловоз од 7,0m (7,7) (може и удвојене), пешачке и бицикличке стазе од 1,5m или удвојене пешачко – бицикличке стазе ширине од 3,0m по могућности обостране, аутобуске нише.“ С тим у вези предвиђен је положај јама за подбушивање и дужина заштитних цеви.

#### **3.2.1.4. Други услови**

Могућа је али не и обавезна фазна изградња инфраструктурних објеката.

### **3.2.2. ПОДЦЕЛИНА Ц**

#### **3.2.2.1. Локални путеви**

Са становишта заштите некатегорисаног пута, на катастарској парцели некатегорисаног пута КО Панчево је деоница од УС 5 – УС 6 Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП “Бела Анта” који ће се будуће разводно постројење “Бела Анта” повезати на постојећи преносни систем Србије, двоструки далековод могу се изводити према следећим условима:

- Прекопавање некатегорисаног пута и других површина извршити у што краћем року
- Извођач радова не може бити физичко лице, обавеза Инвеститора је да достави Уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°
- Испод атарског пута инсталације поставити кроз заштитну цев
- Изградња, поправка некатегорисаног пута је обавеза Инвеститора
- Забрањено је раскопавање некатегорисаног пута и осзалих површина у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 9 Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2017 и 7/2020).
- Инвеститор је у обавези да Управљача пута писмено обавести о времену извођења предметних радова, осам дана пре почетка извођења радова.

#### **3.2.2.2.Регулационо и нивелационо решење локације**

Регулациона и грађевинска линија дате су на графичком прилогу бр.3 Регулационо нивелационо решење локације.



### Нивелација

Нивелационо решење саобраћајних површина у комплексу и на прилазу комплексу дато је у осовинским тачкама саобраћајница, на графичком прилогу бр.3 - Регулационо нивелационо решење локације. Нивелете нових саобраћајних површина усклађене су са постојећим тереном и постојећим саобраћајним површинама.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ Биланс површина урбанистичког пројекта

<b>Укупно</b>	<b>13ha 84a 38m<sup>2</sup></b>
<b>Подцелина А</b>	
Обухват	2ha 86a 06m <sup>2</sup>
Комунална зона	6a 85m <sup>2</sup>
Зона пословања	17a 28m <sup>2</sup>
Саобраћајне површине	1ha 79a 68m <sup>2</sup>
Пољопривредно земљиште	82a 24m <sup>2</sup>
<b>Подцелина Ц</b>	
Обухват	10ha 98a 32m <sup>2</sup>
Комунална зона	2ha 02a 39m <sup>2</sup>
Саобраћајне површине	24a 80m <sup>2</sup>
Пољопривредно земљиште	8ha 71a 13m <sup>2</sup>

## 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора, заштитног зеленила у грађевинском подручју града Панчева. У заштитном појасу далековода у оквиру зелених површина се могу наћи само травне површине.

Уређење слободних површина условљено је самом наменом објекта. Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Како се ради о инфраструктурном коридору неопходно је да се садња усагласи са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање целине треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Општи услови озелењавања, односно пејзажног уређења, подразумевају избор врста прилагођен микроклиматским карактеристикама локације.

## 6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење који ће се издати у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана даљом разрадом техничке документације.

## 6.1. ПОДЦЕЛИНА А

### 6.1.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На посматраној локацији, у улици Баваништански пут на кат. парцели 13994/1 К.О. Панчево постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника ДН355 и градски водовод од пластичних цеви пречника Ø100, као и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø300.

На катастарској парцели бр. 13151 К.О. Панчево постоји привремени водовод пречника Ø50mm.

Услови које је неопходно испоштовати приликом укрштања и паралелног вођења инсталација водовода и канализације са електро и тк инсталацијама:

- Строго је забрањено постављање електро и тк инсталација кроз објекте инсталација водовода и канализације (шахтове, ревизије и др.)
- Строго је забрањено паралелно постављање електро и тк инсталације изнад и испод инсталација водовода и канализације

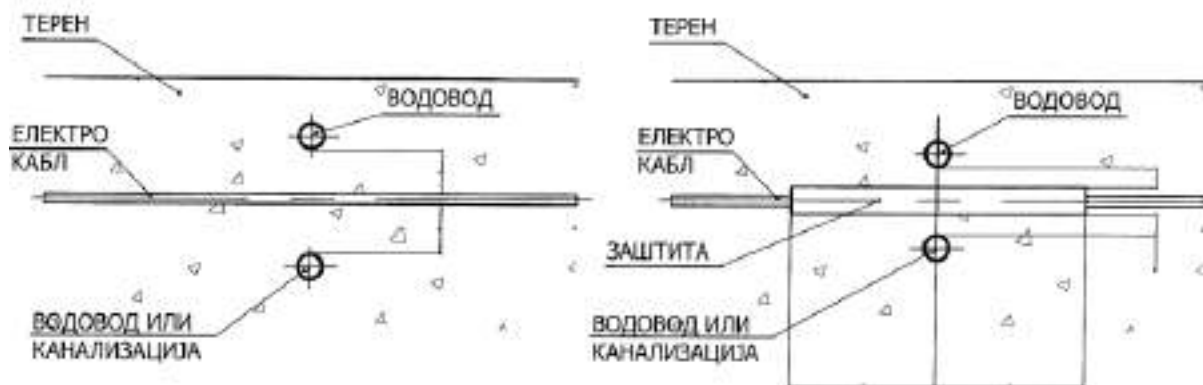
Укрштање електро каблова са водоводом и канализацијом:

Енергетски каблови могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водовода.

Делови који се одржавају на водоводу и електричном каблу не смеју бити заклоњени, морају бити удаљени од места укрштања најмање 2m.

Вертикално одстојање између електрокаблова и водовода не сме бити мање од 50 cm без обзира да ли је кабал испод или изнад водомера.

У колико се енергетски кабал заштити од механичких повреда гвозденим или бетонским цевима најмање 1m са обе стране од места укрштања, вертикално одстојање између електро-кабла и водовода (чиста мера) не сме бити мање од 10cm.



Приближавање и паралелно вођење електро вођење електро-каблова са водоводним и канализационим цевима:

Полагање електро каблова испод или изнад водовода, изузев у случају укрштања је забрањено.

Хоризонтално одстојање између енергетског кабла и водовода не сме бити мање од 50cm (чиста мера). У изузетним случајевима ово одстојање може бити до 25cm, под условом да се кабл постави у заштитну цев.

### 6.1.2. ГАСОВОД

На предметном подручју, у надлежности ЈП „Србијагас“ постоје следећи гасни објекти:

- Челични гасовод за мерно-регулациону станицу “Биље” пречника DN 50, радног притиска до 10 bar, тренутног радног притиска до 5 bar – Гасовод је у функцији
- Челични гасовод « ГРЧ – ПЛИНАРА Панчево » ДН 300 (Ø323 x 7,1 mm) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији
- Челични гасовод «ГРЧ – ПЛИНАРА Панчево» ДН 175 (Ø 191,3 x 6,35 mm) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је функцији. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији.
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 3 bar пречника Ø 110, Ø 63, Ø 40mm; изграђен према СРПС Г.Ц6.661, дуж улице Баваништански пут – изграђен и у функцији.

За израду документације и извођење радова неопходно је извршити пробне ископе (“шлицовања”) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Гасоводе је потребно третитари као стечену обавезу и опходити се према њима у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар” (Сл. Гласник РС број 86/2015), Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП ”Србијагас” (Нови Сад, октобар 209. год.) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 16bar

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са “Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар” (СЛ. Гласник Републике Србије број 86/2015)
- Растојање горње ивице цеви постојећих гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5m.
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена ма том делу је 1,35 m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитним челичним вешавним цевима које су дуже за 1m од попречног профила саобраћајнице. На крајевима заштитних цеви су изведене одушне цеви димензије Ø 60,3x2.9mm, Крајеви заштитне колоне морају бити 1m ван саобраћајнице са сваке стране. Заштитна цев поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености најмање 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Наведени челични гасовод је штићен пасивно и активно системом катоидне заштите.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама угао укрштања гасовода и других инсталација је 60° и 90°.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10m, односно, сме се смањити до 0,5m у колико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 4 bar:

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са “Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар” (СЛ. Гласник Републике Србије број 86/2015)
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30cm (у хоризонталној пројекцији)
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35m
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Минимално растојање подземног гасовода при паралелном вођењу износи 0,5m од крајње ивице пута, спољне ивице одводног канала, усека или насипа.
- При пролазу ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља ступ крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° и 90°.
- Ако се гасовод полаже испод других инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији буду удаљени од друге инсталације најмање 2m.

#### Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Србија гас.
- У колико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП Србија гас. ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настаје услед извођења радова у зони гасовода, услед придржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је дужан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода
  - Није дозвољено подземно бушење за постављање других цеви у зони гасовода.
  - Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода
  - Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода
- У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно. Затрпавање од дна до на 0,3m од доње ивице гасовода дозвољава се материјалом из ископа уз набијање у слојевима. Затрпавање песком уз набијање водом извршити од на 0,3m од доње ивице гасовода до на 0,3m изнад горње ивице гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара
- Приликом извођења радова у зони заштитног појаса гасовода, Инвеститор је дужан да обавести Србија гас.

### **6.1.3.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова пошто су каблови под напоном. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2m, како се не би угрозила њена стабилност.

#### Додатни услови на изградњи објекта:

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

У колико Инвеститор приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, дужан је да обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електропривреде Србије. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње сноси Инвеститор.

### **6.1.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Планирана изградња кабловског вода укршта и паралелно води са постојећим дистрибутивним, разводним и оптичким кабловима, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Потребно је урадити прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских водова и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима. Уколико се

прорачуном докаже штетни утицај, потребно је бакарне каблове заменити кабловима са заштитним фактором. Ови радови иду на рачун инвеститора.

#### Општи услови:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе електроенергетског објекта са постојећим ТК објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ву врсту делатности.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планиране трасе електроенергетског објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
- Код паралелног вођења траса, планиране трасе подземног ЕЕ кабла и постојећих подземних ТК објеката, минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5m за каблове до 10Kv, а 1 m за Kv каблове од 10-35. За каблове изнад 35kV минимално растојање је 2m. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере. заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од доброг проводног материјала (гвожђе и сл.) а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала. Минимални спољашњи заштитни пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла.
- У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3m. Код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,3m за електроенергетске каблове до 1 kV односно 0,5m између 1 и 35kV са обавезом да планирана траса електроенергетског кабла прође испод постојећих тк каблова по важећим техничким прописима. (односно подправим углом). Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5m примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви односно полуцеви не може бити мања од 1m са обе стране места укрштања. У случају примене заштитних цеви, минимално растојање између ЕЕ и ТК каблова не сме да буде мање од 0,3m. Угао укрштања подземних електроенергетских објеката са ТК кабловима по правилу је 90° а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30° уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.
- Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских водова са оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3m.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење за слегање тла, пробни ископи и др.).

## **6.2. ПОДЦЕЛИНА Ц**

### **6.2.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сагледавањем техничке документације утврђено је да на предметној локацији нема инсталација водовода и канализације.

## 6.2.2. ГАСОВОД

### 6.2.2.1. ГАСТРАНС

Предметна деоница далековод се не укршта са трасом Магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске. Тачка УС05 се налази на  $ss\ 130m$  од Магистралног гасовода Бугарске – граница Мађарске, деоница 3, који је у функцији, тако да се део предметног далековод налази у заштитном појасу гасовода. Заштитни појас гасовода је појас ширине  $200\ m$  са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода (члан 2. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од  $16bar$  (“Сл. гласник РС”, БР. 37/13, 87/15). Предметна деоница далековод се не налази у експлоатационом појасу гасовода, у ком је забрањено постављање стубова далековод.

У складу са наведеним не постоје посебни услови за пројектовање предметног далековод.

Приликом извођења радова на изградњи далековод неопходно је поштовати следеће:

- Уколико се јави потреба за извођење земљаних радова у зони гасовода, у појасу ширине по  $7m$  са десне стране рачунајући од осе гасовода (гледајући у правцу Мађарске), предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.
- У зони  $5m$  лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Уколико се јави потреба за извођење радова код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Уколико евентуално дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења изолације гасовода о овоме се хитно мора обавестити GASTRANS d.o.o. Novi Sad ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену. Евентуалне поправке изолације извршиће се о трошку инвеститора.

### 6.2.2.2. “НIP-РЕТРОНЕМIЈА”

#### Посебни услови

Закон и прописи су дефинисали “**радни појас нафтовода и продуктовода**” (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и “**заштитни појас нафтовода и продуктовода**” (јесте прописани простор ширине од по  $200m$  са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на сигурност нафтовода или продуктовода).

У складу са Чланом 42 тачка 1 и 2 правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима, **ширина радног појаса** се, овим условима, успоставља на по  $5\ m$  са сваке стране продуктовода, рачунајући од појединачне осе сваког продуктовода. У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до  $0,5m$  без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник продуктовода. У радном појасу продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији продуктовода.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад продуктовода.

- У појасу ширине од  $5m$  на једну и  $5m$  на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од  $1m$ , односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од  $0,5m$
- У појасу ширине  $30m$  лево и десно од осе продуктовода забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи
- Укрштање будућих подземних инсталација са продуктоводима, дозвољено је извести само ако се будуће инсталације полажу на минималном растојању од  $0,5m$  испод или изнад спољне ивице цеви продуктовода, стим да је минимално  $30m$  изнад врха цеви продуктовода и будуће инсталације потребно положити у жуту узорну траку

- При укрштању продуктовода са будућим подземним инсталацијама, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи  $90^\circ$ , а не може бити мањи од  $60^\circ$ .
- При укрштању продуктовода са будућим саобраћајницама, водотоковима и каналима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између  $90^\circ$  и  $60^\circ$ . При укрштању са будућом железничком пругом угао мањи од  $60^\circ$  није дозвољен.

Минимална растојања спољне ивице подземних цевоводних инсталација од других објеката или објекта паралелна са продуктоводима дата су у **Табели 1**

<b>Табела 1: Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објекта паралелних са продуктоводима</b>	
<b>Објекат</b>	<b>(m)</b>
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
<b>Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)</b>	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100год воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене нижице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стубова далековода)	висина стуба + 3m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x h    h – висина ветрогенератора

Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од оса продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода и инсталације. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом.

Минимално растојање подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубов далековода су дефинисани у **Табели 2**:

<b>Табела 2: Минимална растојања подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода</b>		
<b>Напонски ниво</b>	<b>Паралелно вођење (m)</b>	<b>При укрштању (m)</b>
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15
<b>Напомена:</b> Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача		

Кретање стандарне пољопривредне механизације је дозвољено у зони радног појаса, и не тражи никакве дозволе. Кретање и рад тешке пољопривредне или грађевинске механизације, односно кретање и рад опреме чијим се кретањем и радом смањују надслој продуктовода, строго је забрањен.

У зони 20 m лево и десно од оса продуктовода, забрањено је користити вибрације грађевинских машина.

Минимално растојање продуктовода од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави власнику продуктовода на коначну сагласност извод из техничке документације, са свим прибављеним условима носилаца овлашћења, који се односи на радове који се изводе у радном и заштитном појасу продуктовода.

Извод из техничке документације које Инвеститор доставља власнику продуктовода, треба да садржи пројектно-техничке услове издате од стране свих носилаца јавних овлашћења као и услове које је издао власник продуктовода, као и следеће:

1. Технички опис објекта који се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова.
2. Прорачун оптерећења на продуктоводе
3. Катастарски план водова, (дводимензионални приказ водова у равни државне пројекције) са учртаним трасама будућег линијског инфраструктурног објекта, са знаком да ли се ради о подземном или надземном објекту.
4. Ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
  - а. Учртани сви објекти у зони продуктовода и објекта који се граде, са легендом.
  - б. Учртане трасе продуктовода са подацима о цевоводима, енергетским и сигналним, оптичким водовима и осталој планираној инсталацији (назив, пречник, напон “надземно”, “подземно”)
  - с. Уписано растојање продуктовода од објекта који се граде и наведеним карактеристичним стационажама (попречни и уздужни профили)

Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење власника продуктовода. Предузеће које је добило одобрење за извођење радова, односно грађевинску дозволу, мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.

Инвеститор је обавезан да, након изведених радова, изради пројекат изведеног објекта са свим елаборатима, подацима и документацијом који су неопходни за унос у катастар непокретности и катастар водова.

Елаборат је потребно доставити власнику продуктовода заједно са техничком документацијом у фази Инвеститорског тражења сагласности на техничку документацију од власника продуктовода.

У оквиру израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да организује израду елабората о утицају оптерећења које на продуктоводе врши кретања грађевинских машина и саобраћаја, за случај извођења радова и израде сваке врсте. Уколико елаборат покаже да оптерећење премашује дозвољену вредност, Инвеститор је обавезан да кроз техничку документацију за добијање грађевинске дозволе или решења којим се одобрава извођење радова, превиди а у току извођења радова и примени техничке мере за заштиту продуктовода. Инвеститор је обавезан да од власника продуктовода прибави сагласност на елаборат о утицају оптерећења на продуктовод.

У случају међусобне неусклађености техничких услова које је у овом документу прописао власник продуктовода, потребно је применити строжији услов.

#### Подаци о постојећем стању

Хип Петрохемија је власник два продуктовода који су положени у један ров, и који су намењени за транспорт етилена и пропилена, произведених у Хип Петрохемији.

Дужина продуктовода на територији Републике Србије износи 65km и 424 km.

Пречници продуктовода износе:

1. 170mm (6”) за транспорт етилена, на притиску од око 40 bar
2. 115mm (4”) за транспорт пропилена, на притиску од око 40 bar

Продуктоводи су укупани у земљу на дубини од 1,10 m до 1,40 m

НIP-Petrohemija поседује:

1. Употребну дозволу број 351-28/83
2. Одобрење о изградњи 351-200/76
3. Решење Републичког Геодетског завода, службе за катастар непокретности, о упису права својине над продуктоводима у листу водова, број 956-02-1/2012

Даљинска траса продуктовода је видљива у катастру водова, у који је исти уписан.

### **6.2.2.3.ТРАНСПОРТГАС**

У предметној зони налази се гасовод високог притиска Магистрални гасовод МГ-01 (DN300,  $p_{max}=50bar$ ) од ГРЧ Панчево до Азотара Панчево који је у власништву ЈП Србијасад Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад.

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима већег од 16бара („Сл.гласник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015), минимална дозвољена удаљеност грађевинских објекта од гасовода високог притиска износи 30m.

Поменути гасоводи израђени су од челичних цеви и води се на дубинама од 1 до 2m.



Технички услови у зони гасовода:

- Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30m
- При паралелном вођењу минимално растојање подземних гасовода од надземне електромереже стубова далековода не сме бити мање од 10m.
- Минимално дозвољено растојање стуба далековода од подземног гасовода мора бити висина стуба далековода +3,75m, а у сваком случају не мање од 30m од осе гасовода.

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20\text{kV}$	10	5
$20\text{kV} < U \leq 35\text{kV}$	15	5
$35\text{kV} < U \leq 110\text{kV}$	20	10
$110\text{kV} < U \leq 220\text{kV}$	25	10
$220\text{kV} < U \leq 440\text{kV}$	30	15

- Угао укрштања гасовода и високонапонских водова не сме бити мањи од  $60^\circ$
- Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 20m
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасоводима на местима где је заштићен
- На месту укрштања приступне саобраћајнице са гасоводом, гасовод је потребно заштитити израдом монтажних армирано-бетонских плоча минималне ширине 1m ослоњених на линијске армирано бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви у дужини целог укрштања саобраћајнице са гасоводом, као и минимум 3m лево и десно од крајње ивице профила привремене саобраћајнице. Минимална дебљине бетонске подлоге и облоге износи 15cm
- Даљом разрадом документације потребно је прорачуном доказати да нема утицаја сила на гасовод
- Ископ и затрпавање ровова за полагање других инсталација на месту укрштања са гасоводом вршити ручно
- На откопаним деловима гасовода потребно је извршити контролу стања антикорозивне заштите и исту, у колико је потребно обновити. Контролу АКЗ укопаних челичних гасовода врши представник Транспортгаса
- Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3m изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа
- Забрањено је полагање других инсталација подбушивањем у зони гасовода
- При укрштању са гасоводом друге инсталације постављају се испод гасоводних. Уколико то није могуће, потребно је инсталације које се воде изнад гасовода поставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви буду удањени од гасовода најмање 2m (посматрано у хоризонталној пројекцији).
- Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са високонапонским каблом, а геодетски снимак доставити Транспортгасу
- Радове обавезно изводити у присуству представника Транспортгаса
- Сви трошкови оштећења гасовода падају на терет Инвеститора

**Напомена:** Изузетно, угао укрштања може бити и мањи од  $60^\circ$  уз сагласност управљача односно оператора предметног гасовода високог притиска. У том случају, потребно је израдити и доставити управљачу гасовода Елаборат утицаја далековода на гасовод на месту укрштања, а све у складу са чланом 35 став 4 Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима већег од 16бара („Сл.гласник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015).

### 6.2.3.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

#### 6.2.3.1. ЕПС

На датој локацији се налазе постојећи СН и НН подземни вод електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом двоструки далековод 2X110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06, а власништво су Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

У складу са чланом 218. важећег закона о енергетици, потребно је предвидети заштитни појас од 1m са обе стране кабловског вода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.

Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2m, како се не би угрозила њена стабилност.

У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ траба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10m.

У колико претходни услов није задовољен, неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења (МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве) а МБТС у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

#### Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Панчево, у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице и контакт.
- Обавезује се инвеститор да у колико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Панчево.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију као и трошкове градње сноси Инвеститор.

### **6.2.3.2. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ**

Прикључење ВЕ Бела Анта и БЕ Бела Анта 2 ће се обавити преко ПРП 110 кВ Бела Анта по принципу “улаз-излаз” на један систем реконструисаног 110kV ДВ број 151/4 ТС Панчево 2-ПРП Кошава и на дуги систем истог реконструисаног далековода који се пружа на правцу од ТС Панчево 2 до ПРП Кошава, са два двосистемска далековода, изградња мешовитог вода 2X110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта и два 110kV кабловска поља у ТС Панчево.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника +80°C за случај да постоје надземни делови у складу са техничким упутством ТУ-ДВ 04.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици (“Сл. гласник РС” 145/2014, 95/2018- др закон и 40/2021) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране напонског нивоа 220kV од крајњег фазног проводника.

Услови приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода:

- учртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави ЕД

“Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 “Правилник о границама нејонизујућим зрачењима”. (“Службени гласник РС” бр 104/2009).

- анализирати потенцијални индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропривредног материјала.
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе у случају да се раде оптички каблови).

**У Елаборату мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и сл.). Неопходно је и да се у Елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.**

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници Електромрежа Србија ад.

Препоручује се да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла изградња Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препоручује се и да минимално растојање планираних објеката буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

#### Остали општи технички услови

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV као и у случају пада дрвета
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање у колико постоји могућност да се млаз воде приближи на мење од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV, односно не мање од 6m од проводника далековода напонског нивоа 220kV
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода
- прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом
- нисконапонске, телефонске прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације и други метални делови морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

#### **6.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Сагледавањем техничке документације изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији нема подземних постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа “Телеком Србија”.

## **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа. Претежно равничарски изглед топографске површине, благо нагнуте од североистока ка југозападу и у правцу отицања Тамиша и Дунава, са малим висинским разликама и прожимаљима

Број техничке документације:

УП-35/22

Место и датум:

Панчево, новембар 2022.

младе геолошке грађе површинског дела, на први поглед одаје утисак једноставности морфогенезе овог простора и моногенетског карактера процеса и облика.

У геоморфолошком погледу подручје у обухвату овог Пројекта налази се на Банатској лесној заравни, на рубу Банатске лесне терасе. Овај потес је на лесним терасама и на лесним платоима. Ово је терен који припада великом потесу овог земљишта дуж доњег тока Тамиша покрива северно, источно и јужно подручје Панчева, даље се простира на југоисток па покрива знатне површине Војловице, источни део атара и насеље Старчево. Ове површине су углавном на 76 – 80m/nv.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Паралелно са изработом Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС "Панчево 2"– прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову, израђена је и Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС "Панчево 2"– прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову од стране предузећа ЕКО-ПЛАН-а, агенције за пројектовање и инжењеринг, Београд. Овај документ се примењује на читав обухват урбанистичког пројекта. Обзиром да се у обухватима подцелина А и Ц не налазе заштићени коридори птица, то нису тражени посебни услови уређења на овом простору, већ се поменути ПДР у потпуности примењује на целом подручју.

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због кvara на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

## 9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

### 9.1. ПОДЦЕЛИНА А

Према Обавештењу издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за Линијски инфраструктурни инжењерски објекат-Кабловска деоница мешовитог вода 2x100 kV ТС Панчево 2 на парцели 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 И 12400 К.О. Панчево, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони).

### 9.2. ПОДЦЕЛИНА Ц

Према Обавештењу издатом од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Далековода 2x110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских документа, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др, закони).

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 10.1. ПОДЦЕЛИНА А

Са становишта заштите непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат се може израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења зенљаних радова (оба кабловска рова и др.) ;

Број техничке документације:

УП-35/22

Место и датум:

Панчево, новембар 2022.

- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Предметна траса кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр.6, налази се у зони локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Став 1. Тачка 1. Закона о културним добрима):

- Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска;

- Локалитет на потесу Немачко поље, северозападна обала Надела, од моста на Наделу, преко којег прелази пут Панчево – Баваниште, констатована керамика позног средњег века, сарматска, позног бронзаног доба и старијег неолита.

## 10.2. ПОДЦЕЛИНА Ц

Са становишта заштите непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат се може израдити на основу следећих услова:

### I зона заштите (локалитет бр. 1)

- инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;

- инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр. 1 на потесу “Вучја долина” и “Нове пустаре” на површини планираних темељних стопа свих планираних стубова далековода на деоници УС 5 – УС 6, који улазе у Зону I и око 1 – 1.5m око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I (жута шрафирана зона на карти у прилогу – део трасе обрађен Условима Завода бр. 566 од 31.05.2022.);

- У СЛУЧАЈУ ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ИЛИ ИЗМЕШТАЊА ПОЗИЦИЈЕ СТУБОВА ИЛИ ПРОМЕНЕ ПРУЖАЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА, инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције ветро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

II На основу резултата поменутих рекогносцирања прецизно је утврђено распрострањење четири локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Став 1. Тачка 1. Закона о културним добрима)

- Локалитет на потесу “Вучја долина” и “Нове пустаре”, локалитет се налази око 6 km северозападно од Долова, са бројним површинским налазима из периода XI-XVI века;

- Локалитет “Воларска бара-Викенд зона”, локалитет се налази на доминантном врху уздигуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4km југозападно од Долова, са бројним површинским налазима из периода XI-XIII века;

- Локалитет “Циганска долина”, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII века);

- Локалитет “Циглана” на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

## 11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

### 11.1. ПОДЦЕЛИНА А

#### Основни подаци о планираном воду

Назив објекта: Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6

Називни напон: 110 kV

Број система: Два

Дужина трасе кабловског вода: Око 1.6 km

#### 11.1.1. Технички опис \_ Пројекат конструкције

##### Кабловски ров

Ширина коридора за два независна кабловска вода планирана је тако да обухвати оба кабла, тј. да обезбеди могућност полагања два кабла 110 kV. Према сагледавању пројектанта, неопходно је обезбедити простор за два кабловска рова укупне ширине 3.5 – 4 m целом дужином трасе. Димензије појединачних кабловских ровова су одређене условима полагања и избором постелице, и износе 1-1.2 m, на међусобном растојању од 1.5-2 m од ивице рова до ивице рова. Планирана дубина полагања кабла је око 0.8 m од површине терена до горње тачке кабловског снопа, а планирана конфигурација три једножилна кабла је троугао. Међусобно растојање кабловских водова од осе до осе било би 2.5 – 3 m, у зависности од локалних прилика и расположивог простора. Тачна геометрија кабловских ровова и њихов међусобни положај утврдиће се у наредним фазама пројекта.

Дубина укопавања кабловског вода зависиће у многоме од локалних услова на траси који ће се утврдити у наредним корацима. На местима укрштања са постојећом инфраструктуром (пут, гасовод, нафтовод, водоводна и канализациона мрежа и остале подземне инсталације) испоштоваће се сви захтеви власника предметне инфраструктуре, важећа техничка регулатива и позитивна пракса у пројектовању. Такође ће се водити рачуна о намени површина обухваћених трасом кабла. Имајући у виду да је коридор највећим делом постављен у парцелама које су у ствари пољски путеви, водиће се рачуна о тешкој пољопривредној механизацији и теретима који се очекују, и према томе ће се предвидети адекватна механичка заштита кабловског вода, имајући у виду важност вода и спречавање било каквих неповољних механичких утицаја.

Механичка заштита каблова се изводи у складу са ИС-ЕМС. Посебно треба механички заштити излаз кабла из земље до висине проводних изолатора на стубу.

Начин ископа и извршити у складу са техничким нормативима.

Испуна рова треба да је у свему према ИС-ЕМС 200. Испуну рова формирати тако да се омогући захтевана преносна снага вода. На топлотно критичним местима укрштања користити специјалну мешавину испуне. Збијање постелице по завршетку радова на полагању изводити вибро плочама. Укрштање са државним путем извешће се подбушивањем.

##### Челичне конструкције

У РП 110 kV ТС Панчево 2 предвиђена је изградња потребних носача кабловских завршница и одводника пренапона од челичне конструкције у складу са конструкцијом осталог дела постројења.

За изградњу предметног далековода предвиђени су челично решеткасти стубови типа “Буре”, са два врха за заштитно уже и једносистемски угаоно затезни стуб “У”. Темељи ће бити армирано-бетонски у складу са одабраним типом стуба и условима на терену.

За изградњу далековода предвиђени су челично – решеткасти стубови типа “Буре” са два заштитна ужета. Стуб бр. 6 ће бити крајњи стуб, са прелазом из кабловске у надземну деоницу. У пројекту надземне деонице дефинисан је као UZ60 - Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

Стуб је пројектован за следећу ужад:

Проводници (П): Један проводник по фази, тип Ал/Ч 7.1:1, 490/65mm<sup>2</sup>, према SRPS IEC 61089:2004

Заштитно уже (ЗУ): OPGW 15.5 mm са 48 мономодних оптичких влакана; Материјал носећег дела је AA/ACS (легура алуминијума/alumoweld)

Предвиђене су следеће висине стуба изнад земље до доње конзоле: Н=15.0 m, 17.5 m, 20.0 m, 22.5 m и 25.0 m.

Глава стуба је дефинисана на основу прорачуна и провере растојања између проводника, заштитних ужади и изолаторских ланаца, а за називни напон 110kV према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) (у даљем тексту: Правилник).

Подаци за статички прорачун стубова - табеле сила и подаци о конструкцији су дати у пројекту надземне деонице вода.

Пошто се на овом стубу планира прелаз из кабловског у надземни вод, потребно је обезбедити додатне конзоле – носаче кабловских завршница, одводника пренапона, кабловске носаче, радне платформе.

Заштита челичне конструкције од корозије врши се Антикорозивну заштиту предвидети бојењем или цинковањем. Боју завршног слоја RAL ускладити са захтевом Инвеститора.

### **Армирано бетонски елементи – темељи**

Темељи носача кабловских завршница и одводника пренапона биће израђени од лако армираног бетона и неармираног бетона, у свему према диспозицији и захтеву пројектанта електротехничког дела пројекта. Горњу површину темеља обрадити тако да се брзо одводи вода од носеће апаратне конструкције.

Шахтове за кабловске спојнице и остале шахтове пројектовати тако да буду одговарајућих димензија, као и да поднесу сва очекивана оптерећења. На местима где је време трајања радова строго ограничено (скраћено), могу се користити префабриковани елементи. Тип темеља се бира у складу са типом и висином апарата и носивошћу тла.

#### **11.1.2. Технички опис \_ Пројекат електроенергетских инсталација**

##### **Погонски услови**

Назначени напон мреже: 110 kV

Максимални погонски напон мреже: 123 k

Подносиви ударни напон: 550 kV

Степен изолације: Li550 AC 230

Уземљење мреже 110 kV: Директно

Минимална струја вода: У складу са максималном струјом проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup>, на основу ТУ-ДВ-04.

Димензионисање плашта: Минимални пресек електричне заштите Си 95 mm<sup>2</sup>. Плашт треба димензионисати тако да поднесе струју кратког споја сходно датим подлогама о струјама кратких спојева које су дате у прилогу овог Пројектног Задатка и временима њихове елиминације. За време трајања квар усвојити вредност од 150 ms.

##### **Кабл и кабловски ров**

Анализа могућности полагања два независна кабловска вода извршена је према препорукама ИС ЕМС-200. Провере међусобног утицаја кабловских водова извршене су помоћу софтвера Cableizer. Како је на прикључним далеководима планирана употреба проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup>, на основу тога одабран је адекватан пресек кабла који одговара преносној моћи проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup> за претпостављене услове полагања. Максимална струја проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup> усвојена је на основу ТУ-ДВ-04. За потребе ове анализе усвојен је једножилни алуминијумски кабл XLPE 2000/95 површине попречног пресека 2000mm<sup>2</sup>.

Ширина коридора за два независна кабловска вода планирана је тако да обухвати оба кабла, тј. да обезбеди могућност полагања два кабла 110 kV. Према сагледавању пројектанта, неопходно је обезбедити простор за два кабловска рова укупне ширине 3.5 – 4 m целом дужином трасе. Димензије појединачних кабловских ровова су одређене условима полагања и избором постелице, и износе 1-1.2m, на међусобном растојању од 1.5-2m од ивице рова до ивице рова. Планирана дубина полагања кабла је око 0.8m од површине терена до горње тачке кабловског снопа, а планирана конфигурација три једножилна кабла је троугао. Међусобно растојање кабловских водова од осе до осе било би 2.5 – 3m, у зависности од локалних прилика и расположивог простора. Тачна геометрија кабловских ровова и њихов међусобни положај утврдиће се у наредним фазама пројекта.

Дубина укопавања кабловског вода зависиће у многоме од локалних услова на траси који ће се утврдити у наредним корацима. На местима укрштања са постојећом инфраструктуром (пут, гасовод, нафтовод, водоводна и канализациона мрежа и остале подземне инсталације), испоштоваће се сви захтеви власника предметне инфраструктуре, важећа техничка регулатива и позитивна пракса

Број техничке документације:

УП-35/22

Место и датум:

Панчево, новембар 2022.

у пројектовању. Такође ће се водити рачуна о намени површина обухваћених трасом кабла. Имајући у виду да је коридор највећим делом постављен у парцелама које су у ствари пољски путеви, водиће се рачуна о тешкој пољопривредној механизацији и теретима који се очекују, и према томе ће се предвидети адекватна механичка заштита кабловског вода, имајући у виду важност вода и спречавање било каквих неповољних механичких утицаја.

#### **Кабловске завршнице, спојнице и одводници пренапона**

Предвиђене су кабловске завршнице са порцеланским изолаторима за спољашњу монтажу у РП 110 kV ТС Панчево 2 и на месту преласка кабловског вода у надземни вод, за II степен загађења. Као и сва пратећа опрема неопходна за монтажу. За настављање каблова предвиђене су кабловске спојнице за једножилне каблове које садрже префабриковани елемент за обликовање електричног поља. Кабл се штити на крајевима метал -оксидним одводницима пренапона са порцеланским изолаторима одговарајућих карактеристика за спољашњу монтажу, за II степен загађења. У случају транспозиције плаштева, на местима транспозиције применити SVL одводнике пренапона.

#### **Уземљење кабловског вода**

Уземљење кабловског вода ће се урадити у свему према ИС-ЕМС 200. Предвиђено је раставно место за спајање плашта кабла са уземљивачем постројења. На првом стубу (прелазак кабловског у надземни вод), предвиђено је раставно место за спајање плашта са уземљивачем стуба.

#### **Утицај електромагнетског зрачења**

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације. Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност: • електрично поље 5 kV/m • магнетно поље 100  $\mu$ T Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50 Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе: • електрично поље 2 kV/m • магнетно поље 40  $\mu$ T У наредним фазама пројекта биће спроведена пројектантска провера нивоа НЈЗ у околини кабла сходно важећој регулативи, уважавајући утицај других 110 kV каблова за случај заједничког полагања.

#### **Ознаке опасности, обележавање и нумерисање каблова**

Обележавање каблова и трасе кабловског вода планирано је адекватним плочицама на каблу и таблицама и стубићима за означавање трасе, у свему према ИС-ЕМС 200 и ИС-ЕМС 201. Податке који се уносе на таблици дефинише Инвеститор.

#### **Испитивање каблова**

Неопходна испитивања након полагања и пре пуштања кабла у погон биће изведена у складу са СРПС стандардима и ИС-ЕМС 200. На првом стубу (прелазак кабловског у надземни вод) предвиђена је демонтажујућа веза (кабл-уже) за потребе дијагностике кабла.

### **12.1.3. Технички опис\_ Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**

#### **Оптички каблови**

Полагање оптичког кабла предвиђа се у истом рову са енергетски каблом, на минималној удаљености од 0.3m, одговарајућег оптичког кабла неметалне конструкције, са плаштом LZSH, са заштитом од глодара. Оптички кабл мора бити предвиђен за увлачење и постављен у одговарајуће РЕ црево Ф 32 mm. Предвидети кабл са довољним бројем мономодних оптичких влакана (део у складу са стандардом ITU-T G.652D и део у складу са стандардом ITU-T G.655D).

#### **Оптички разделник**

За увод и завршетак оптичких каблова, фиксне спојеве оптичких влакана и „pig tail“ ова са Е-2000/АРС конекторима предвиђен је оптички разделник. Капацитет оптичког разделника треба да буде у складу са капацитетом кабла. За смештај оптичког разделника користи се одговарајући самостојећи орман висине 42U.

#### **Оптичка спојница**

За спајање оптичког кабла и заштитног ужета надземног дела вода (OPGW) која ће се монтирати на крајњем стубу за прелазак из кабловског у надземни део вода користи се оптичка спојница. Спојница се бира у складу са типовима оптичког кабла и OPGW. Оптички кабл поставити



у заштитну металну цев на изласку из земље. Настављање оптичких каблова врши се у посебним шахтама, које се позиционирају у непосредној близини шахти за настављање енергетских каблова.

### **Мониторинг кабловског вода**

Пројектом је предвиђена примена континуираног дистрибутивног система за мерење температуре плашта са оптичко-електронском јединицом и оптичким влакнима као сензорима. Број оптичких влакана за мерење изабрати тако да се постигне редувантност у случају кvara. Опсег мерења температуре 15°C – 130°C са тачношћу  $\pm 1^\circ\text{C}$ . За температурни мониторинг електроенергетског кабла полаже се оптички кабл унутар снопа електроенергетског кабла, и резервни оптички кабл унутар ПЕ црева  $\Phi 32 \text{ mm}$ . Предвидети каблове са плаштом LZSH и заштитом од глодра. Опрема за мониторинг кабловског вода смешта се у посебне ормаре за смештај активне ТК опреме (SDH/PDH) у ТС Панчево. Софтвер мора бити на српском језику, и мора обезбедити приказ температуре кабла на сваком ерном месту, као и тренутно струјно оптерећење. Предвидети подешавање аларма за одговарајуће температуре проводника кабла.

## **11.2. ПОДЦЕЛИНА Ц**

### **11.2.1. Технички опис\_ Пројекат конструкције**

За изградњу далековаода предвиђени су челично – решеткасти стубови типа “Буре” са два заштитна ужа.

У Идејном решењу се примењују следеће ознаке стубова:

- N - Носећи стуб
- UZ60 - Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

Стубови су пројектовани за следећу ужад:

Проводници (П): Један проводник по фази, тип Ал/Ч 7.1:1, 490/65mm<sup>2</sup>, према SRPS IEC 61089:2004

Заштитно уже (ЗУ): OPGW 15.5 mm са 48 мономодних оптичких влакана;

Материјал носећег дела је AA/ACS (легура алуминијума/alumoweld)

Предвиђене су следеће висине стубова изнад земље до доње конзоле:

Двосистемски вод – Стубови типа “Буре”:

- Носећи N: H=15.0m, 17.0m, 19.0m, 21m, 23.0m, 25.0m, 27.0m, 29.0m, 31.0m
- UZ 60 H=15.0m, 17.0m, 20.0m, 22.5m и 25.0m.

Глава стуба је дефинисана на основу прорачуна и провере растојања између проводника, заштитних ужади и изолаторских ланаца, а за називни напон 110kV према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) (у даљем тексту: Правилник).

Подаци за статички прорачун стубова - табеле сила су дате у поглављу 3.1. Стубови су рачунати и за случај када је монтиран само један систем.

Стубови су пројектовани као слободно стојећа конструкција, укљештена у рашчлањене темеље. Конструкција се израђује од челика квалитета S355JR и S235JRG2, према стандарду SRPS EN10025:2003. Све везе су пројектоване са завртњевима класе мин 5.6 према SRPS ISO 898- 1:2013.

Заштита челичне конструкције од корозије врши се дуплекс системом топлим цинковањем и фарбањем у свему према захтевима Пројектног задатка и одредбама Правилника о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије, SRPS EN ISO 1461:2013 и SRPS EN ISO 12944:2016.

Темељи Темељи су рачунати као рашчлањено армирано бетонски темељи од бетона MB30 (C25/30). Арматура је RA 400/500 (B500B). Висина темеља изнад коте околног терена је 0.5 m. Пре израде главних пројеката темеља неопходно је извршити геотехничка испитивања терена.

### **11.2.2. Технички опис\_ Пројекат електроенергетских инсталација**

**Назив објекта:** ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“

**Називни напон:** 110 kV

**Проводници:** Ал/Че 490/65 mm<sup>2</sup>

**Заштитно уже:** 2 x OPGW одговарајућег пречника са минимум 48 мономодних

оптичких влакана

**Изолатори:** Стаклени капасти или порцелански или композитни штапни изолатори

**Стубови:** Двосистемски челично-решеткасти стубови, тип „буре“, са два врха за заштитно уже

**Процењени број стубова:** 5 ком. (носећих 3 ком., угаоно-затезних 2 ком. )

**Дужина трасе обухваћене пројектом:** 980 m

### Опис трасе

На УС5 траса се ломи на десну страну и простира се на исток, остављајући са леве стране Јараузов салаш. На деоници УС5 - УС6 траса се поново укршта са трасама продуктовода у власништву ХИП Петрохемија Панчево и гасовода:

1. Продуктоводи ХИП Петрохемија - Румунија: 4" i 6", 20 bar

2. Гасовод високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево ДН300

Према Условима за укрштање далековаода са предметним цевоводима датим у Плану детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову, зоне око гасовода и продуктовода у којима се не смеју налазити далеководни стубови при укрштању су  $\pm 10\text{m}$  од осе цевовода, што је и приказано у графичким прилозима.

Траса новог далековода такође укршта и постојећи ДВ 110kV бр. 151/2 Алибунар – ТС Панчево 2. Међутим, предвиђено је да се постојећи ДВ реконструише и уведе у ПРП Бела Анта, чиме би се избегло укрштање ових далековода. УС6 се налази у близини будућег разводног постројења Бела Анта. Предвиђено је да се далековод уведе у постројење са његове северозападне стране. Тачке прикључка далековода на ПРП Бела Анта ће бити портали Е03 и Е04.

Укупна дужина трасе је око 980 метара, терен је у потпуности равничарски, највећим делом састављен од пољопривредног земљишта. Просечна надморска висина терена је око 75m и нема великих одступања од просечне висине.

### Климатски услови

У складу са искуствима са постојећих далековода на овом подручју, као и захтевима Пројектног задатка, усвајају се следећи параметри:

- Притисак ветра (daN/m<sup>2</sup>) 75
- Додатно оптерећење (х О.Д.О) 1.6

### Проводници

Предвиђено је коришћење Ал/Че ужета 490/65, 7.7:1, према SRPS EEN 50182. са једним проводником по фази, или других типова проводника сличних механичких карактеристика и преносног капацитета (дозвољено струјно оптерећење) који одговарају преносним капацитетима траженог проводника. Максимално радно напрезање проводника одредити према "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. и пракси АД ЕМС.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима. На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке. Са аспекта сигурносних висина, далековод ће бити пројектован за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи ЕМС и захтевима Пројектног задатка. Сигурносне висине и растојања су усклађене са свим важећим прописима који уређују ову област.

### Заштитна ужад

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW), са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима ЕМС као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету. На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне компресионе или спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже. Врх носећег стуба треба да буде прилагођен за висеће овешање заштитне ужади ван конструкције стуба.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

### **Изолација**

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од капастих стаклених изолаторских чланака, односно порцелански или композитни штапни изолатори. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице. На основу карактеристика трасе далековода, односно чињенице да се простире углавном преко пољопривредног земљишта, предвидети II степен загађења (средње загађење), односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 20 mm/kV. На далеководу предвидети основну изолацију као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992.

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арамтуру. У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са регулационим искриштима на прикључцима далековода на портале постројења.

### **Стубови**

За изградњу далековода 2x110 kV ТС Панчево – ПРП „Бела Анта“ предвиђени су челично - решеткасти стубови типа “буре” са врхом за два заштитна ужета. Више детаља, прорачуни стубова, као и њихова диспозиција дата је у Пројекту конструкције овог ИДР.

### **Уземљење стубова**

У складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm. Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезалки и завртњева.

### **Утицај електромагнетског зрачења**

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације. Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5kV/m
- магнетно поље 100μT

Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2kV/m
- магнетно поље 40μT

Током израде даље пројектне документације ће се усвојити минимална висина проводника изнад земље која задовољава ове препоруке.

## 12. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

### 12.1. ПОДЦЕЛИНА А

- 1 **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**  
Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево  
Услови за издавање техничких услова  
(број: Д209/203569/2-2022 од 10.06.2022. године)
- 2 **ЕПС "Електројовина" доо, Нови Сад**  
Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево  
Услови  
(број: 8С.1.1.0. - Д.07.15. – 210346/22/2 од 23.05.2022. године)
- 3 **ЕМС "Електромрежа Србије" Београд**  
Услови  
(број: 130-00-УТД-003-644/2022-002 године)
- 4 **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**  
Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево  
Технички услови  
(број: Д-4219/1 од 26.05.2022. године)
- 5 **ЈКП "Хигијена" Панчево**  
ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево  
Технички услови  
(број: 352-792-2/2022-0103 од 20.05.2022. године)
- 6 **Јавно предузеће „Урбанизам“**  
Карађорђева 4 Панчево  
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут  
(број: 03-399/2022 од 01.06.2022. године)
- 7 **ЈП "Србијасгас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**  
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево  
Технички услови  
(број: 05-02-4-14/647-1 од 07.06.2022. године)
- 8 **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**  
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево  
Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара  
(број: 566/2 од 31.05.2022.године)
- 9 **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево  
Обавештење  
(број: 217-8065/22-1 од 09.09.2022. године)
- 10 **ЈП „Путеви Србије“**  
ул. Булевар краља Александра 282, Београд  
Услови за израду урбанистичког пројекта  
(број: 953-11018/22-1 од 14.06.2022.)

## 12.2. ПОДЦЕЛИНА Ц:

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд**  
Издвојена јединица Панчево, ул. Светог Саве бр. 11, Панчево  
Услови за издавање техничких услова  
(број: Д209/373800/2-2022 од 29.09.2022. године)
2. **ЕПС "Електроводовина" доо, Нови Сад**  
Електродистрибуција Панчево ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево  
Услови  
(број: 8С.1.1.0-D.07.15-403055-22 од 12.10.2022. године)
3. **ЕМС "Електромрежа Србије" Београд**  
Услови  
(130-00-УТД-003-1255/2022-002 од 11.10.2022. године)
4. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО**  
Ул. Ослобођења бр. 15, Панчево  
Технички услови  
(број: Д-8307/1 од 30.09.2022. године)
5. **Јавно предузеће „Урбанизам“**  
Карађорђева 4 Панчево  
Решење о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут  
(број: 03-679/2022 од 14.09.2022. године)
6. **ДОО Гастрас**  
ул. Народног фронта 12 Нови Сад  
Достављање података и услова  
(број: 281 од 05.10.2022. године)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**  
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево  
Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара  
(број: 1040/2 од 23.09.2022. године)
8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево  
Обавештење  
(број: 217-/22-1 од 24.09.2022. године)
9. **ДОО Хип Петрохемија**  
ул. Спољностарчевачка 82  
Услови за израду урбанистичког пројекта  
(број: 3323 од 07.11.2022. године.)
10. **Транспортгас Србија**  
ул. Булевар Ослобођења 5 Нови Сад  
Услови за израду урбанистичког пројекта  
(број: 02-06-10/305-1 од 03.10.2022. године.)

Одговорни урбаниста



*[Handwritten signature]*

Наташа Ђ. Митрески, дипл. инж. арх.

# УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

## Подцелина А

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд  
(број: Д209/203569/2-2022 од 10.06.2022. године)
2. Електродистрибуција Панчево  
(број: 8С.1.1.0. - D.07.15. – 210346/22/2 од 23.05.2022. године)
3. ЕМС "Електромрежа Србије" Београд  
(број: 130-00-УТД-003-644/2022-002 године)
4. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО  
(број: Д-4219/1 од 26.05.2022. године)
5. ЈКП "Хигијена" Панчево  
(број: 352-792-2/2022-0103 од 20.05.2022. године)
6. Јавно предузеће „Урбанизам“  
(број: 03-399/2022 од 01.06.2022. године)
7. ЈП "Србијас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево  
(број: 05-02-4-14/647-1 од 07.06.2022. године)
8. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ  
(број: 566/2 од 31.05.2022.године)
9. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
(број: 217-8065/22-1 од 09.09.2022. године)
10. ЈП „Путеви Србије“  
(број: 953-11018/22-1 од 14.06.2022.)

## Подцелина Ц:

11. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд  
(број: Д209/373800/2-2022 од 29.09.2022. године)
12. ЕПС "Електројоводина" доо, Нови Сад  
(број: 8С.1.1.0-D.07.15-403055-22 од 12.10.2022. године)
13. ЕМС "Електромрежа Србије" Београд  
(130-00-УТД-003-1255/2022-002 од 11.10.2022. године)
14. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" ПАНЧЕВО  
(број: Д-8307/1 од 30.09.2022. године)
15. Јавно предузеће „Урбанизам“  
(број: 03-679/2022 од 14.09.2022. године)
16. ДОО Гастрас  
(број: 281 од 05.10.2022. године)
17. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ  
(број: 1040/2 од 23.09.2022.године)
18. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
(09.22 број: 217-15225/22-1 од 28.09.2022. године)
19. ДОО Хип Петрохемија  
(број: 3323 од 07.11.2022.године.)
20. ТРАНСПОРТГАС Србија  
(број:02-06-10/305-1 од 03.10.2022.)

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/203569/ 2-2022

ДАТУМ: 10.06.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

Београд, Новопазарска 37-39

*Wellbury Bela Anta d.o.o.*

Жарка Обрешког бр. 23  
11000 БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова)

Веза бр. 203569/1-2022 од 17.05.2022.

Поштовани,

У вези са Захтевом од 13.05.2022. који је поднео *Art royal inženjering* за услове за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) ЗА НОВУ ГРАДЊУ: Тип објекта: Линијски инфраструктурни инжењерски објекат, кабловска деоница мешовитог вода 2x 110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба број 6, на катастарским парцелама бр.: 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1, и 12400 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Служба за мрежне операције Панчево;
- Постојећи дистрибутивни и разводни бакарни каблови
- постојећи подземни оптички каблови



#### Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да се планирана изградња кабловског вода укршта и паралелно води са постојећим дистрибутивним, разводним и оптичким кабловима, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Потребно је урадити прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских водова и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима. Уколико се прорачуном докаже штетни утицај, потребно је бакарне каблове заменити кабловима са заштитним фактором. Ови радови иду на рачун инвеститора.

#### Општи услови:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219-0045, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима, констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима и ради провере да ли су на предметном делу у међувремену изграђени нови ТК објекти.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе електроенергетског објекта са постојећим ТК објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ и СРПС за ову врсту делатности.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планиране трасе електроенергетског објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Код паралелног вођења траса, планиране трасе подземног ЕЕ кабла и постојећих подземних ТК објеката, минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5м за каблове до 10 kV, а 1 м за каблове од 10-35 kV. За каблове изнад 35 kV минимално растојање је 2,0м. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере. Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. У



случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3м. Код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,3 м за електроенергетске каблове до 1 kV, односно 0,5м између 1 и 35 kV са обавезом да планирана траса електроенергетског кабла прође испод постојећих ТК каблова, по важећим техничким прописима (односно под правим углом). Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5м, примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви односно полуцеви не може бити мања од 1м са обе стране места укрштања. У случају примене заштитних цеви, минимално растојање између ЕЕ и ТК каблова не сме да буде мање од 0,3м. Угао укрштања подземних електроенергетских објеката са ТК кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских водова са оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузео „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида тк саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи нове услове.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Божић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.ел.

Vuk

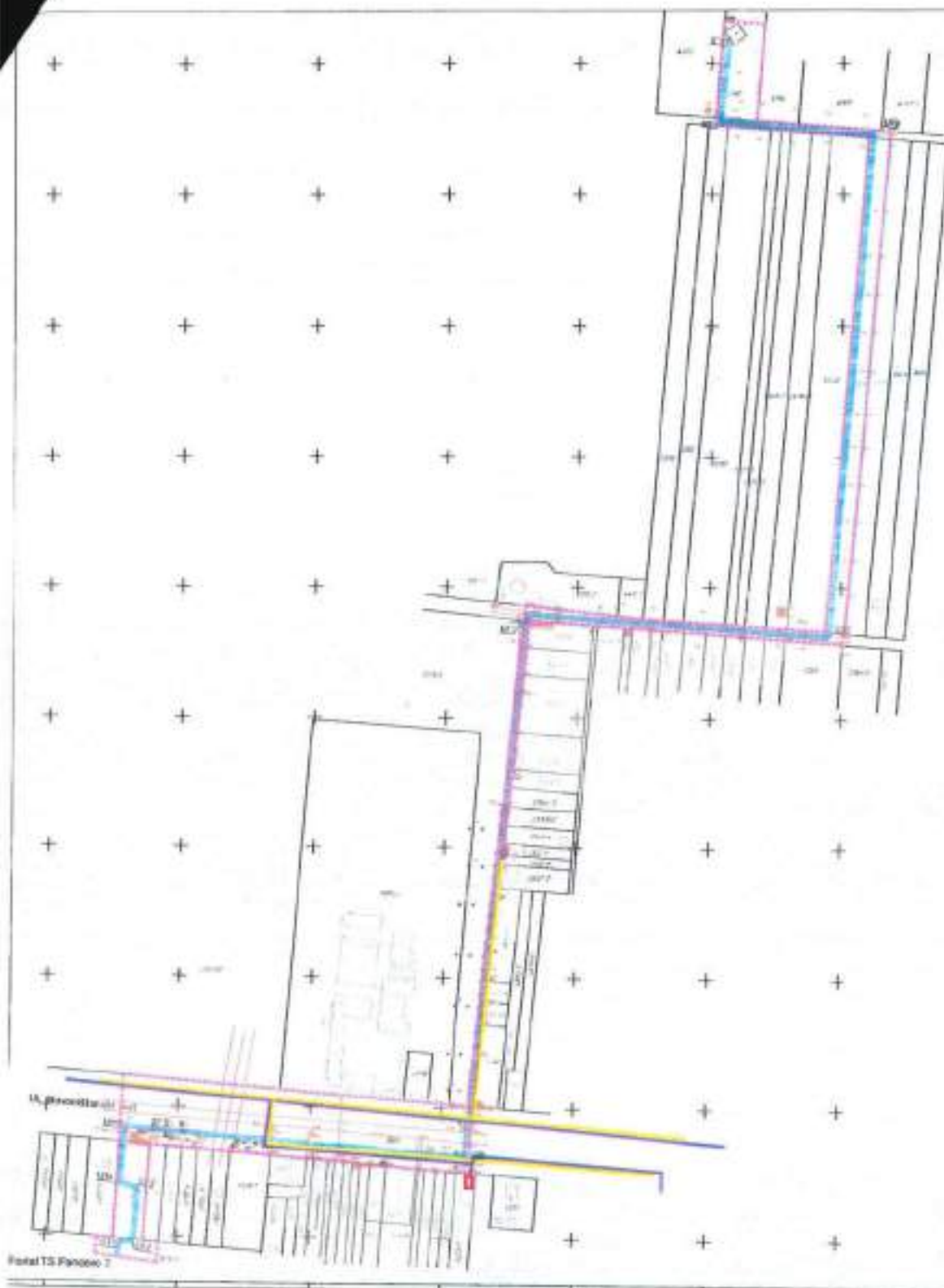
Raičević

200034028

Digitally signed  
by Vuk Raičević

200034028

Date: 2022.06.10  
13:21:16 +02'00'



Легенда:  
 — Подземни дистрибутивни и разводни тл каблови  
 — Подземни оптички каблови  
 ■ ИПАН (уређаји)  
 ○ Стоб за ваздушни развод  
 — Оријентационо уједињено  
 Телеком Србија а.д.  
 19.05.2022.

Vuk  
 Raičević  
 2000340  
 28

Digitally signed  
 by Vuk Raičević  
 200034028  
 Date:  
 2022.05.10  
 13:21:49 +02'00'





Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-210346-22/2

WELLBURY BELA ANTA DOO

ЖАРКА ОБРЕШКОГ бр. 23

11000 БЕОГРАД

Панчево, 23.05.2022

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево размотрио је захтев примљен дана 17.05.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

### УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2, Панчево на катастарској парцели број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 к.о. Панчево.

На датој локацији постоје сн и нн подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2, Панчево на катастарској парцели број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 к.о. Панчево, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

#### 1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова пошто су каблови под напоном.

Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност

#### 2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466


Страна 1 од 2

Панчево.

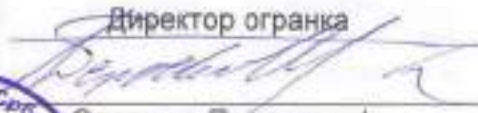
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

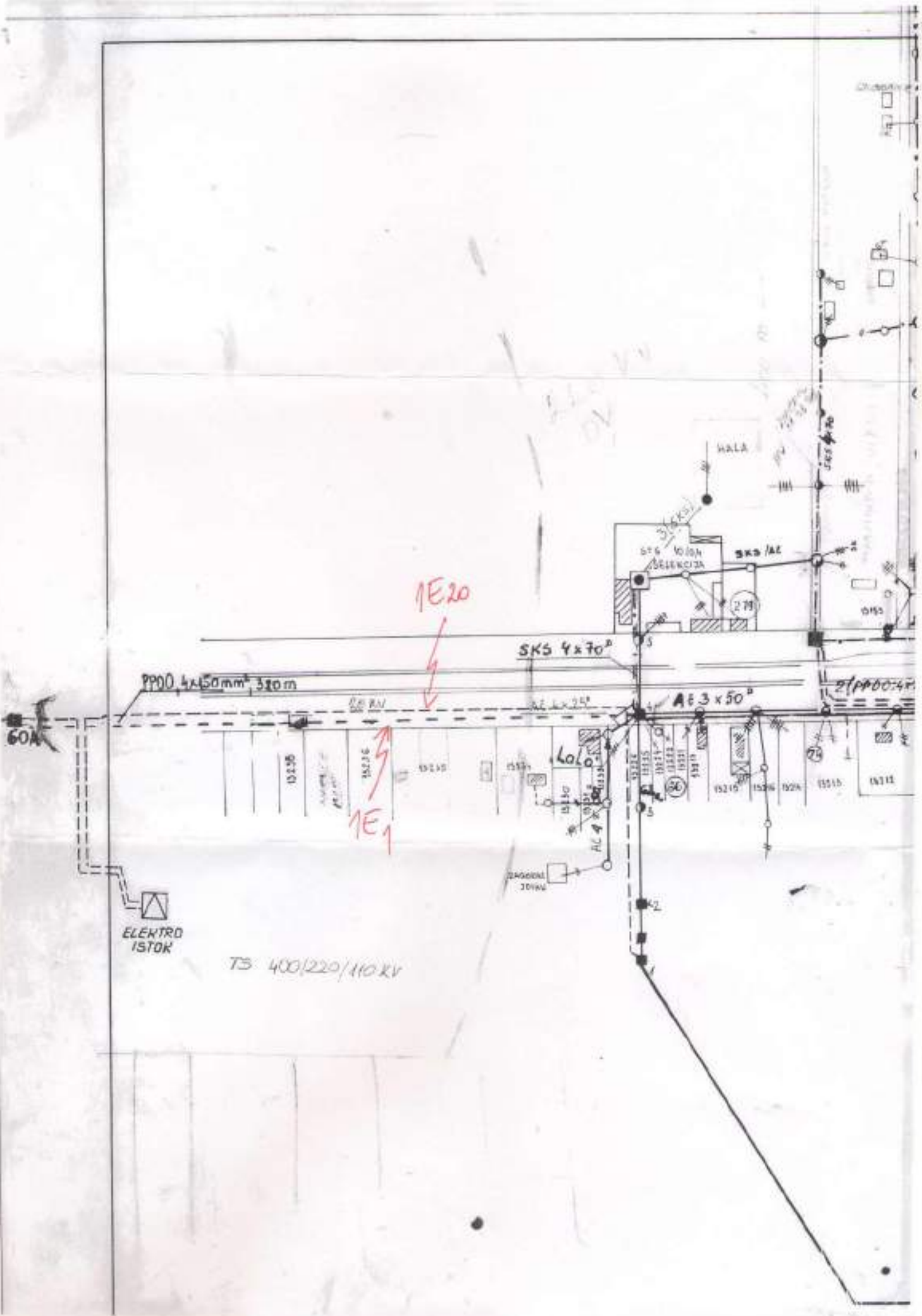
- ① Наслову 
2. Служби за енергетику

Директор огранка

  
Славиша Перенчевић,  
дипл.инж.орг.наука







ELEKTRD  
ISTOK

TS 400/220/110 kV

1E20

1E1

PP00, 4x150mm², 320m

SKS 4x70²

A 3x50²

HALL

3x63A

SKS 1A2

ZAGODNI  
20VA

Wellbury Bela Anta d.o.o.  
ул. Жарка Обрешког 23  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-644/2022-002  
Датум: 07. 06. 2022

**Предмет:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два мешовита вода 110 kV ТС Панчево 2 – ПРП 110 kV Бела Анта - кабловске деонице од ТС Панчево 2 до места преласка кабловских водова у надземне водове на стубу ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП 110 kV Бела Анта –стуб бр. 6

**Веза:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за двоструки 110 kV далековод ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, број 0-1-2 101/СТР/1 од 01.08.2016. године

На основу вашег захтева од 13.05.2022. године, који је код нас заведен дана 23.05.2022. године под бројем АСЕ-26678, увидом у достављену документацију (Идејно решење – свеске 0, 2, 4 и 5 у папирном и у електронском облику) обавештавамо вас да се следећи електроенергетски објекти :

- ДВ 110 kV бр. 1153 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- ДВ 110 kV бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2,
- ДВ 220 kV бр. 254/1 ТС Панчево 2 - ПРП Ковачица,
- ТС 400/220/110 kV Панчево 2

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., једним својим делом укрштају са обухватом Урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Такође, обавештавамо вас да се у непосредној близини планираног објекта налазе далеководи:

- 110 kV бр. 1105 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
- 110 kV бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
- 110 kV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
- 110 kV бр. 1009 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 4,
- 110 kV бр. 1010 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 4,
- 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар,
- 220 kV бр. 253/3 ТС НИС - ТС Панчево 2,
- ДВ 400 kV бр. 451/2 ТС Београд 20 - ТС Панчево 2,
- ДВ 400 kV бр. 453/2 ПРП Чибук 1 - ТС Панчево 2,
- 2хДВ 400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица (circuit 2),

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

- Доградња, реконструкција и адаптација ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ТС Алибунар – ПРП Кошава (стари бројеви ДВ бр. 151/2 и 151/3),
- Прикључни вод за ТС 110/10 kV Београд 56 (Нова лука Београд)
- Прикључни вод за ТС 110/35 kV Београд 46
- Адаптација ДВ 220 kV бр. 254/1/2



- Прикључни вод за ТС 110/20 kV Панчево 6
- Прикључење ВЕ Банат ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Прикључење ВЕ Банат 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на оба система ДВ 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Прикључење ВЕ Банат 3 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Прикључење ВЕ Елицио Али 2 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Прикључење ВЕ Ветрозелена ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија) двосистемским далеководом преко проширеног ПРП 400 kV Чибук 1 у предвиђеном обиму
- Прикључење ВЕ ГЕХ Винд 1 ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Прикључење ВЕ Уљама ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија)
- Доградња, реконструкција и адаптација ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ТС Алибунар – ПРП Кошава (стари бројеви ДВ бр. 151/2 и 151/3).
- ВЕ Чибук 2 – Прикључење ће се извршити директно на ПРП Чибук 1 које ће бити проширено у потребном обиму.
- ВЕ Целзијус – Начин прикључења ће бити дефинисан Студијом прикључења ВЕ Целзијус.
- ВЕ WV NBT Wind 1 – Ветропарк 1 – Начин прикључења ће бити дефинисан Студијом прикључења ВЕ WV NBT Wind 1 – Ветропарк 1.
- ВЕ Банатско Ново Село – Прикључење ВЕ Банатско Ново Село ће се обавити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 kV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 – ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 kV.
- Изградња нове ТС 400/110 kV Вршац 4 (Николинци) са припадајућим 400 kV и 110 kV расплетима.
- Изградња новог двосистемског далековода 400 kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук са увођењем у ПРП Владимировци.
- Изградња прикључка на преносни систем за нов ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2, чије је прикључење на преносни систем предвиђено изградња следећих објеката:
  1. ПРП 110 kV Бела Анта које има 14 поља 110kV, као и изградњом прикључних далековода 110kV и то:
  2. два мешовита вода 110kV до ТС 400/220/110kV Панчево 2, при чему је предвиђено да је надземни део мешовитог вода (далековода) пресека проводника Al/Fe 490/65mm<sup>2</sup>, дужине око 5,5 km са стубовима за двосистемски далековод, а подземни део мешовитог вода 110 kV (кабловска деоница) је дужине око 1,6km еквивалентан преносној моћи надземног дела мешовитог вода,
  3. два прикључна двосистемска далековода 2x110kV (два далековода на једном стубу) до места прикључења на реконструисаном двосистемском далеководу 110 kV (постојећи број ДВ је 151/4), при чему је један правац ка ТС 400/220/110kV Панчево 2 пресека проводника Al/Fe 490/65mm<sup>2</sup> и други прикључни двосистемски далековод 2x110kV у правцу Алибунара, пресека проводника Al/Fe 240/40mm<sup>2</sup>, као и
  4. опремање и изградња 2 поља 110kV у ТС 400/220/110kV Панчево 2.



Приликом израде предметног урбанистичког пројекта за два мешовита вода 110 kV TC Панчево 2 – ПРП 110 kV Бела Анта – кабловска деоница од TC Панчево 2 до места преласка кабловских водова у надземне водове на стубу ДВ 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП 110 kV Бела Анта – стуб бр. 6 морате се придржавати Интерног стандарда ИС-ЕМС 200: - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи (у прилогу), у коме су наведени и услови у погледу приближавања и укрштања енергетских каблова 110 kV са другим објектима.

Уопштено, планиране кабловске водове 110 kV положити у рову дубине 1,4 m и ширине 1 m, на минималном међусобном растојању 1,5 m између осе кабловских водова. На прелазима испод коловоза саобраћајнице, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла кабловске водове 110 kV поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) заштитни појас за подземне електр енергетске водове (каблове) напонског нивоа 110 kV износи 2 m од ивице кабловског рова.

У заштитним појасевима кабловских водова није дозвољена изградња објеката, осим јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром и инфраструктурних објеката. За изградњу било ког објекта у заштитном појасу кабловских водова потребна је сагласност ЕМС АД.

У складу са Уговором о изради пројектно-техничке документације закљученог између ЕМС-а и Wellbury Bela Anta доо биће извршена интерна техничка контрола Идејног решења кабловске деонице мешовитог вода 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од TC Панчево 2 до стуба бр. 6 (свеске 0, 2, 4 и 5).

У обавези сте да приликом израде овог урбанистичког пројекта уважите све што буде закључено на састанку Интерно техничке контроле што утиче на обим и квалитет израде урбанистичког пројекта.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/2018, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и



„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од  $+80^{\circ}\text{C}$ , за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековode и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.



У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и "Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на



мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напонам.

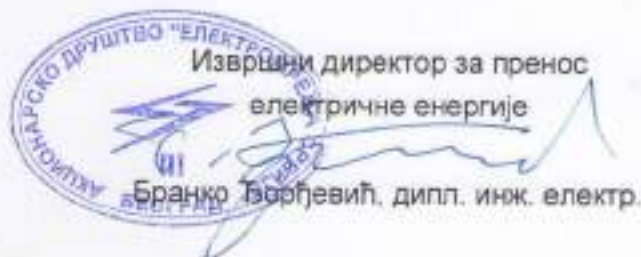
Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244 и Валеријану Аксићу на тел. 011/3957-390.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

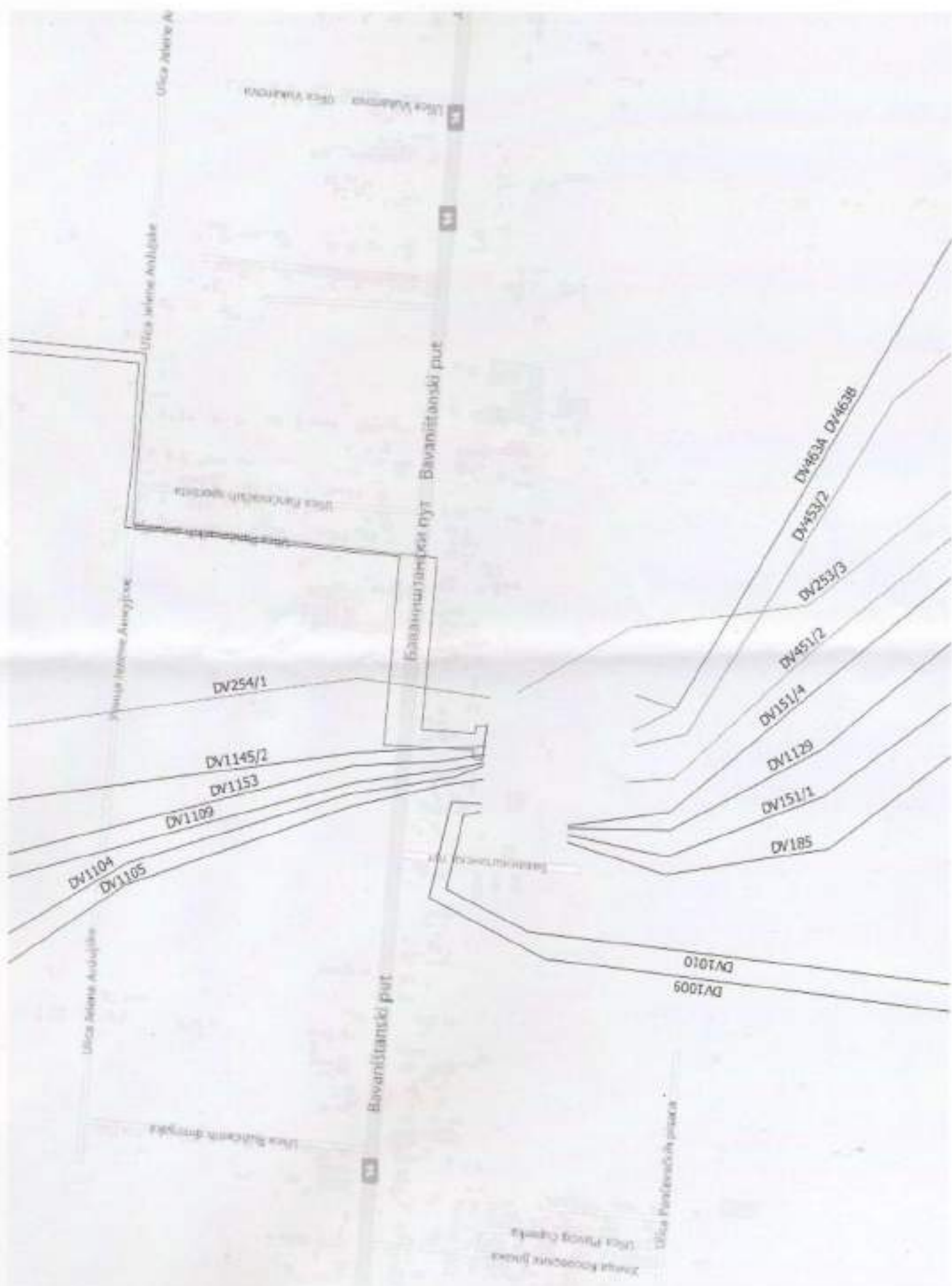


Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива









**ПАНЧЕВО**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail адреса: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)**  
текући рачун: 160-10370-06

**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**

Број: Д-4219/1

Панчево, 26. 05. 2022. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

**Веза:**

**Инвеститор: Wellbury Bela Anta д.о.о., Улица Жарка Обрешког бр. 23, Београд**

Место градње: Баваништански пут, Панчево, кат. парц. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13992/1 и 12400 к.о Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанисичког пројекта кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТЦ Панчево 2, Панчево на кат. парц. бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13992/1 и 12400 к.о Панчево.

На основу вашег захтева од 13.05.2022. год. који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанисичког пројекта кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТЦ Панчево 2, Панчево на кат. парц. бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13992/1 и 12400 к.о Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-4219 дана 17.05.2022. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Ул. Баваништански пут на кат. парцели 13994/1 к.о. Панчево постоји магистрални водовод од полиетиленских цеви пречника ДН355 и градски водовод од пластичних цеви пречника Ø100, као и фекална канализација од ПВЦ цеви пречника Ø300 (ситуација дата у прилогу). На катастарској парцели бр 13151 к.о Панчево постоји привремени водовод пречника Ø50мм.

Геодетске снимке прикључака не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеним ситуацијама али напомињемо да је Инвеститор у обавези следеће:

- тачне коте и положаје наших инсталација утврди на лицу места, с обзиром да је дати положај инсталација водовода и канализације приближан;
- у пројектној документацији детаљно прикаже све инсталације водовода и канализације (укључујући и прикључке) као и да прикаже сва укрштања и паралелна вођења како приликом извођења радова не би дошло до хаварија;
- радовима на ископу рова за полагање цеви приступа крајње опрезно и да свака штета на нашим инсталацијама настала у току радова пада на терет Инвеститора;
- **За кућне прикључке не поседујемо геодетску документацију па је њихов положај могуће утврдити једино на лицу места.**

- Радове изнад инсталација за које је надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево а посебно изнад кућних прикључака изводити уз појачану пажњу и присуство наших стручних служби.
  - Водити рачуна да се приликом извођења радова на критичним деоницама (деонице укрштања и паралелна вођења) пажљиво утврди положај постојећих траса водовода и канализације, па тек онда да се истрасира правац постављања електро инсталација (земљане радове изводити искључиво ручно).
  - Осам дана пре почетка извођења радова, потребно је да нам се писмено обратите како би се радови на местима са укрштањем или паралелним вођењем са нашим инсталацијама обављали под стручним надзором нашег лица;
  - Приликом извођења радова на изградњи електро мреже, код укрштања са водоводом и фекалном канализацијом радове изводити искључиво ручно;
  - Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад водовода и канализације користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
  - Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за грађевинску дозволу достави пројектну документацију ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево на мишљење и верификацију.
  - Да омогући надзор надлежним службама из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево да у току радова код укрштања инсталација гаса и водовода и канализације, врше надзор над радовима.
  - Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација, све трошкове санација сноси Инвеститор на изградњи;
- У наставку следе услови који морају да се испоштују приликом укрштања и паралелног вођења инсталација водовода и канализације са електро и тк инсталацијама:
- Строго је забрањено постављање електро и тк инсталација кроз објекте инсталација водовода и канализације (шахтове, ревизије и др.).
  - Строго је забрањено паралелно постављање електро и тк инсталације изнад и испод инсталација водовода и канализације.

- Темељи стубова морају бити на минималној удаљености од 2,0м од спољне ивице инсталација градског водовода и фекалне канализације.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ за потребе израде Урбанисичког пројекта кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТЦ Панчево 2, Панчево на кат. парц. бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13992/1 и 12400 к.о Панчево је 26.069,00 динара (без ПДВ-а).

В. Д. ДИРЕКТОР

*Александар Радловић*

Александар Радловић, дипл. грађ. инж.

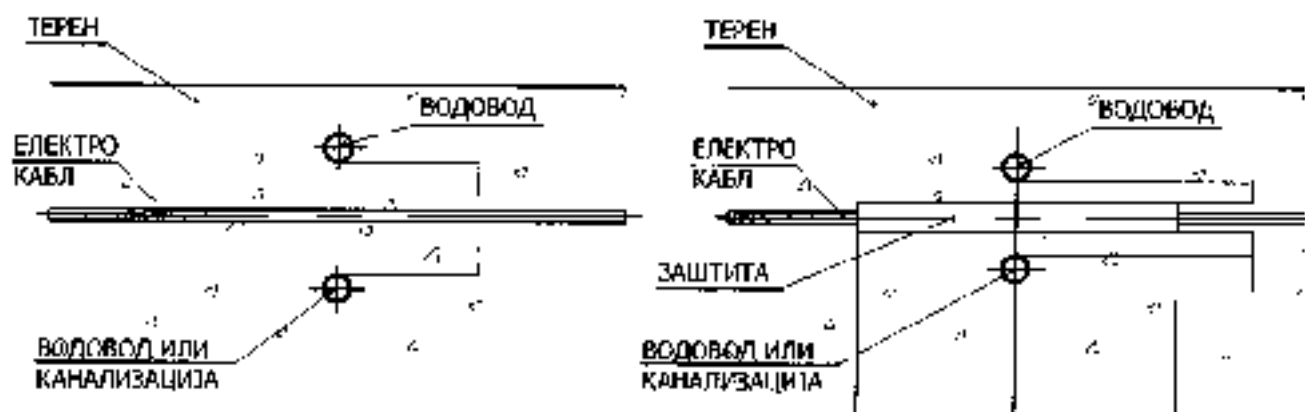
# УКРШТАЊЕ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА СА ВОДОВОДНОМ И КАНАЛИЗАЦИОНОМ МРЕЖОМ

## 1. Укрштање електро - каблова са водоводом

- 1.1 Енергетски каблови могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водовода.
- 1.2 Делови који се одржавају на водоводу и електричном каблу не смеју бити заклоњени, морају бити удаљени од места укрштања најмање 2m.
- 1.3 Вертикално одстојање између електро - кабла и водовода не сме бити мање од 50cm без обзира да ли је кабл испод или изнад водовода.  
Уколико се енергетски кабл заштити од механичких повреда производњом или бетонским цевима најмање 1m са обе стране од места укрштања, вертикално одстојање између електро - кабла и водовода (чиста мера) не сме бити мање од 10cm.

## 2. Укрштање електро - каблова са канализацијом

За укрштање електро енергетских каблова са канализационим цевима у потпуности се примењују одредбе под тачком 1.



## 3. Приближавање и паралелно вођење електро - каблова са водоводним цевима

- 3.1 Полагање електро - каблова испод или изнад водовода, изузев у случају укрштања је забрањено.
- 3.2 Хоризонтално одстојање између енергетског кабла и водовода не сме бити мање од 50cm (чиста мера). У изузетним случајевима ово одстојање може бити до 25cm под условом да се кабл постави у заштитну цев.

## 4. Приближавање и паралелно вођење електро - каблова са канализационим цевима

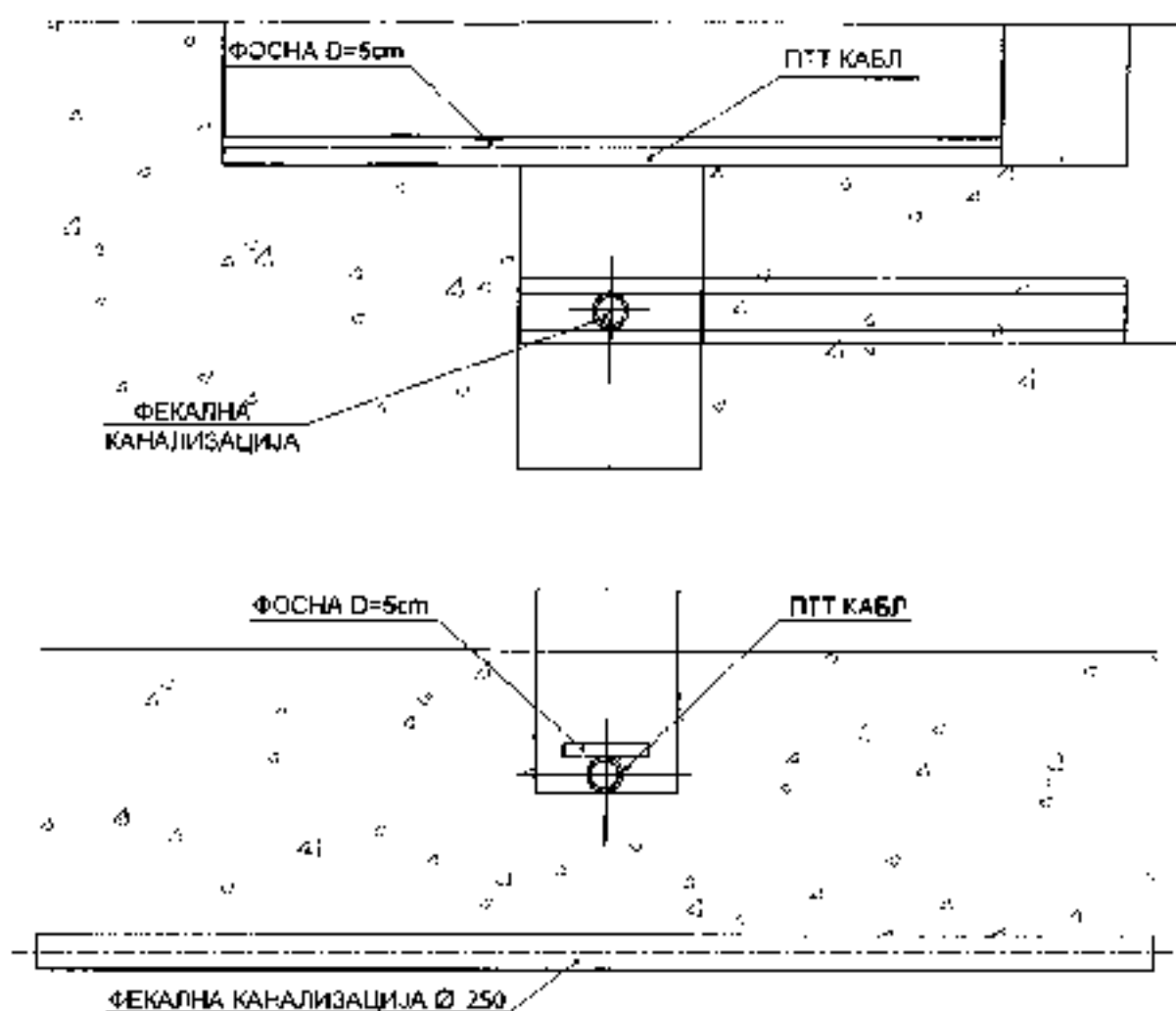
Код приближавања и паралелног вођења електро - каблова са канализационим цевима примењују се одредбе наведене под тачком 3.

### НАПОМЕНА:

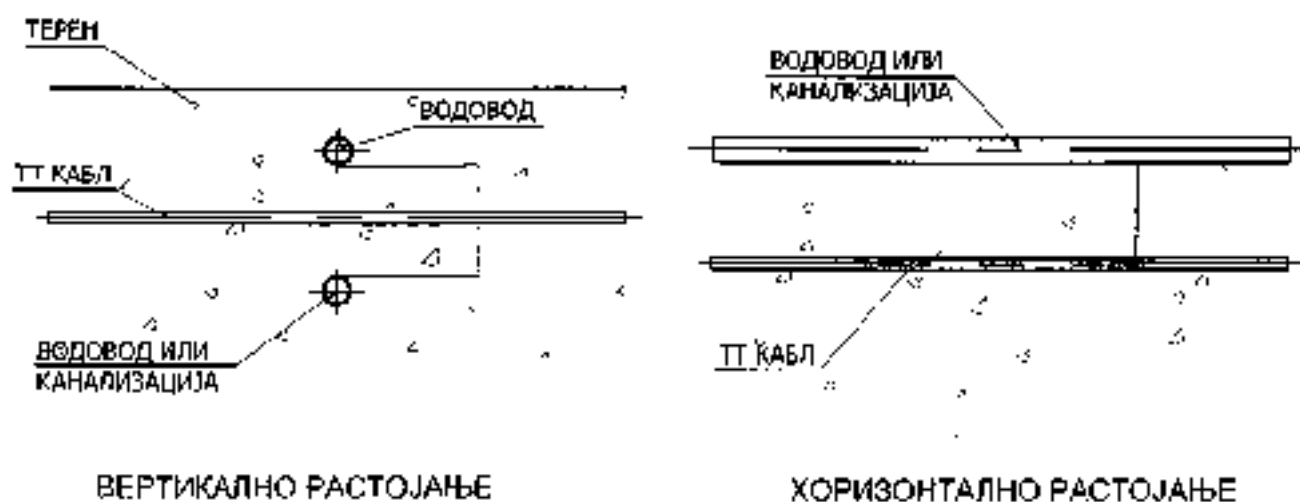
Пре извођења радова на месту укрштања благовремено обавестити "Електројединицу", како би могла да контролише радове на месту укрштања.



## УКРШТАЊЕ ПТТ КАБЛОВА СА ФЕКАЛНОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ



## УКРШТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ СА ТТ КАБЛОМ



Наш број: 352-792-2 / 2022 - 0103

Панчево, 20. 05. 2022. год.

**„Wellbury Bela Anta“ ДОО**  
**Улица Жарка Обрешког број 23**  
**Београд**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014 ) и достављених података:

**Подаци о локацији и објектима:**

Локација бјеката:

Град Панчево

Катастарске парцеле: 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13034, 13992/1 и 12400 све КО Панчево

Врста радова: Нова градња линијских инфраструктурних инжењерских објеката

Намена објеката: Кабловска деоница мешовитог електроенергетског вода 2x110 kV, телекомуникационих и сигналних инсталација за температурни мониторинг електроенергетских водова и стуба број 6 у оквиру трасе: ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, на деоници: од ТС Панчево 2 до стуба бр.6, дужине око 1 600m

**КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА:**

1. Два независна електроенергетска кабловска вода: 2x110 kV, Категорија објекта: Г;

Класификациона ознака: 221411 – Међумесни надз. или подз. водови за дист. ЕЕ високог или средњег U

2. Телекомун. и сигналне инст., оптички кабл за температурни мониторинг електроенерг. каблова Категорија објекта: Г;

Класификациона ознака: 221300 – Међум. надз. или подз. Телекомуникациони водови... релејни системи

3. Челични решеткасти угасни затезни крајни стуб бр.6 са прелазом из кабловске у надземну деоницу UZ60 Категорија: Г;

Класификациона ознака: 221412 – Стубови далековаода (пилони)

**Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: „Wellbury Bela Anta“ ДОО, Улица Жарка Обрешког број 23, Београд, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу линијских инфраструктурних инжењерских објеката - кабловске деонице мешовитог електроенергетског вода 2x110 kV, телекомуникационих и сигналних инсталација за температурни мониторинг електроенергетских водова и стуба број 6 у оквиру трасе: ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, на деоници од ТС Панчево 2 до стуба бр.6, дужине око 1 600m на парцелама: 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13034, 13992/1 и 12400 све КО Панчево у граду Панчево**

**1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА****1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ****1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Сл. гласник РС" бр.6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада ЈКП-а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе



возила „ЖКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

**2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

**2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

**2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА** за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте  $V=120 \text{ lit}$ .
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ .

- За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3\ 000 \text{ m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ .

**2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА** Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради а по окончању радова уклони ограду и очисти терен у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави ЈКП доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

**ЈКП „Хигијена“ нема грађевинских и инфраструктурних објеката на предметној деоници предвиђеној за изградњу кабловске деонице мешовитог електроенергетског вода  $2 \times 110 \text{ kV}$ , телекомуникационих и сигналних инсталација за температурни мониторинг електроенергетског вода и стуба број 6 у оквиру трасе: ТС Панчево 2–ПРП Бела Анта, на деоници од ТС Панчево 2 до стуба бр.6. дужине око 1 600m. Из актуелне законске регулативе проистиче обавеза инвеститора да у периодима боравка радника при извођења радова или одржавању предметне деонице набави пластичне вреће за привремено одлагање комуналног отпада, разврстаног амбалажног отпада и рециклабилних материјала. Вреће потом одложити на сабирно место или у контејнер за отпад до одвожења т.ј. упућивања у процес рециклаже.**  
**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА**

За ЈКП „Хигијена“ Панчево  
Борка Жунић, дипл.инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука



ЈП „Урбанизам“, Панчево  
Број: 03-399/2022  
Панчево 01.06 2022

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву „ART ROYAL INŽENJERING“ Ул.Трг Слободе бр 1,Панчево, за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 26. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр 19/2017, бр 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016,,), чл 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), ЈП „Урбанизам“, Панчево донела је решење о условима као у диспозитиву

### РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Ови услови имају важност све време важења Локацијских услова односно до истека важења Грађевинске дозволе и издају се за потребе издавања Локацијских услова за изградњу далековода 2x110kV Панчево 2,Панчево – ПРП „Бела Анта“,Панчево на катастарским парцелама К.О. Панчево: бр. 13151,13993/1 и 13992/1 све КО Панчево

II. Општи подаци о објекту и локацији:

1. Објекат: Изградња далековода 2x110kV Панчево 2 до стуба бр.6 – ПРП „Бела Анта“ на катастарским парцелама из става овог Решења

2.Тип објекта: типски водови.

3. Категорија објекта: Г

4. Класификација објекта

221411 – Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона.

221412 – Стубови далековода (пипони)

5. Број катастарске/их парцеле/а и катастарска општина: К.О Панчево: 13151,13993/1 и 13992/1 све КО Панчево

III. Ови услови се односе на радове који се изводе на кат.парцели бр. 13151,13993/1 и 13992/1 све КО Панчево у Панчеву (кат.парцеле некатегорисаних путева).

IV. Подаци о техничким условима за пројектовање и извођење радова, на катастарским парцелама бр. 13151,13993/1 и 13992/1 све КО Панчево

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта
- Ситуационо решење пројекта мора бити израђено на геодетској подлози израђеној у складу са важећим прописима,
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација.

Јавно предузеће “Урбанизам” Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, ПИБ 101051506, Матични број: 08484015,  
Телефон: централа: +381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313 телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Пачук: +60 481500 60 (Београд-Панчево)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [e-posta@direkcija.pancevo.rs](mailto:e-posta@direkcija.pancevo.rs)



- Код пројектовања Инвеститор је у обавези да прикаже све саобраћајне површине које се раскопавају, као и да дефинише дужину водова на свакој појединачној парцели.

**У.** Са становишта заштите некатегорисаног пута, радови на изградњи далековода 2x110kV Панчево 2 – ПРП „Бела Анга“ објекта који се изводе на некатегорисаном путу на катастарским парцелама бр. 13151,13993/1 и 13992/1 све КО Панчево., могу се изводити према следећим условима:

- Прекопавање некатегорисаног пута, и других површина извршити у што краћем року
- Извођач радова не може бити физичко лице, обавеза Инвеститора је да достави Уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут, и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине. Инсталације се могу водити паралелно са некатегорисаним путем, тако да инсталације морају бити на минимум 1,0 м од ивице границе парцеле ако је парцела у ширини пута, односно на мин 1,0м од спољне ивице путног канала за одводњавање, односно од ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања пута. Минимална дубина укопавања инсталација мора бити таква да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима којима се регулише минимална дубина полагања инсталација, а у свему према врсти инсталација која се полаже.
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°.
- Испод атарског пута инсталације поставити кроз заштитну цев.
- Уколико се инсталације постављају испод пута ров је потребно затрпати песком а завршни слој ризла 0-31,5мм д=30цм, модул стишљивости на ризли је  $M_s \geq 45 \text{ Мпа}$ .
- Део коловоза, на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице - пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова и затварања улице - пута.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, лица и возила, као и постављених инсталација,
- Најмања збијеност по стандардном Проктору према ЈУС-у је 100% за дубине мање од 2 метра.
- Изградња-поправка коловозне конструкције некатегорисаног пута је обавеза Инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза и за поправке не може бити мање од збијености пре почетка радова.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама
- За радове на зеленим површинама и другом простору ван саобраћајница и банкина, дозвољено затрпавање извршити материјалом од ископа уколико је подобан, са збијањем до природне збијености. Задњи слој од 20 цм извести од истог материјала од кога је изведена и околна површина,
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 25000 Панчево ПИБ 101051388, Матични број, 06484015.  
Телефон: централна (\*381)0113) 2190 300, директно: 2190 313 телефакс 343 754, урбe-инфo 2190 320  
Панел: 180-451600-00 (Bance Info360)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [info@direkcija.pancevo.rs](mailto:info@direkcija.pancevo.rs)



- Обавеза Инвеститора је да сву потребну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема,
- Извођач преузима на себе обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће ометати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина, у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 9. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- Пролаз електроенергетских водова преко трасе атарских путева на територији града Панчева врши се надземно, уз поштовање свих прописа који се односе на ову област, при чему је потребно обезбедити слободан простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0м од највише тачке коловоза.
- Угао укрштања електроенергетских водова са трасама атарских путева и минимално растојање електроенергетских водова (безбедан простор изнад коловоза) од највише тачке атарских путева на територији града Панчева, мора бити такво да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима који се односе на област изградње 110KV електроенергетских водова - далековада.
- Забрањује се изградња стубова далековада на катастарским парцелама на којима се налазе атарски путеви.
- Забрањују се било какви радови на јавном путу без претходне сагласности управљача пута.
- У случају да се радови на полагању инсталација - изградњи далековада не могу извести без забране саобраћаја на путу односно без измене режима саобраћаја, градски орган надлежан за послове саобраћаја доноси решење о забрани саобраћаја на путу односно о измени режима саобраћаја, уз претходно прибављену сагласност управљача пута.
- Инвеститор је дужан да о мерама ограничења и забране саобраћаја из претходног става, обавести јавност путем средстава информисања најкасније 48 сати пре измене режима саобраћаја.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане на јавном путу, његовом делу или путном објекту као последица обављања активности на путу приликом извођења радова на полагању инсталација - изградњи далековада као и током експлоатације истог.
- Инвеститор је дужан да предузме све потребне мере у циљу безбедног одвијања саобраћаја на месту укрштања предметног далековада приликом извођења радова на полагању инсталација - изградњи далековада као и током експлоатације истог.
- Инвеститор мора писменим путем обавестити ЈП „Урбанизам“, Панчево, о времену почетка, као и завршетка предметних радова.

VI. На основу Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017). чланом 9, прописано је да за извођење радова на подземним и надземним инсталацијама који захтевају раскопавање некатегорисаног пута и осталих површина јавне намене које су у општој употреби, а чији је власник Град, Инвеститор је дужан да са управљачем пута (ЈП „Урбанизам“ Панчево) закључи уговор којим ће се регулисати обавеза уплате депозита у циљу довођења некатегорисаног пута и осталих површина јавне намене у првобитно стање, чију висину одређује управљач пута.

Имајући у виду да је Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Панчева, Инвеститор у обавези да ЈП „Урбанизам“, Панчево, уплати у депозит средства за трошак довођења некатегорисаног пута и осталих површина у првобитно стање:

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, Евентуално закључи Уговор о конституисању права службености постављања подземних инсталација, Евентуално уплати накнаду за полагање инсталација у путном појасу и на јавном путу и депозит за враћање јавног пута и осталих површина у првобитно стање – (Уговор са Управљачем пута ЈП Урбанизам).

Доставити ситуационо решење где се врши постављање инсталација са јасно означеним дужинама, цеви које су у питању ( ФИ цеви, дужине на јавним површинама ), са захтевом о закључењу уговора о конституисању права службености постављање подземних инсталација

VI. Радове на довођењу јавног пута у првобитно стање дужан је да изведе Инвеститор, преко предузећа регистрованога за извођење предметних радова у што краћем року, одмах по завршетку радова на полагању инсталација, уз обавезно достављање доказа изведених предметних радова надзорном органу управљача пута. Инвеститор је у обавези да Управљача пута писмено обавести о времену извођења предметних радова, осам дана пре почетка извођења радова.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ: 01051398, Матик.ни бр. 08484016,  
Телефони: централна: (+381 (0) 13) 2190 800, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 820  
Факс: 160.461690-60 (Barco Info)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [e-posta@direkcija.pancevo.rs](mailto:e-posta@direkcija.pancevo.rs)

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву решавајући по захтеву „ART ROYAL INŽENJERING“ Ул. Трг Слободе бр.1, за потребе издавања техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17 Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 26. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 19/2017, бр. 7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016.), чл. 54 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), ЈП „Урбанизам“, Панчево донела је решење о условима као у диспозитиву

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист града Панчева“ бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Решење о условима израдио: Александра Бојчић дипл. грађ. инж. *AB*  
Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима: Дамир Јовановић дипл. инж. саобр.  
С поштовањем,

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор:

*Славе Бојацијевић*  
Славе Бојацијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Краљарјева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051385, Матични број: 08484015.  
Телефони: централна (+381 0) \*31 2190 300, директор: 2180 313 телефакс: 343 754, урбанизам: 2193 320  
Рачун: \*60 461260 68 (Banca Intesa)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [el-posta@direkcija.pancevo.rs](mailto:el-posta@direkcija.pancevo.rs)



РЈ «Дистрибуција» Панчево

„Wellbury Bela Anta“ d.o.o.

11000 Београд  
Ул. Жарка Обрешког бр. 23

Датум:

Број: 05-02-4-14/647-1

Датум:

07.06.2022

Предмет: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 на катастарским парцелама 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (нема број) од 13.05.2022.год., нагг број 05-02-4-14/647 од 18.05.2022.год. за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 на катастарским парцелама 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 к.о. Панчево, обавештавамо Вас да су на предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" следећи гасни објекти:

- Челични гасовод за мерно-регулациону станицу „Биље“ пречника DN 50, радног притиска до 10 бар, тренутног радног притиска до 5 бар. Гасовод је у функцији
- Челични гасовод «ГРЧ- ПЛИНАРА Панчево» DN 300 (Ø 323 x 7,1 мм) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији
- Челични гасовод «ГРЧ- ПЛИНАРА Панчево» DN 175 (Ø 191,3 x 6,35 мм) изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је у функцији. Гасовод је пројектован за притисак 5-10 бар (тренутни радни притисак је 5 бар). Гасовод је у функцији
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радиог притиска до 3бар, пречника Ø 110, Ø 63, Ø 40 mm; изграђен према СРПС Г.Ц.6.661, дуж улице Бањаничтански пут – изграђен и у функцији.
- траса гасовода је приказана на ситуацији:приложеној уз овај допис

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015)

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасгас" (Нови Сад, октобар 2009 год.).
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

**Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**Дистрибутивни гасоводи од челичних цevi радиог притиска до 16 бар**

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод, продуктовод	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Водовод или тештовод	0,2	0,3
Прокладни: каблови електрични и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Високотисногасни и нискотисногасни водови	0,6	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	2,0	Не
Пут, одводни канал, насип, утес	0,5	1,0
Својом високотисногасном	1,5	не

- Растојање горње ивице цеви постојећих гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35 m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитним челичним бешавним цевима које су дуже за 1m од попречног профила саобраћајнице. На крајевима заштитних цеви су изведене одушне цеви димензије Ø 60,3 x 2,9mm. Крајеви заштитне колоне морају бити 1,0 m ван саобраћајнице са сваке стране. Заштитна цев поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености најмање 1,5 m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Наведени челични гасовод је штићен пасивно и активно системом катодне заштите.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама угао укрштања гасовода и других инсталација је 60° до 90°.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10m, односно сме се смањити до 0.5m (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.

#### Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за пројектовање и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или топовод	0,5	0,3
Проходни канал вредовод и топовод	1,0	0,5
Телекомуникациони кабли	0,4	0,2
Високоталасни и нискофреквенциски водови	0,4	0,3
Шестови	0,3	Не
Темаљ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насил, усека	0,5	1,0
Стабло високог дрвећа	1,5	не

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30 cm (у хоризонталној пројекцији).
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине наделоја од горње ивице гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8), испод коловоза саобраћајнице минимална висина надслоја је 1,35 m.
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35 m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- При пролазу гасовода испод саобраћајнице вишег ранга, гасовод мора бити изведен у заштитној челичној цеви.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Минимално растојање подземног гасовода при паралелном вођењу износи 0,5 m од крајње ивице пута, спољње ивице одводног канала, усека или насипа.
- При пролазу ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крулног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Ако се гасовод полаже испод других инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонталној пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

#### Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољње ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се


пробним ископима ("шлпцовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кал машински ископ олобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног кођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- **Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.**
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно. Затрпавање од дна до на 0,3m од доње ивице гасовода дозвољава се материјалом из ископа уз набијање у слојевима. Затрпавање песком уз набијање водом извршити од на 0,3m од доње ивице гасовода до на 0,3m изнад горње ивице гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл. инг. маш.

Достављено: 1. Наслову; 2. Потписивачима; 3. Архиви



Технички Руководилац

РЈ дистрибуције гаса Панчево

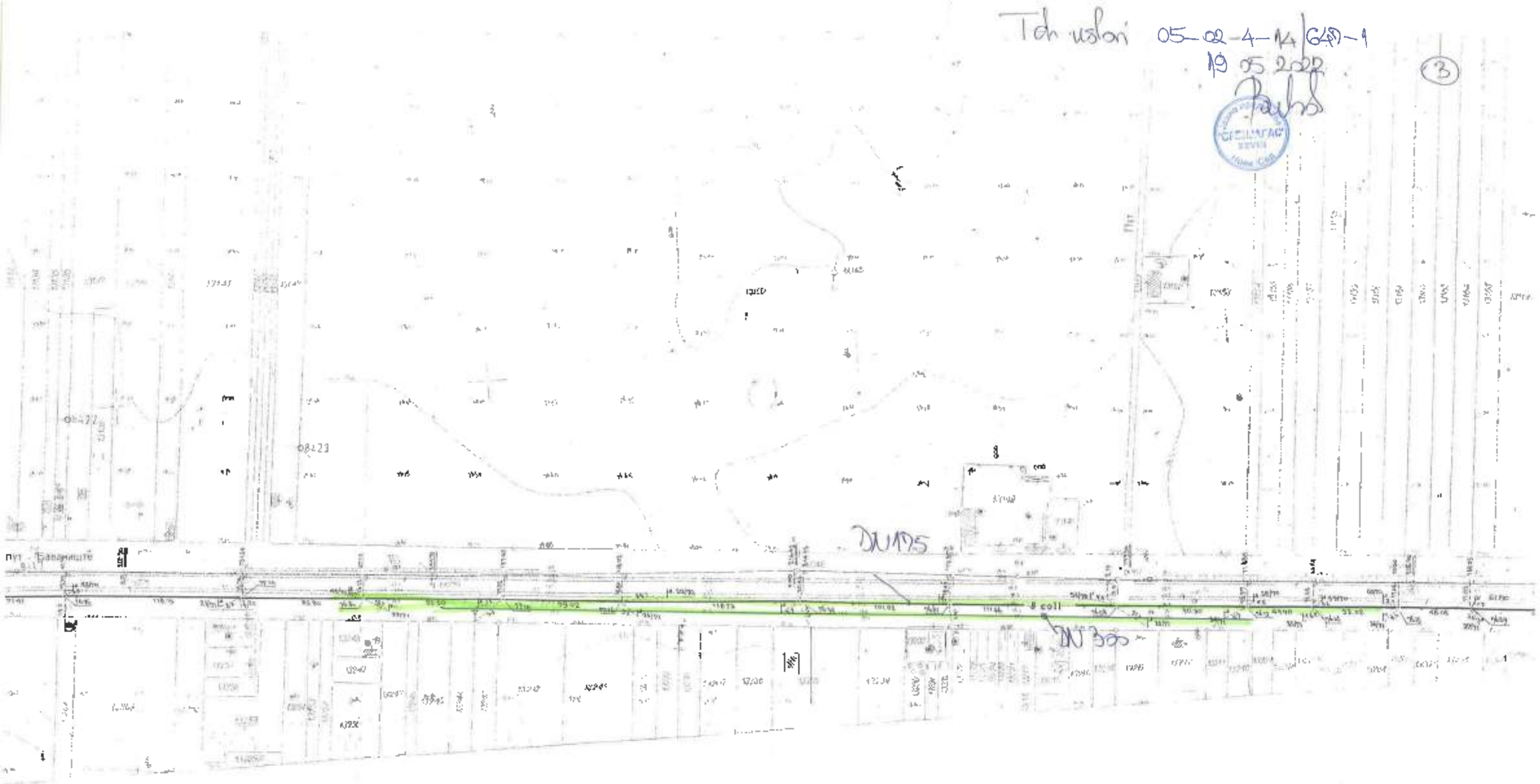
Звездана Опалић, дипл. инг. маш.



Тех. усл. 05-02-4-14 649-1  
19 05 2022



3



Teh. usl

Teh. uslari 05-22-4-14/00-1  
19.05.2022



①

37

38

39

OWEIA

41

40

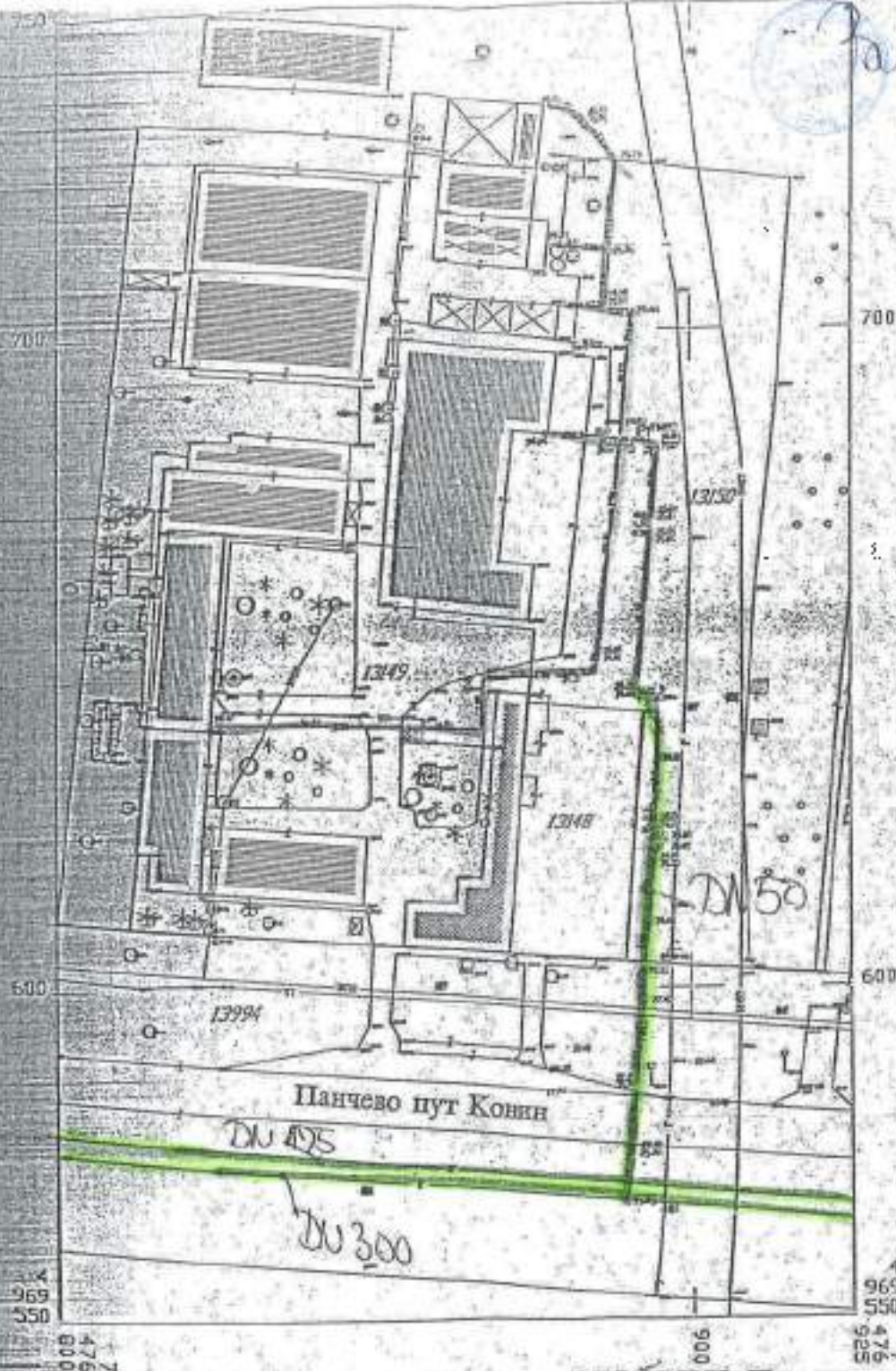
36



(2)

Тех. усл. 05-02-4-14/417-1  
19.05.2022

Работ



РАЗМЕРА 1:1000

Р.Г.З. С.К.Н. Панчево  
Директор:



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ-ФАКС: 013/351-851

Број: 566/2

Дана: 31.5.2022.

П а н ч е в о

ИЛП

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 566 од 17.5.2022. године, подносиоца Радована Јеремића ИП „AKT ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, у име странке „Wellbury Bela Anta” д.о.о. Београд, Жарка Обрешког бр. 43, доставља

**Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, на катастарским парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 КО Панчево**

И Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, на катастарским парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова (оба кабловска рова и др.) ;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откритих приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



II Увидом у литературу и документацију Завода и графички прилог, достављен са захтевом, предметна траса кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, налази се у зони локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска;
- Локалитет на потесу Немачко поље, сверо западна обала Надела, од моста на Наделу, преко којег прелази пут Панчево - Баваниште, констатована керамика позног средњег века, сарматска, позног бронзаног доба и старијег неолита

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, на катастарским парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за нову градњу кабловске деонице мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, на катастарским парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 КО Панчево, достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков





Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
09.22 број 217-8065/22-1  
09.09.2022. године  
**ПА Н Ч Е В О**  
БД

«Wellbury Bela Anta» д.о.о.  
ул. Жарка Обрешког бр.23  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези Захтева бр. 66 од 13.05.2022. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за Линијски инфраструктурни инжењерски објекат-Кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV TS Панчево 2, Панчево, на парцели бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 К.О. Панчево

**ВЕЗА :** Захтев бр. 66 од 13.05.2022. године, «Art Royal Inženjering» Панчево, ул. Трг Слободе бр.1 у име «Wellbury Bela Anta» д.о.о. ул. Жарка Обрешког бр. 23, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 18.05.2022. године, у вези Захтева за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за Линијски инфраструктурни инжењерски објекат-Кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV TS Панчево 2, Панчево на парцели бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 К.О. Панчево

У вези захтева бр. 66 од 13.05.2022. године, «Art Royal Inženjering» Панчево, ул. Трг Слободе бр.1 у име «Wellbury Bela Anta» д.о.о. ул. Жарка Обрешког бр. 23, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 18.05.2022. године, у вези Захтева за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за Линијски инфраструктурни инжењерски објекат-Кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV TS Панчево 2, Панчево на парцели бр. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 К.О. Панчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође

Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена сходно тар. бр. 1 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).



**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
пуковник полиције  
Ненад Кајагиш





## ART ROYAL INŽENJERING

26000 Панчево

Трг слободе 1

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број ББ од 13. маја 2022. године, наш заводни број 953-11018 од 24. маја 2022. године, како је наведено у предмету захтева, ради „достављања података о мишљењу (условима) за изградњу објекта које издаје Република Србије, ЈП „Путеви Србије“, на предметном подручју, неопходном за израду урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за нову градњу“ линијског инфраструктурног инжењерског објекта – кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV ТС Панчево 2, Панчево на КП 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400 у КО Панчево. Уз захтев за издавање услова достављено је Идејно решење за објекат (Главна свеска, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација). Електронском поштом је накнадно достављен Извод из плана вишег реда – графички прилог (План генералне регулације целина - 6 подцелина ба - Баваништањски пут, подцелина бб - Стари Тамиш и подцелина бц - Нова депонија у насељеном месту Панчево, „Службени лист града Панчева“, број 19/13) и обухват урбанистичког пројекта у dwg формату.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева I и II реда, март 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног урбанистичког пројекта налази део трасе:

- државног пута IB реда број 14: Панчево – Ковин – Раља – веза са државним путем 33, деоница 01401, између чворова 1004 Панчево (Ковин) и 1401 Ковин (Бела Црква).

Како је у захтеву наведено, изради предметног урбанистичког пројекта се приступило у циљу измештања претходно утврђене трасе ДВ 110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, на деоници од ТС Панчево 2 до стуба број 6, услед немогућности решавања имовинско-правних односа на катастарским парцелама број 13150/1 и 13049 на којима су првобитно планирана четири далеководна стуба, од којих су два угаона. У складу са наведеним, приступило се изради предлога трасе кабловског вода од ТС Панчево 2 до стуба 6, са избегавањем наведених (спорних) парцела. Предметни далековод је планиран као двосистемски са могућношћу монтирања само једног система у првој фази. Разматрани коридор обухвата простор који омогућава изградњу два независна кабловска вода. У односу на државни пут IB реда број 14, предвиђено је паралелно вођење на деоници дугој око 260 m, са десне стране пута у смеру раста стационаже, где се електро-вод укршта са постојећим гасоводом високог притиска, и очекивано другим подземним инсталацијама, како је наведено у делу 4 Идејног решења - Пројекту електроенергетских инсталација. Планирани коридор далековода се према предложеном решењу укршта са државним путем IB реда број 14 код КП 13151, подбушивањем.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испоштовати следеће услове:

- урбанистички пројекат израдити и планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;



- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издао услове и сагласности;
- у текстуалном делу дати јасан извод из важеће планске документације;
- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје или дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, март 2022. године (налази се на сајту овог предузећа);
- траса инсталација мора се пројектно усклађивати са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација; прибавити податке о постојећим и/или планираним инсталацијама од надлежних ималаца јавних овлашћења;
- инсталације се могу планирати и пројектовати на начин да се при паралелном вођењу и укрштању са државним путем IB реда број 14 не угрожава стабилност државног пута, елементе карактеристичних профила државног пута, у смислу неометаног функционисања саобраћаја и будућег редовног одржавања државног пута на месту укрштаја, пре и после укрштаја у зони укрштаја, без непредвиђених потешкоћа и додатних трошкова одржавања и експлоатисања; планирани далековод не сме да угрози саобраћајну сигнализацију и опрему, одводњавање и одржавање, као и несметано одвијање саобраћаја на државном путу;
- приликом радова на изградњи предметног далековода, мора бити избегнута било каква штета на коловозу и/или елементима државног пута и профила истог, а уколико до штете дође, инвеститор је дужан да исту надокнади;
- у случају изградње и/или реконструкције државног пута IB реда број 14, инвеститор предметног далековода је у обавези да о свом трошку измести предметни кабловски вод.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од које дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- текстуално описати технологију и графички приказати начин укрштања инсталација са државним путем, са јасним приказом попречног профила двоструког далековода на месту подбушивања кроз доњи строј државног пута;
- при укрштању са државним путем, минимално међусобно растојање кабловских водова традити према идејном решењу и у свему према важећим прописима и правилима струке.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно пожице насипа трупа пута или спољне ивице лутног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкима, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клиншта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- испод колеских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилима државног пута на границама урбанистичког пројекта, на местима паралелног вођења и на месту укрштаја инсталација – предметног далековод са државним путем, котирањем удаљењем планираног кабловског рова од попречног профила пута, постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду предвиђене додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта предметног урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радончић, маг.пр.пл., +381 11 3040 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољетина, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радончић, маг.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>DL</i>

Достављено:

- 1. Наслову
- \* 2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
- 3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/373800/2-2022

ДАТУМ: 29.09.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Новопазарска 37 – 39, Београд

**WELLBURY BELA ANTA d.o.o.**

Жарка Обрешког бр. 23

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за израду УП и издавање ЛУ за изградњу далековода 2x110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06

Веза број: 373800/1 од 15.09.2022.

Поштовани,

У складу са захтевом од 12.09.2022. године за издавање техничких услова у надлежности „Телеком Србија“ а.д. потребних за израду УП и издавање ЛУ за изградњу далековода 2x110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06, на катастарским парцелама 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2 и 10506/2 КО Панчево, 13551, 13552 и 13553 КО Банатско Ново Село, 11890/6 и 11890/5 КО Долово, које је у Ваше име поднео *Art Royal Inženjering* из Панчева, достављамо услове из надлежности „Телеком Србија“ а.д..

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да на предметној локацији нема подземних постојећих ТК објеката који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија“ ад Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045, затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија а.д.

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Бокић Душица, тел. 013/331155, 064/6511-625

Ивана Младеновић, тел. 013/331155, 064/6511-712

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ  
Goran Matic  
Matic  
200035761  
by Goran Matic  
200035761  
Date: 2022.09.29  
16:36:46 +02'00'



line investment  
Hullbury Bala  
L. Zarka Obrol  
scograd

Чема ТК објекта на предметном подручју  
Телеком Србија н.д.  
29.09.2022.

Received 10/18/96

	INFORMATION: <b>NAME:</b> MICHAEL BOWEN <b>ADDRESS:</b> 20000 N. 10TH AVE. SUITE 100, DALLAS, TX 75244 <b>PHONE:</b> 214-343-1111 <b>FAX:</b> 214-343-1111	<b>DATE:</b> 10/1/98 <b>TIME:</b> 10:00 AM <b>BY:</b> [Signature]
<b>TO:</b> [Signature] <b>FROM:</b> [Signature]	<b>SUBJECT:</b> [Signature]	<b>REMARKS:</b> [Signature]
<b>DATE:</b> 10/1/98 <b>TIME:</b> 10:00 AM <b>BY:</b> [Signature]	<b>SUBJECT:</b> [Signature]	<b>REMARKS:</b> [Signature]
<b>DATE:</b> 10/1/98 <b>TIME:</b> 10:00 AM <b>BY:</b> [Signature]	<b>SUBJECT:</b> [Signature]	<b>REMARKS:</b> [Signature]
<b>DATE:</b> 10/1/98 <b>TIME:</b> 10:00 AM <b>BY:</b> [Signature]	<b>SUBJECT:</b> [Signature]	<b>REMARKS:</b> [Signature]



**WELLBURY BELA ANTA DOO**

**Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-403055-22**

**ЖАРКА ОБРЕШКОГ бр. 23**

Панчево, 12.10.2022

**11000 БЕОГРАД**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево размотрио је захтев примљен дана 15.09.2022 године у име . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

за изградњу двоструки далековод 2x110kV ТС ПАНЧЕВО 2- ПРП БЕЛА АНТА на деоници УС05- УС06.

На основу увида у Идејно решење бр. ЕЕ-322-15-К00-С03 од септембра 2022. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи сн и нн подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом двоструки далековод 2x110kV ТС ПАНЧЕВО 2- ПРП БЕЛА АНТА на деоници УС05- УС06, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево.

#### **1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

1. У складу са чланом 218 важећег Закона о енергетици, предвидети заштитни појас од по 1 m са обе стране кабловског вода у коме није дозвољена градња објеката без посебне сагласности оператора дистрибутивног система.
2. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2m, како се не би угрозила њена стабилност.
3. У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10 m. Услови за кабловске водове у надлежности дистрибуције су дати у претходној тачки.
4. Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.
5. Неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.



6. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
7. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
8. Уколико у обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.

## **2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

## **3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

С поштовањем,

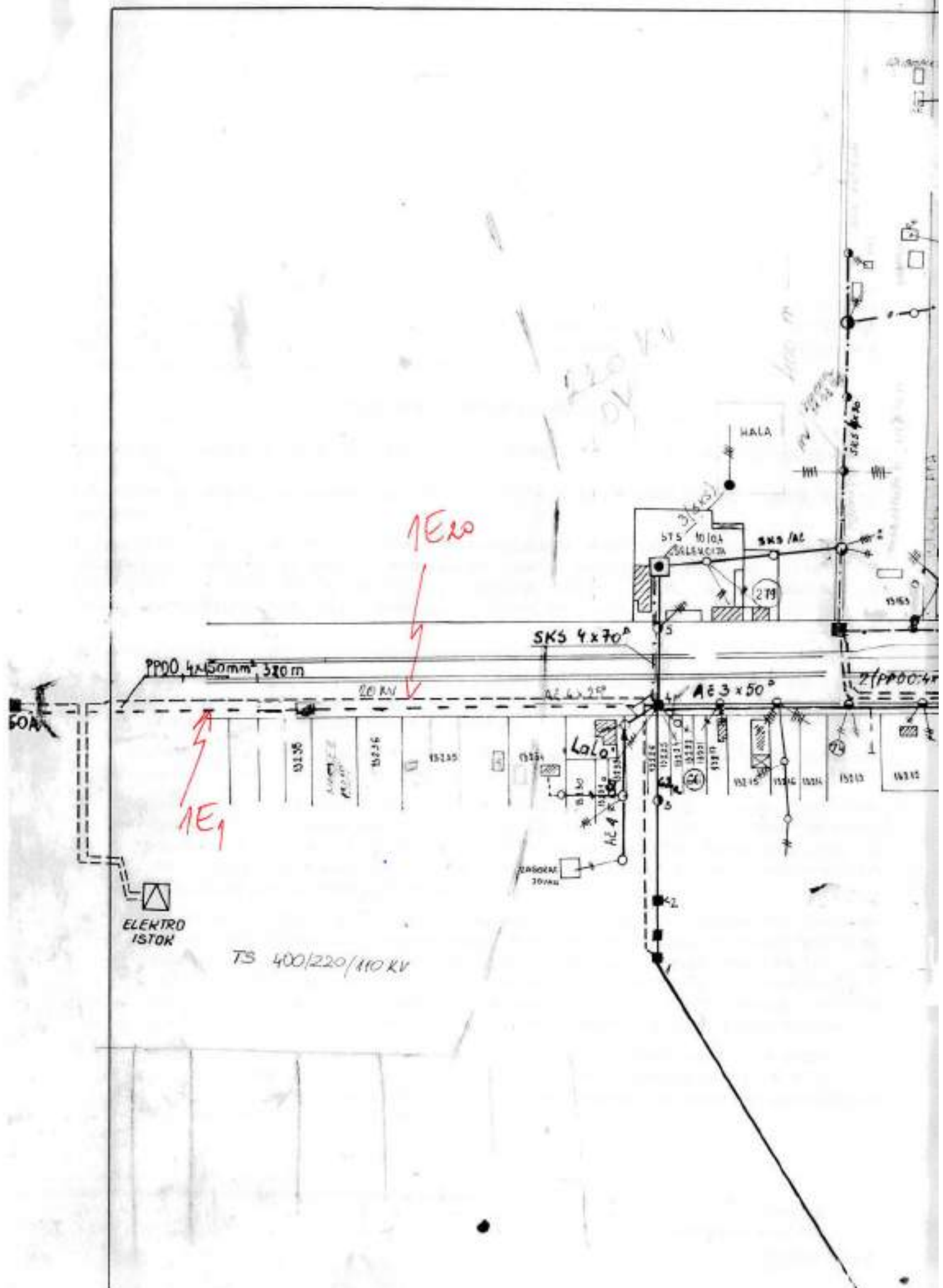
Достављено:

- ① Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Славиша Перенчевић,  
дипл.инж.орг.наука





Wellbury Бела Анта д.о.о.  
ул. Жарка Обрешког 23  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1255/2022-002  
Датум: 11.10.2022

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за нову градњу – Далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта на деоници US05 – US06**

На основу вашег захтева од 12.09.2022. године, који је код нас заведен дана 16.9.2022. године под бројем АСЕ-48757, и достављене документације (положај у односу на град и граница обухвата пројекта у папирном и електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар који је у власништву „Електромержа Србије“ А. Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног урбанистичког пројекта (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- **ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2** - Прикључење ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2 ће се обавити преко ПРП 110 kV Бела Анта по принципу „улаз-излаз“ на један систем реконструисаног 110 kV ДВ бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар и на други систем истог реконструисаног далековода који се пружа на правцу од ТС Панчево 2 до ПРП Кошава, са два двосистемска далековода, изградња мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта и два 110 kV кабловска поља у ТС Панчево 2.

ЕМС АД је Клијентима Wellbury Bela Anta d.o.o. и Matrix Power d.o.o. издао следећа документа која су усвојена на седници бр.07/2022 Стручног панела за пројектно техничку документацију Техничког савета ЕМС АД Београд одржаној дана 14.07.2022. године:

- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта;
- Пројектни задатак за израду техничке документације за изградњу прикључно разводног постројења (ПРП) 110 kV Бела Анта.

У складу са претходно наведеним документом, обавештавамо вас да у је у вашем захтеву погрешно наведен тип објекта и обим изградње истог. У захтеву је наведено да се гради далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, као и да се у овој фази опрема само десни систем гледано из ТС Панчево 2, док је по претходно наведеном пројектном задатку у једној етапи предвиђена изградња мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта са опремањем оба система.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),  
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/2018, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),  
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),  
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),  
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),



„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“, „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Процес прикључења ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем су започети према Закону о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон) и одређен је одредбама од 117. члана до 126. члана. Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради студије прикључења објекта на преносни систем;
- Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за изградњу прикључка и
- Уговором о праћењу градње прикључка.

Идејно решење на основу кога се издају локацијски услови за објекат који се прикључује на преносни систем мора да садржи и део који се односи на прикључак на преносни систем, а који је дефинисан на основу важећих Техничких услова за прикључење издатих у оквиру Студије прикључења.

Прикључење објекта корисника преносног система на преносни систем врши се на основу одобрења за прикључење, у складу са Законом о енергетици. Одобрење за прикључење објекта издаје се решењем у управном поступку у писменој форми на захтев лица чији се објекат прикључује.



У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон-и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:



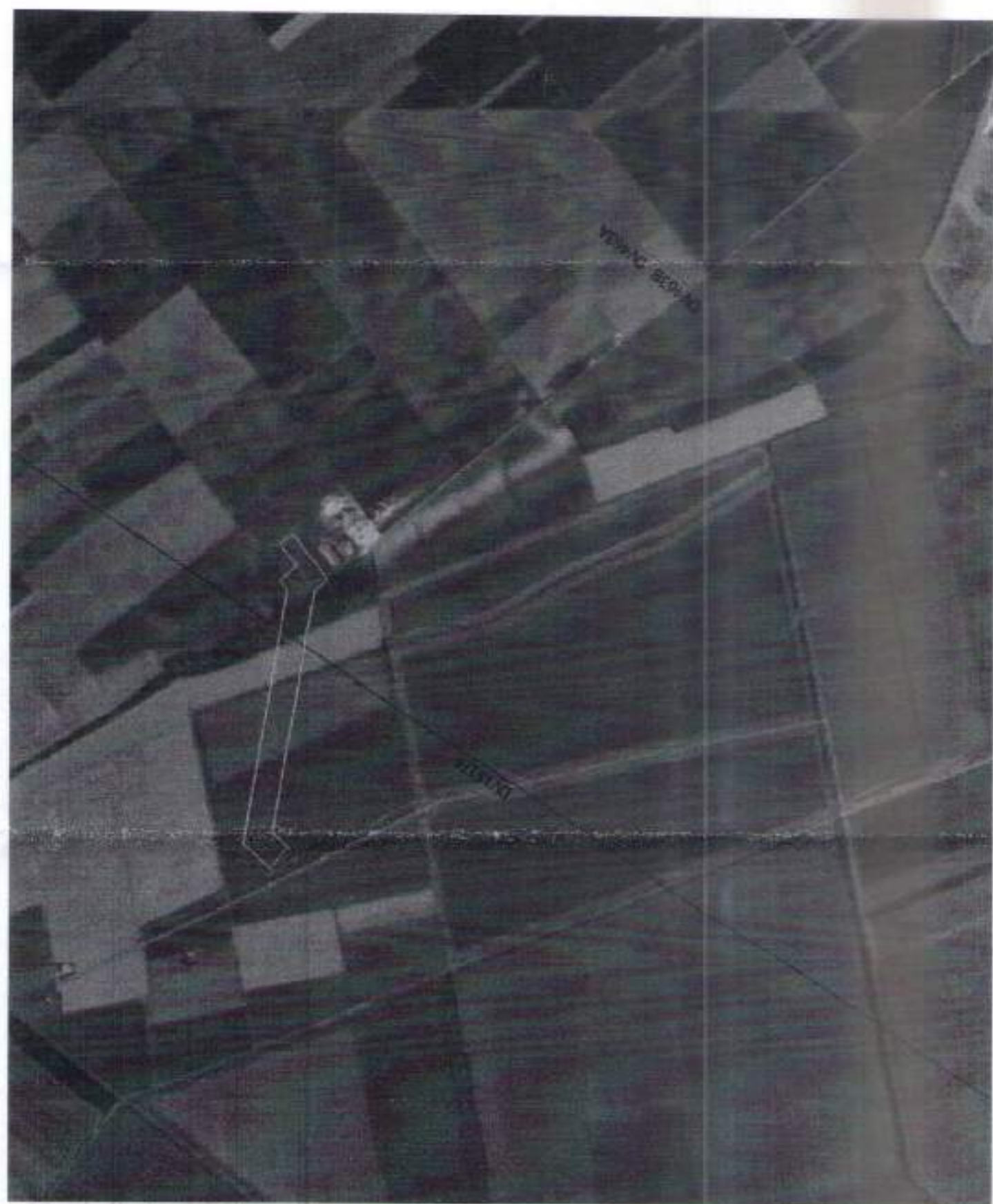
- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електро mreжа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електро mreжа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електро mreжа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напором.











**ПАНЧЕВО**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
**ПАНЧЕВО, Ослобођења 15.**  
Тел-факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
e-mail address: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)  
текући рачун: 160-10370-06



**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-8307/1  
Панчево, 30. 09. 2022. год.

<b>Инвеститор:</b> АД "Електромрежа Србије" Београд, Ул. Кнеза Милоша 11
<b>Финансијер:</b> Wellbury Bela Anta д о о Београд, Игманска 15
<b>Место грађње:</b> Панчево, кат. парц. 10506/1, 11890/6, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2 к.о. Панчево, 11890/6, 118990/5 ј.к.о. Долово

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06.

На основу вашег захтева бр. - од 12.09.2022. год. који се односи на издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-8307 дана 15.09.2022. год., извештавамо вас следеће:

- Увидом у достављену документацију утврђено је да се на парцелама на којима се планира изградња далеководи не налазе инсталације које су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, стога нема посебних услова за пројектовање.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП "Водовод и канализација" за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06 је 0,00 динара (без ПДВ-а).

ВЛ ДИРЕКТОРА   
  
Александар Радуловић дипл.грађ.инж.



ЈП „Урбанизам“, Панчево  
Број: 03-679/2022  
Панчево 14.09.2022.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву ART ROYAL INŽENJERING ул.Трг Слободе бр.1, Панчево за потреба израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018) чл. 6, чл. 9 и чл. 23. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 5, чл. 8 и чл. 11. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 19/2017, бр.7/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016.), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), доноси.

### РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА за пројектовање

- I. Ови услови имају важност све време важења Локацијских услова односно до истека важења Грађевинске дозволе и издају се за потребе издавања Локацијских услова за изградњу  
Слободно-стојећи објекат-Далековод 2\*110 Kv TS Панчево 2-PRP бела Анта на деоници USO5-USO6

#### II. Општи подаци о објекту и локацији:

1. Објекат: комплекс прикључења-разводног постројења(ПРП)110 kV“ Бела Анта”.
2. Тип објекта: Инженерски објекти

#### III. Подаци о техничким условима за пројектовање за изградњу

Предмет израде Урбанистичког пројекта је деоница од USO5-USO6 далековода 2\*110 Kv Панчево 2 -PRP бела Анта који ће се будуће разводно постројење "Бела Анта" повозати на постојећи преносни систем Србија.Греди се двоструки далековод, али се опрема само један систем и то десни, гледајући из TS Панчево 2. У другој фази је предвиђено само опремање другог система.

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта мора бити израђено на геодетској подлози израђеној у складу са важећим прописима.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, ГИБ 101054998, Авантим број: 004380-5,  
Телефон централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор 2190 313, телефакс 343 754, урбанизам 2190 300  
Факс: 160-461690 69 (Banza Infos)  
[www.distributivipancsevo.rs](http://www.distributivipancsevo.rs) e-mail: [info@urbizampancevo.rs](mailto:info@urbizampancevo.rs)



- Код пројектовања Инвеститор је у обавези да прикаже све саобраћајне површине које се раскопавају, као и да дефинише дужину водова на свакој појединачној парцели.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне некатегорисаног пута на којем се гради предметни саобраћајни прикључак.

IV. Са становишта заштите некатегорисаног пута, на катастарској парцели некатегорисаног пута КО Панчево је десница од US05-US06 далековода 2\*110 Kv Панчево 2 -PRP Бела Анта који ће се будуће разводно постројење "Бела Анта" повезати на постојећи преносни систем Србије. двоструки далековод могу се изводити према следећим условима.

- Траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на приложеном Идејном решењу - цртеж Ситуациони приказ, који чини саставни део овог Решења.
- Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи минимум 4,0м, а прикључак се изводи управно на коловоз некатегорисаног пута К.О. Панчево
- Нивелету дате саобраћајне површине, ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.
- Прекопавање некатегорисаног пута, и других површина извршити у што краћем року
- Извођач радова не може бити физичко лице, обавеза Инвеститора је да достави Уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као некатегорисани пут, и којим град Панчево има уписано право коришћења, односно право својине. Инсталације се могу водити паралелно са некатегорисаним путем, тако да инсталације морају бити на минимум 1,0 м од ивице границе парцеле ако је парцела у ширини пута, односно на мин 1,0м од спољне ивице путног канала за одводњавање, односно од ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања пута. Минимална дубина укопавања инсталација мора бити таква да не угрожава безбедност учесника у саобраћају и у складу са прописима којима се регулише минимална дубина полагања инсталација, а у складу према врсти инсталација која се полаже.
- Угао укрштања инсталација са саобраћајницом је између 60° и 90°.
- Испод атарског пута инсталације поставити кроз заштитну цев.
- Уколико се инсталације постављају испод пута ров је потребно затрпати песком а завршни слој ризла 0-31,5мм d=30цм, модул стишљивости па ризли је  $M_a=45 Mpa$ .
- Део коловоза, на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са Чланом 154 Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова и затварања улице.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, лица и возила, као и постављених инсталација,
- Инвеститор мора писменим путем обавестити ЈП "Урбанизам" Панчево, о времену почетка, као и завршетка предметних радова,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Сиртисајевачка 3, 26000 Панчево, П.Б. 101551200, Матични број 260840-5  
Телефон: централ (-38\*) 10113) 2150 300, директор: 2\*90 513, телефакс 343 754, урбанизам 2150 320  
Пш.ум: 180-46 1500-60 (Banci Interni)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [u.poruka@direkcija.pancevo.rs](mailto:u.poruka@direkcija.pancevo.rs)







крајем року, одмах по завршетку радова на полагању инсталација, уз обавезно достављање доказа изведених предметних радова надзорном органу управљача пута. Инвеститор је у обавези да Управљача пута писмено обавести о времену извођења предметних радова, осам дана пре почетка извођења радова.

- VII. Ови услови се односе на кат.парцеле к.о. Панчево (некатегорисани пут).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву ART ROYAL INŽENJERING ул.Трг Слободе бр.1 за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 6, чл. 9 и чл. 23. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020), чл. 5, чл. 8 и чл. 11. Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016.), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 24. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), ЈП "Урбанизам", Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

Решење о условима израдио: Александра Бојчић дипл.грађ.инж.

Руководилац службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима: Дамир Јовановић дипл.инж.саобр.

С поштовањем,

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Директор:

Славе Бојациевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађурјева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051386, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Рачун: 160-461690-69 (Банка Интеа)  
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Wellbury Bela Anta d.o.o.

Жарка Обрешког 23

11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта (односно локацијских услова) за изградњу далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“, деоница УС05-УС06

Поштовани,

На основу вашег захтева број 35/22 од 21.09.2022. (примљено у GASTRANS d.o.o. Novi Sad под бр. 02-369 од 26.09.2022.) за достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта (односно локацијских услова) за изградњу далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“, деоница УС05-УС06, обавештавамо Вас следеће:

- Предметна деоница далековода се не укршта са трасом Магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске.
- Тачка УС05 се налази на сса 130 m од Магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске, деоница 3, који је у функцији, тако да се део предметног далековода налази у заштитном појасу гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас ширине 200 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода (члан 2. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15).

- Предметна деоница далековода се не налази у експлоатационом појасу гасовода, у ком је забрањено постављање стубова далековода.

У складу са наведеним GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема посебних услова за пројектовање предметног далековода.

Тачан положај гасовода преузети из надлежне службе катастра подземних вода.

**Пре почетка извођења радова** Инвеститор/Финансијер је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 104/2009), да **10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода**, обавести GASTRANS d.o.o. Novi Sad у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања ових радова.



Приликом извођења радова на изградњи далековода неопходно је поштовати следеће:

- Уколико се јави потреба за извођење земљаних радова у зони гасовода, у појасу ширине по 7 m са десне стране и 5 m са леве стране рачунајући од осе гасовода (гледајући у правцу Мађарске), предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Уколико се јави потреба за извођења радова код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Уколико евентуално дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења изолације гасовода о овоме се хитно мора обавестити GASTRANS d.o.o. Novi sad ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену. Евентуалне поправке изолације извршиће се о трошку инвеститора.

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаланић  
т. +381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**  
**INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**  
ЖАРКА ЗРЕЊАНИЊА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 011/351-472, 340-407, ТЕЛЕФАКС: 011/351-051

Број: 1040/2  
Дана: 23.9.2022.  
П а н ч е в о  
ЈЈ/116

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 1040 од 14.9.2022. године, подносиоца Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING“, Трг слободе 1, Панчево, у име странке „Wellbury Bela Anta“ д.о.о. Београд, Жарка Обрешког бр. 43, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта за за нову градњу Далековода 2x110kV TC Панчево 2 -ПРП „Бела Анта“ на деоници УС 5 - УС 6 (2. део)**

И Са становништа заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе израде урбанистичког пројекта за за нову градњу Далековода 2x110kV TC Панчево 2 -ПРП „Бела Анта“ на деоници УС 5 - УС 6 (2. део), може се изградити на основу следећих услова:

- **Зона заштите (локалитет бр. 1 - црвено шрафирана зона на карти у прилогу, која чини саставни део ових услова)**
  - Инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публиковање и излагање откривених добара материјалне културе;
  - Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр 1 на потесу „Вучја долина“ и „Ново пустаре“ на површини планираних темељних стопа свих планираних стубова далековода на деоници УС 5 - УС 6, који улазе у Зону I и око 1 - 1.5m око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;
  - Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I (жуто шрафирана зона на карти у прилогу – део трасе обрађен Условима Завода бр. 566 од 31.05.2022.);
  - У СЛИЧАЈУ ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ИЗМЕШТАЊА ПОЗИЦИЈЕ СТУБОВА ИЛИ ПРОМЕНЕ ПРУЖАЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА, инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите, од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције астро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

II На основу резултата поменутих рекогносцирања прецизно је утврђено распрострањање четири локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима) - плаво шрафиране зоне на карти у прилогу:

1. локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“, локалитет се налази око 6 km северозападно од Долова, а откривени су површински налази из периода XI-XVI века;
2. локалитет „Воларска бара-Викенд зона“, локалитет се налази на доминантном врху уздигнуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4 km југозападно од Долова, са бројним површинским налазима из периода XI-XIII века;
3. локалитет „Циганска долина“, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII век);
4. локалитет „Циглана“ на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

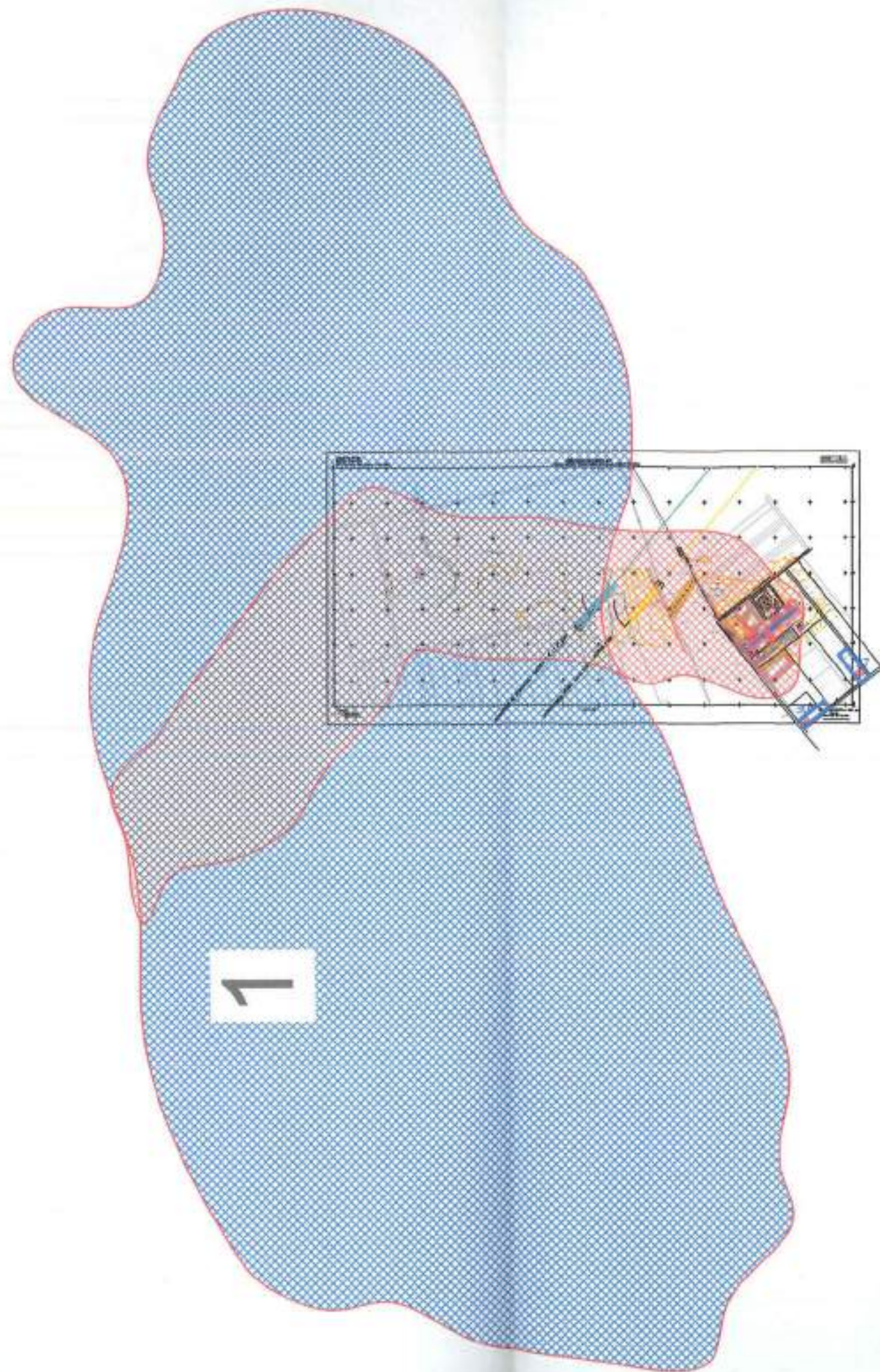
III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за нову градњу Далековода 2x110kV ТС Панчево 2 -ПРП „Бела Анта“ на деоници УС 5 - УС 6 (2. део), у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за нову градњу Далековода 2x110kV ТС Панчево 2 -ПРП „Бела Анта“ на деоници УС 5 - УС 6 (2. део), достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

  
Гроздана Миленков






**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**  
**-СИТУАЦИЈА -**  
**ДВОСТРУКИ 110 kV ДАЛЕКОВОД ТС**  
**Панчево 2 - ПРИКЉУЧНО**  
**РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ**  
**"БЕЛА АНТА" У ДОЛОВУ**

**ЛЕГЕНДА:**

-  ЛОКАЛИТЕТИ СА АРХЕОЛОШКИМ САДРЖАЈЕМ
-  ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА ИЗГРАДЉУ  
ТЕМЕЉА СТУБОВА ДАЛЕКОВОДА НА  
КОЈЕМ ТИЕ СЕ ОБАВЉАЈУ ЗАШТИТНА  
АРХЕОЛОШКА ИСКОПАВАЊА
-  ОБАВЕЗАН АРХЕОЛОШКИ НАДЗОР  
ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ТЕМЕЉА





PETROHEMIJA

www.hip-petrohemija.com

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju petrohemijskih proizvoda,  
sirovina i hemikalija „HIP-Petrohemija“ Pančevo  
26000 Pančevo, Spoljnostarčevačka 82

tel: +381 13 307-000; faks: +381 13 310-207

e-mail: posta@hip-petrohemija.rs

## ART ROYAL INŽENJERING

UI Trag Slobode br 1

26000 Pančevo

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju  
PETROHEMIJSKIH PROIZVODA, SIROVINA I HEMIKALIJA

>HIP PETROHEMIJA< PANČEVO

Broj: 3323

Dana 07 NOV 2022 20 god

PANČEVO

**Predmet:** Dostava podataka o mišljenju (uslovima) za izgradnju objekta, koje izdaje HIP-Petrohemija doo Pančevo na predmetnom području, koji su neophodni za izradu Urbanističkog projekta (odnosno izdavanje lokacijskih uslova) za novu gradnju: slobodnostojećeg objekta dalekovod 2x110kV TS Pančevo 2- PRP Bela Ante na deonici US05-US06, u zoni produktovoda - namenjenih za transport propilena i etilena čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo

**Veza:** Vaš dopis 35/22 od 29.09.2022.g primljen u HIP-Petrohemiju 30.09.2022.g pod brojem 71/12787

U nastavku Vam dostavljamo, kao odgovor na Vaš Zahtev za dostavom podataka o mišljenju (uslovima) za izgradnju objekta, koje izdaje HIP-Petrohemija doo Pančevo na predmetnom području, koji su neophodni za izradu Urbanističkog projekta (odnosno izdavanje lokacijskih uslova) za novu gradnju: slobodnostojećeg objekta dalekovod 2x110kV TS Pančevo 2- PRP Bela Ante na deonici US05-US06, u zoni produktovoda - namenjenih za transport propilena i etilena čiji je vlasnik HIP-Petrohemija doo Pančevo:

1. Posebne uslove
2. Podatke o postojećem stanju
3. Razvojne planove u vezi produktovoda

### Posebni uslovi

1. Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je primeniti sve odredbe zakona, podzakonskih propisa, tehničkih pravilnika, ostalih propisa i standarda, u kojima su precizirani zahtevi koji se moraju ispuniti, i to:
  - a. Zakon o energetici
  - b. Zakon o planiranju i izgradnji
  - c. Zakon o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovitih ugljovodonika
  - d. Zakon o postupku upisa u katastar nepokretnosti i vodova
  - e. Pravilnik o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima
  - f. Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu
  - g. Zakon o zaštiti životne sredine
  - h. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV
  - i. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
  - j. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetska postrojenja postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V
  - k. Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja
  - l. SRPS N.CO.105 Tehnički uslovi zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti

Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre br. 259

Poslovna banka: Banca Intesa, Beograd, Milentija Popovića 7B,

račun br. 160-9629-95

Matični broj: 08064300; PIB: 101052694





- m. SRPS N.CO.101 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od opasnosti
  - n. SRPS N.CO.102 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – zaštita od smetnji
  - o. SRPS N.CO.104 Zaštita telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja – uvođenje telekomunikacionih vodova
2. Zakon i propisi su definisali „**radni pojas naftovoda i produktovoda**“ (propisani minimalni prostor duž trase naftovoda ili produktovoda potreban za njihovu nesmetanu izgradnju ili održavanje) i „**zaštitni pojas naftovoda i produktovoda**“ (jeste propisani prostor širine od po 200 m sa svake strane cevovoda, računajući od ose cevovoda u kome drugi objekti utiču na sigurnost naftovoda ili produktovoda).

U skladu sa Članom 42 tačka 1 i 2 pravilnika o tehničkim uslovima za nesmetan i bezbedan transport naftovodima i produktovodima, **širina radnog pojasa** se, ovim uslovima, uspostavlja na po 5 m sa svake strane produktovoda, računajući od pojedinačne ose svakog produktovoda

Potrebno je obezbediti uslove definisane propisima u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.

- 3. U radnom pojasu naftovoda i produktovoda ne mogu se izvoditi radovi i druge aktivnosti osim poljoprivrednih radova dubine do 0,5 metara bez pismenog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik ili korisnik produktovoda.
- 4. U radnom pojasu produktovoda mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji produktovoda
- 5. Izgradnja novih objekata ne sme ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad produktovoda.
- 3. U pojasu širine od 5 m na jednu i 5 m na drugu stranu, računajući od osa produktovoda, zabranjeno je saditi biljke čiji koreni dostižu dubinu veću od 1 m, odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.
- 4. U pojasu širine od 30 metara levo i 30 metara desno od osa produktovoda, zabranjeno je graditi objekte namenjene za stanovanje ili boravak ljudi radi obavljanja određenih delatnosti.
- 5. Ukrštanje budućih podzemnih instalacija sa produktovodima, dozvoljeno je izvesti samo ako se buduće instalacije polažu **na minimalnom rastojanju od 0,5 m ispod ili iznad spoljne ivice cevi produktovoda**, stim da je minimalno 30cm iznad vrha cevi produktovoda i buduće instalacije potrebno položiti žutu upozornu traku.
- 6. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim podzemnim instalacijama, **ugao njihovog ukrštanja treba da bude što bliži 90 stepeni, a ne može biti manji od 60 stepeni.**
- 7. Pri ukrštanju produktovoda sa budućim saobraćajnicama, vodotokovima i kanalima, neophodno je da ugao između ose cevovoda i ose prepreke iznosi **između 90° i 60°**. Pri ukrštanju sa budućom železničkom prugom ugao manji od 60° nije dozvoljen.

8. Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih cevovodnih instalacija od drugih objekata ili objekta paralelna sa produktovodima data su u Tabeli 1:

**Tabela 1 : Minimalna rastojanja spoljne ivice podzemnih produktovoda od drugih objekata ili objekata paralelnih sa produktovodima**

Objekat	(m)
Nekategorisani putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Opštinski putevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	5
Državni putevi II reda (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	10
Državni putevi I reda, osim autoputeva (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	15
Državni putevi I reda – autoputevi (računajući od spoljne ivice zemljišnog pojasa)	20
Železnički koloseci (računajući od spoljne ivice pružnog pojasa)	15
<b>Podzemni linijski infrastrukturni objekti (računajući od spoljne ivice objekta)</b>	5
Neregulisan vodotok (računajući od ureza Q100god vode mereno u horizontalnoj projekciji)	15
Regulisan vodotok ili kanal (računajući od branjene nožice nasipa mereno u horizontalnoj projekciji)	10
Dalekovodi (računajući od spoljne ivice stuba dalekovoda)	visina stuba + 3m
Vetrogeneratori (računajući od ose stuba vetrogeneratora)	1,5 x h h – visina vetrogeneratora

9. Zemljani radovi u radnom pojasu 5 m levo i 5 m desno od osa produktovoda, moraju se izvoditi ručnim alatom uz obavezno prisustvo nadzornog organa i nadzornika trase radi izbegavanja oštećenja cevovoda i instalacije. Pri tome u pojasu 0,2 m ispod i iznad cevi izvršiti zatrpavanje peskovitim materijalom.

10. Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su definisani u Tabeli 2 :

**Tabela 2 : Minimalna rastojanje podzemnih produktovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda**

Naponski nivo	Paralelno vođenje ( m )	Pri ukrštanju ( m )
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

**Napomena:** Minimalno rastojanje se računa od temelja stuba dalekovoda i uzemljivača

11. Kretanje standardne poljoprivredne mehanizacije je dozvoljeno u zoni radnog pojasa, i ne traži nikakve dozvole.



12. Kretanje i rad teške poljoprivredne ili građevinske mehanizacije, odnosno kretanje i rad opreme čijim se kretanjem i radom smanjuje nadsloj produktovoda, strogo je zabranjen.
13. U zoni 20 m levo i desno od osa produktovoda, zabranjeno je koristiti vibracije građevinskih mašina.
14. Minimalno rastojanje produktovoda od bilo kog dela stuba dalekovoda iznosi 12 m.
15. Investitor je dužan da pre izvođenja radova, dostavi vlasniku produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo na konačnu saglasnost izvod iz tehničke dokumentacije, sa svim pribavljenim uslovima nosilaca javnih ovlašćenja, koji se odnosi na radove koji se izvode u radnom i zaštitnom pojasu produktovoda.
16. Izvod iz tehničke dokumentacije koje Investitor dostavlja vlasniku produktovoda, treba da sadrži projektno-tehničke uslove izdate od strane svih nosilaca javnih ovlašćenja kao i uslove koje je izdao vlasnik produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, kao i sledeće:
  1. tehnički opis objekta koji se gradi, sa svim relevantnim podacima, kao i opis tehnologije izvođenja radova,
  2. proračun opterećenja na produktovode,
  3. katastarski plan vodova, (dvodimenzionalni prikaz vodova u ravni državne projekcije) sa ucrtanim trasama postojećih produktovoda i ucrtanim trasama budućeg linijskog infrastrukturnog objekta, sa naznakom da li se radi o podzemnom ili nadzemnom objektu objekta,
  4. situacioni plan (geodetska podloga sa vidljivim katastarskim podacima) na kojoj su:
    - a. ucrtani svi objekti u zoni produktovoda i objekata koji se grade, sa legendom;
    - b. ucrtane trase produktovoda sa podacima o cevovodima, energetskim i signalnim, optičkim vodovima, i ostaloj planiranoj instalaciji (naziv, prečnik, napon „nadzemno“, „podzemno“, .....);
    - c. upisana rastojanje produktovoda od objekta koji se grade i navedenim karakterističnim stacionažama (poprečni i uzdužni profili)
17. Minimum 7 dana pre početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu produktovoda, Investitor je dužan da dobije pisanu saglasnost od vlasnika produktovoda, Hip Petrohemija Pančevo, koje će odrediti odgovorna lica za vršenje stručnog nadzora sa aspekta bezbednosti i zaštite instalacija u toku izvođenja radova. Obaveza Investitora je da ishoduje građevinsku dozvolu i izvrši prijavu radova i nakon dobijanja iste dostavi, uz obaveštenje pisanim putem o početku radova.
18. Sve štete koje nastanu u toku izvođenja radova i kao posledica loše izvedenih radova, nepridržavanja projekata ili uslova, Investitor je dužan da nadokandi vlasniku produktovoda.
19. Sve troškove stručnog nadzora, imenovanih od strane vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, Investitor je dužan da nadokandi ovom preduzeću.
20. Svim budućim promenama, koje mogu nastati na ovom delu produktovoda za potrebe vlasnika produktovoda, HIP Petrohemija Pančevo, Investitor je dužan da se prilagodi, odgovarajućim izmenama na svojim objektima, u određenom roku i o svom trošku.

### Podaci o postojećem stanju

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa postojećim stanjem i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema postojećem stanju, kako ne bi došlo do oštećenja produktovoda.

HIP Petrohemija je vlasnik dva produktovoda koji su položeni u jedan rov, i koji su namenjeni za transport etilena i propilena, proizvedenih u HIP-Petrohemija. Produktovodi, kroz Republiku Srbiju, počinju u HIPP-Petrohemiji i završavaju na Srpsko-Rumunskoj granici u selu Markovićevo. Dužina produktovoda na teritoriji Republike Srbije iznosi 65 km i 424 m.

Prečnici produktovoda iznose:

1. 170 mm (6") za transport etilena, na pritisku od oko 40 bar
2. 115 mm (4") za transport propilena, na pritisku od oko 40 bar

Produktovodi su ukopani u zemlju na dubini od 1,10 m do 1.40 m  
HIP-Petrohemija poseduje:

1. Upotrebnu dozvolu broj 351-28/83
2. Odobrenje za izgradnju 351-200/76
3. Rešenje Republičkog Geodetskog zavoda, službe za katastar nepokretnosti, o upisu prava svojine nad produkvdima u listu vodova, broj 956-02-1/2012

Na osnovu dobijenih rezultata kontrole stanja produktovoda, koja je obavio NIS ad, može se reći da su cevovod i njegova izolacija u odličnom stanju.

Detaljna trasa produktovoda je vidljiva u katastru vodova, u koji je isti upisan, i u koju projektant mora da stekne uvid, pre početka izrade tehničke dokumentacija.

### Razvojni planovi

Prilikom izrade planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova, potrebno je prethodno upoznati se sa razvojnim planovima, koji su vezani za produktovode, uzeti ih u obzir i sa posebnom obazrivošću se odnositi prema razvojnim planovima, kako isti ne bi bili ugroženi izradom planske i tehničke dokumentacije kao i prilikom izgradnje objekata i izvođenja radova

Na teritoriji Republike Srbije postoje izgrađeni cevovodi-produktovodi, koji su namenjen transportu petrohemijskih proizvoda (etilen i propilen) proizvedenih u HIP-Petrohemiji i protežu se od postrojenja HIP-Petrohemije u Pančevu do Rumunske granice u pravcu Temišvara u Rumuniji. Ovi produktovodi su izgrađeni krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa namenom transporta petrohemijskih proizvoda od HIP-Petrohemije do skladišta u Rumuniji pored Temišvara, a sve u cilju plasiranja proizvoda na Rumunskom tržištu. Produktovodi se sastoje od etilenskog i propilenskog cevovoda i to: čeličnog cevovoda propilena prečnika 4" i čeličnog cevovoda etilena, prečnika 6", a dužina svakog od navedenih cevovoda iznosi po 65 km 424m, sa sastavnim delovima: 10 ventilskih stanica i 4 stanice katodne zaštite.



U periodu sankcija i krize u poslovanju kompanije HIP-Petrohemija, produktovodi su prestali da se koriste, nakon što su pravilno konzervirani. HIP-Petrohemija je sa „NIS“ a.d. aprila 2012. godine zaključila ugovor o zakupu, kojim NIS-u daje u zakup cevovode radi obavljanja delatnosti. NIS je sproveo aktivnosti na ispitivanju ovih produktovoda, ali nije konsumirao ugovor u smislu obavljanja delatnosti. Rezultati ispitivanja stanja zida cevi produktovoda do kojih je NIS došao su odlični: ukazuju da produktovodi, kao i njihove izolacije nisu oštećeni.

Značaj pomenutih produktovoda za Republiku Srbiju je evidentiran u Regionalnom prostornom planu Autonomne Pokrajine Vojvodine. U delu pomenutog prostornog plana koji razmatra elektroenergetsku infrastrukturu, termoenergetsku infrastrukturu i elektronsku komunikacionu infrastrukturu (referalna karta broj 2.3), produktovodi su potpuno prikazani i definisani u svoj svojoj dužini i nameni, od Pančeva do Rumunske granice. U delu Operativnih ciljeva koji su definisani Regionalnim Prostornim planom Autonomne Pokrajine Vojvodine značaj produktovoda se prepoznaje u mnogobrojnim tačkama plana koje se odnose na smanjenje distributivnih gubitaka energije (obzirom da je transport produktovodom najjeftiniji vid transporta), obezbeđivanje interkonektivnih transgraničnih veza, podsticanje energetske efikasnosti rada, povećanje proizvodnje sirove nafte i izgradnje sistema produktovoda (i kome je pomenuti produktovod potvrđeno značajan deo sistema).

Značaj pomenutog produktovoda za NIS, na osnovu koga je NIS zaključio ugovor o zakupu produktovoda sa HIP-Petrohemijom, zasnovan je na tržišnoj potrebi snabdevanja Rumunskog tržišta naftnim derivatima sa posledicom povećanja proizvodnje u NIS-u odnosno povećanja proizvodnje sirove nafte i naftnih derivata.

S obzirom na iskazani značaj produktovoda razvojni planovi navedenih subjekata su usmereni na dalje korišćenje, održavanje i rekonstrukciju pomenutih produktovoda.

HIP-Petrohemija d.o.o. Pančevo  
DIREKTOR



Velimir Učković



**ПАНЧЕВО**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
**ПАНЧЕВО, Ослобођења 15.**  
Тел-факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
e-mail address: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)  
текући рачун: 160-10370-06



**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-8307/1  
Панчево, 30. 09. 2022. год.

<b>Инвеститор:</b> АД "Електромрежа Србије" Београд, Ул. Кнеза Милоша 11
<b>Финансијер:</b> Wellbury Bela Anta д о о Београд, Игманска 15
<b>Место грађње:</b> Панчево, кат. парц. 10506/1, 11890/6, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2 к.о. Панчево, 11890/6, 118990/5 ј.к.о. Долово

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06.

На основу вашег захтева бр. - од 12.09.2022. год. који се односи на издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-8307 дана 15.09.2022. год., извештавамо вас следеће:

- Увидом у достављену документацију утврђено је да се на парцелама на којима се планира изградња далеководи не налазе инсталације које су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, стога нема посебних услова за пројектовање.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП "Водовод и канализација" за израду Урбанистичког пројекта за изградњу далеководи 2х110kV ТС Панчево 2-ПРП Бела Анта на деоници УС05-УС06 је 0,00 динара (без ПДВ-а).

ВЛ ДИРЕКТОРА   
  
Александар Радуловић дипл.грађ.инж.



WELLBURY BELA ANTA d.o.o.

Жарка Обрешког бр. 23  
11000 Београд



Сектор техничких послова

Наш број: 02-06-10/305-1

Датум: 3.10.2022

**Предмет: Одговор на допис у вези достављања мишљења (условима) за изградњу објекта:  
Слободно стојећи објекат – Далековод 2x110Kv TS Панчево 2-PRP „Bela Anta“ на  
деоници US05-US06**

У складу с Вашим дописом од 12.09.2022. године и приложеном графичком документацијом, обавештавам Вас да се у предметној зони налази гасовод високог притиска и то:

1. Магистрални гасовод МГ-01 (DN300,  $p_{max}=50bar$ ), од ГРЧ Панчево до Азотара Панчево, који је у власништву ЈП Србијасад Нови Сад, а под надлежношћу Транспортгас Србија доо Нови Сад,

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара (Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015) минимална дозвољена удаљеност грађевинских објеката од гасовода високог притиска износи 30 метара.

Поменути гасоводи израђени су од челичних цеви и води се на дубинама од 1 до 2 метра. Позиција гасовода приказана је у графичком делу прилогу ових услова. За тачан положај гасовода потребно је да се обратите катастру подземних вода Панчево.

**Технички услови у зони гасовода предатог на одржавање и коришћење Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево:**

1. Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30 м,
2. При паралелном вођењу минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода не сме бити мање од 25 метара,
3. При укрштању (подземно) минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже стубова далековода не сме бити мање од 10 метара,
4. Минимално дозвољено растојање стуба далековода од подземног гасовода мора бити висина стуба далековода + 3,75м, а у сваком случају не мање од 30м од осе гасовода.

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

- Угао укрштања гасовода и високонапонских водова не сме бити мањи од  $60^\circ$ ,
- Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 25 метара,
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен,
- На месту укрштања приступне саобраћајнице са гасоводом, гасовод је потребно заштитити изградом монтажних армирано-бетонских плоча минималне ширине 1м ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у дужини целог укрштања саобраћајнице са гасоводом, као и минимум 3 метра лево и десно од крајње ивице профила привремене саобраћајнице. Минимална дебљине бетонске подлоге и облоге износи 15 цм.

Прорачуном је потребно доказати да нема утицаја сила на гасовод у даљој разради документације.

Потребно је идејно решење ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar "Службени гласник РС", бр. 37 од 24. априла 2013 и 87/2015).

Скица детаља:



Идејно решење мора да садржи и део за безбедно постављање на који МУП мора да изда сагласност.

8. Ископ и затрпавање ровова за полагање других инсталација на месту укрштања са гасоводом вршити ручно,
9. На откопаним деловима гасовода потребно је извршити контролу стања антикорозивне заштите и исту, уколико је потребно, обновити. Контролу АКЗ укопаних челичних гасовода врши представник Транспортгас Србија д.о.о., са извођачем радова,
10. Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3 метра изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа,
11. **Забрањено је полагање других инсталација подбушивањем у зони гасовода,**
12. При укрштању са гасоводом друге инсталације постављају се испод гасоводних. Уколико то није могуће потребно је инсталације које се воде изнад гасовода поставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви буду удаљени од гасовода најмање 2 метра (посматрано у хоризонталној пројекцији).
13. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са високонапонским каблом, а геодетски снимак доставити у Транспортгас Србија д.о.о., РЈ ТРАНСПОРТ Панчево,
14. Уколико се радови изведу без присуства наших радника бићете у обавези да извршите откопавање гасовода на месту укрштања како би стручне службе Транспортгас Србија д.о.о., констатовале да није дошло до оштећења гасовода при извођењу радова, односно, да су радови изведени у складу са датим условима,
15. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења гасовода накнада проузроковане штете потрошачима гаса као и сви трошкови санације гасовода падају на терет инвеститора санације високонапонског кабла,
16. За све додатне информације и сугестије у фази пројектовања и извођења радова у зони гасовода можете се обратити у Транспортгас Србија д.о.о. , РЈ „Транспорт“ Панчево.



17. Ови технички услови морају бити саставни део пројектне документације,

18. Најмање три дана пре почетка извођења радова у зони гасовода обавестити Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево, ул. Димитрија Туцовића бр.8, како би се обезбедило присуство наших радника за време извођења радова.

Контакт особа у Транспортгас Србија д.о.о., РЈ „Транспорт“ Панчево: Зоран Добриковић,  
064/888-37-50

Појашњење везано за даваоца сагласности.

Надзорни одбор ЈП „Србијагас“ Нови Сад донео је одлуку о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Транспортгас Србија“ Нови Сад број:01-04-19/13-2 од 22 јуна 2015. године у складу са Законом о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр.145/14) којим је утврђена обавеза правног раздвајања делатности транспорта и управљања транспортним системом за природни гас од ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

На основу наведеног и у циљу остваривања безбедног и несметаног транспорта природног гаса, „Транспортгас Србија“ као оператор транспортног система издаје предметну сагласност.

С поштовањем,

Главни Инжењер за транспорт гаса

Зоран Добриковић

Руководилац РЈ Транспорт Панчево

Саша Черницин



Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

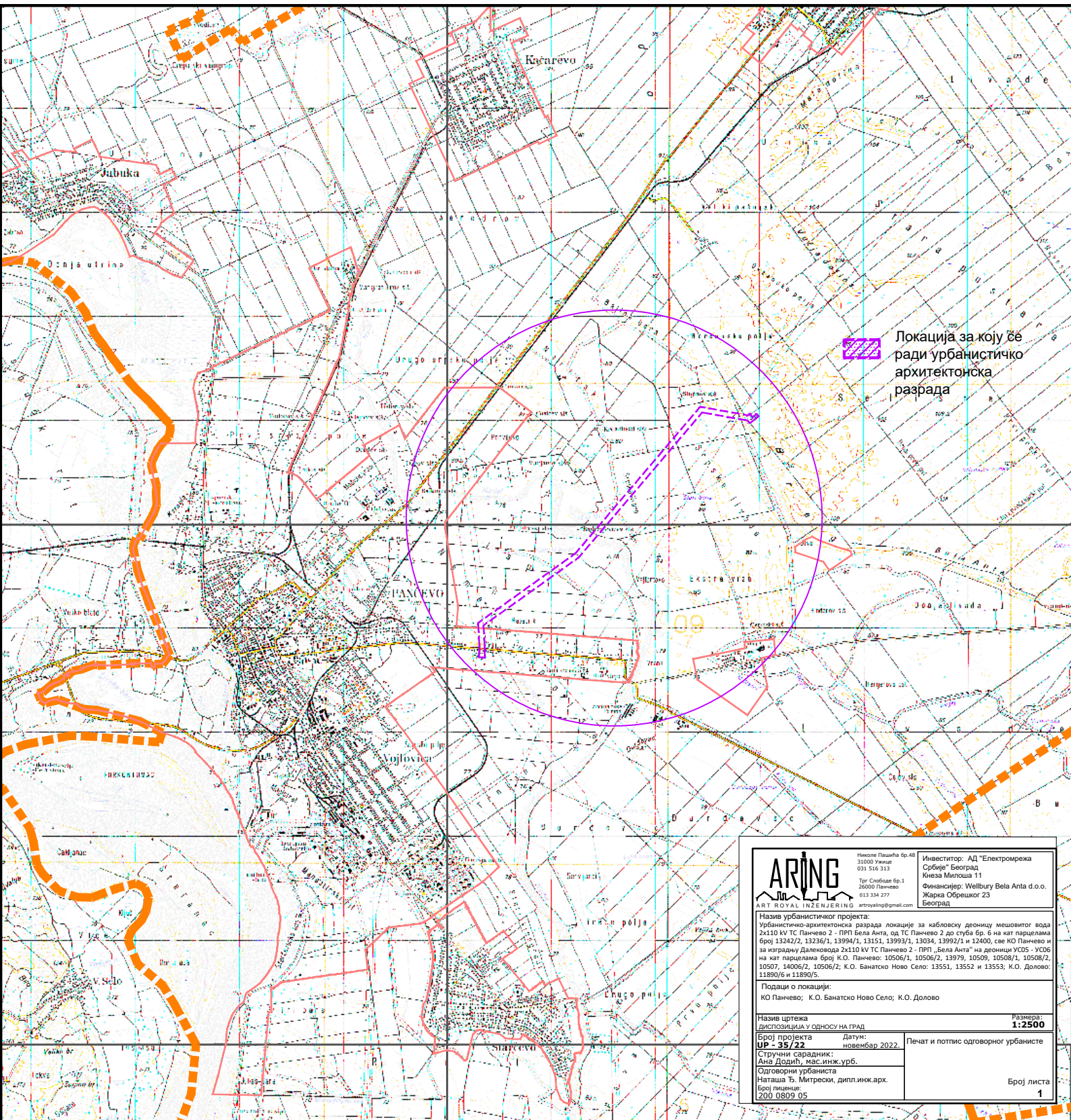


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ  
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
ЛОКАЦИЈЕ

Г

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Диспозиција парцеле у односу на град   | П 1:20000 |
| 2. Граница обухвата урбанистичког пројекта  | П 1:20000 |
| 3. Регулационо нивелационо решење локације_Подцелина А                                      | П 1:1000  |
| 4. Регулационо нивелационо решење локације_Подцелина Ц                                      | П 1:500   |
| 5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу_Подцелина А | П 1:1000  |
| 6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу_Подцелина Ц | П 1:500   |





Локација за коју се  
ради урбанистичко  
архитектонска  
разрада

**ARING**  
ART ROYAL INZINJERING

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313  
Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
arroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа  
Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11  
Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешићког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода  
2x110 кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат. парцелама  
број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, сав КО Панчево и  
за изградњу Далековода 2x110 кV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06  
на кат. парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2,  
10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово:  
11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
ДИСПОЗИЦИЈА У ОДНОСУ НА ГРАД

Број пројекта  
UP - 35/22

Датум:  
новембар 2022.

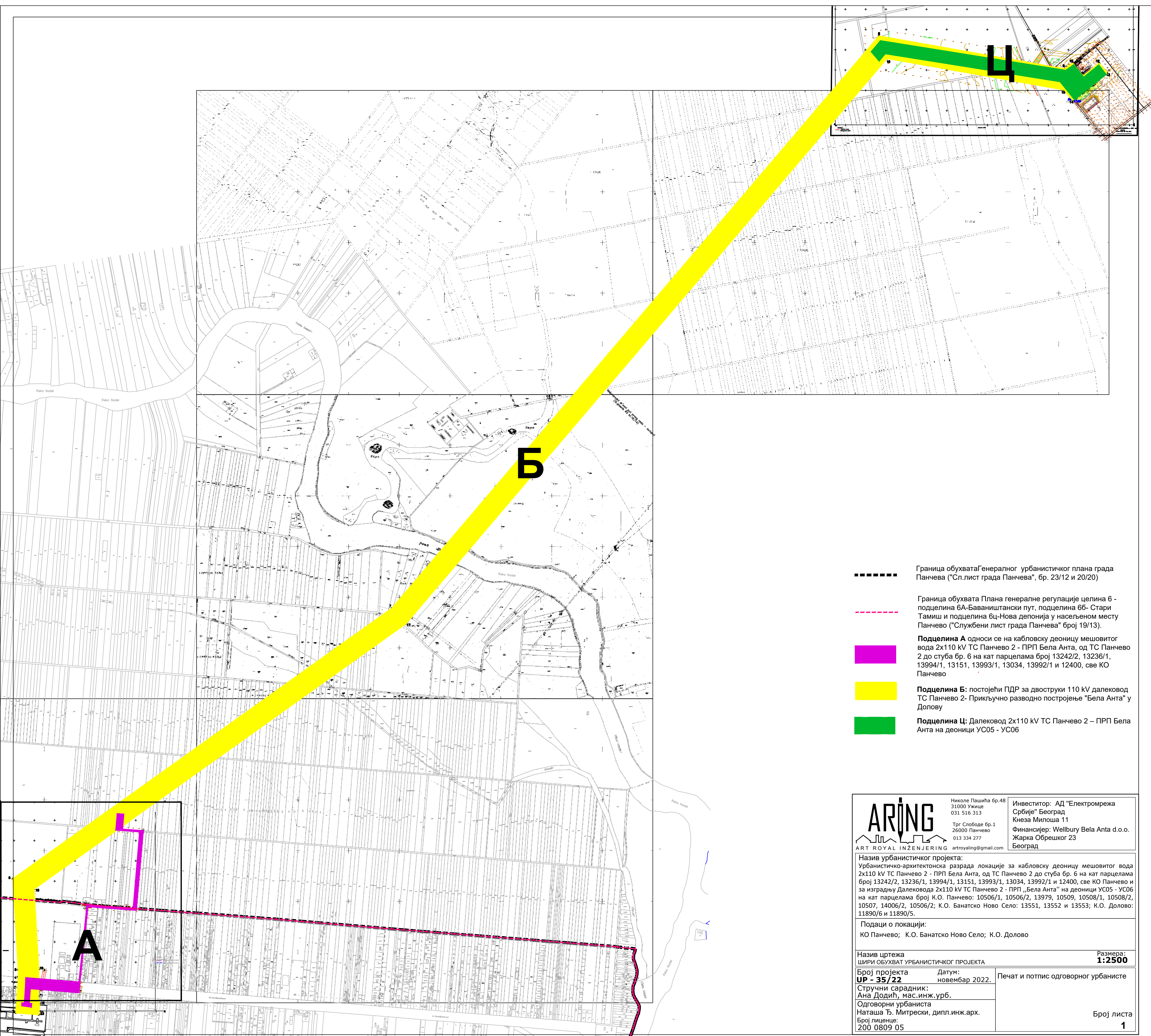
Стручни сарадник:  
Ана Додић, мас.инж.урб.  
Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.  
Број лиценце:  
200 0809 05

Печат и потпис одговорног урбанисте

Размера:  
1:2500

Број листа  
1

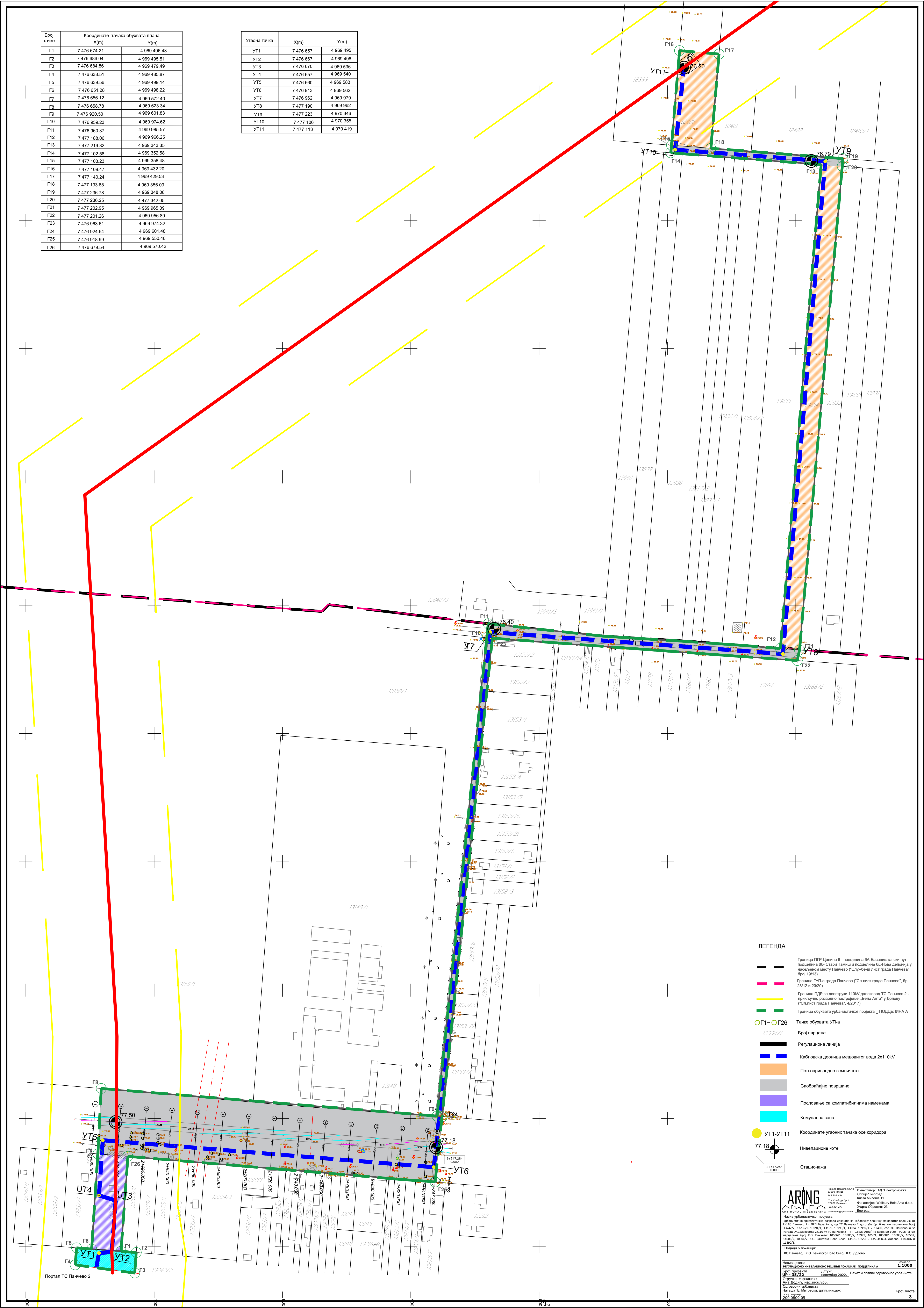






Број тачке	Координате тачака обухвата плана	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 476 674.21	4 969 496.43
Г2	7 476 686.04	4 969 495.51
Г3	7 476 684.86	4 969 479.49
Г4	7 476 638.51	4 969 485.87
Г5	7 476 639.56	4 969 499.14
Г6	7 476 651.28	4 969 498.22
Г7	7 476 656.12	4 969 572.40
Г8	7 476 658.78	4 969 623.34
Г9	7 476 920.50	4 969 601.83
Г10	7 476 959.23	4 969 974.62
Г11	7 476 960.37	4 969 985.57
Г12	7 477 188.06	4 969 966.25
Г13	7 477 219.82	4 969 343.35
Г14	7 477 102.58	4 969 352.58
Г15	7 477 103.23	4 969 358.48
Г16	7 477 109.47	4 969 432.20
Г17	7 477 140.24	4 969 429.53
Г18	7 477 133.88	4 969 356.09
Г19	7 477 236.78	4 969 348.08
Г20	7 477 236.25	4 477 342.05
Г21	7 477 202.95	4 969 965.09
Г22	7 477 201.26	4 969 956.89
Г23	7 476 963.61	4 969 974.32
Г24	7 476 924.64	4 969 601.48
Г25	7 476 918.99	4 969 550.46
Г26	7 476 679.54	4 969 570.42

Угловна тачка	X(m)	Y(m)
УТ1	7 476 657	4 969 495
УТ2	7 476 667	4 969 496
УТ3	7 476 670	4 969 536
УТ4	7 476 657	4 969 540
УТ5	7 476 660	4 969 583
УТ6	7 476 913	4 969 562
УТ7	7 476 962	4 969 979
УТ8	7 477 190	4 969 962
УТ9	7 477 223	4 970 346
УТ10	7 477 106	4 970 355
УТ11	7 477 113	4 970 419



ЛЕГЕНДА

- Граница ПР Целина 6 - подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б- Стари Тамни и подцелина 6Г-Нова деловна у каспалском месту Панчево ("Службени лист града Панчева" бр. 19/13).
- Граница ГУП-а града Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12 и 20/20).
- Граница ГПР за двоструку 110kV далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову ("Сл.лист града Панчева", 4/2017).
- Граница обухвата урбанистичког пројекта \_ ПОДЦЕЛИНА А
- Тачке обухвата УП-а
- Број парцеле
- Регулациона линија
- Кабловска деоница мешовитог вода 2x110kV
- Пољопривредно земљиште
- Саобраћајне површине
- Пословање са компатибилним наменама
- Комунална зона
- Координате угловних тачака осе коридора
- Нивелационе коте
- Стационажа

**ARING**  
ART & ROYAL INZENERING  
aroring@gmail.com

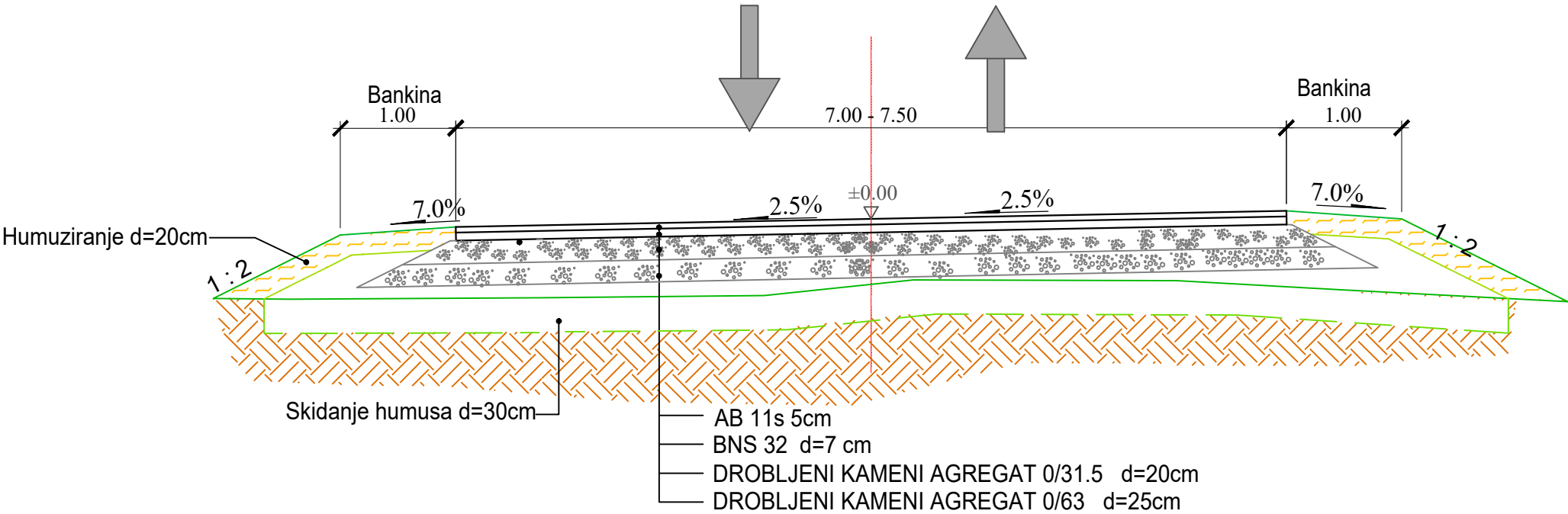
Нови Пазар бр. 48  
11000 Нови  
011 514 313  
Тел: 011 514 313  
Факс: 011 514 313  
Е-пошта: aroring@gmail.com

Инвеститор: АД "Електроприва  
Србије Београд  
Кнеза Милоша 11  
Финансијер: Webbury Bела Анта д.о.о.  
Жарна Обрштор 23  
Београд

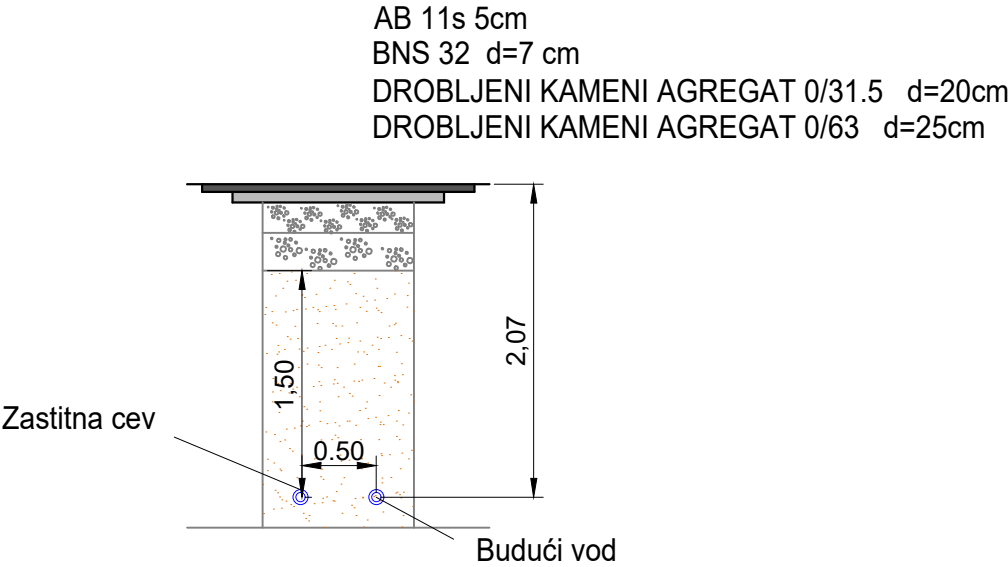
Граница обухвата урбанистичког пројекта

Урбанистичко-проектноског развоја локације за кабловски далековод мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову, од КО Панчево и до Долова, Доловац 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници КОС - КОС на пут паралелно бр. 1/10, Панчево 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/8, 1000/9, 1000/10, 1000/11, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/16, 1000/17, 1000/18, 1000/19, 1000/20, 1000/21, 1000/22, 1000/23, 1000/24, 1000/25, 1000/26, 1000/27, 1000/28, 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1000/32, 1000/33, 1000/34, 1000/35, 1000/36, 1000/37, 1000/38, 1000/39, 1000/40, 1000/41, 1000/42, 1000/43, 1000/44, 1000/45, 1000/46, 1000/47, 1000/48, 1000/49, 1000/50, 1000/51, 1000/52, 1000/53, 1000/54, 1000/55, 1000/56, 1000/57, 1000/58, 1000/59, 1000/60, 1000/61, 1000/62, 1000/63, 1000/64, 1000/65, 1000/66, 1000/67, 1000/68, 1000/69, 1000/70, 1000/71, 1000/72, 1000/73, 1000/74, 1000/75, 1000/76, 1000/77, 1000/78, 1000/79, 1000/80, 1000/81, 1000/82, 1000/83, 1000/84, 1000/85, 1000/86, 1000/87, 1000/88, 1000/89, 1000/90, 1000/91, 1000/92, 1000/93, 1000/94, 1000/95, 1000/96, 1000/97, 1000/98, 1000/99, 1000/100, 1000/101, 1000/102, 1000/103, 1000/104, 1000/105, 1000/106, 1000/107, 1000/108, 1000/109, 1000/110, 1000/111, 1000/112, 1000/113, 1000/114, 1000/115, 1000/116, 1000/117, 1000/118, 1000/119, 1000/120, 1000/121, 1000/122, 1000/123, 1000/124, 1000/125, 1000/126, 1000/127, 1000/128, 1000/129, 1000/130, 1000/131, 1000/132, 1000/133, 1000/134, 1000/135, 1000/136, 1000/137, 1000/138, 1000/139, 1000/140, 1000/141, 1000/142, 1000/143, 1000/144, 1000/145, 1000/146, 1000/147, 1000/148, 1000/149, 1000/150, 1000/151, 1000/152, 1000/153, 1000/154, 1000/155, 1000/156, 1000/157, 1000/158, 1000/159, 1000/160, 1000/161, 1000/162, 1000/163, 1000/164, 1000/165, 1000/166, 1000/167, 1000/168, 1000/169, 1000/170, 1000/171, 1000/172, 1000/173, 1000/174, 1000/175, 1000/176, 1000/177, 1000/178, 1000/179, 1000/180, 1000/181, 1000/182, 1000/183, 1000/184, 1000/185, 1000/186, 1000/187, 1000/188, 1000/189, 1000/190, 1000/191, 1000/192, 1000/193, 1000/194, 1000/195, 1000/196, 1000/197, 1000/198, 1000/199, 1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/203, 1000/204, 1000/205, 1000/206, 1000/207, 1000/208, 1000/209, 1000/210, 1000/211, 1000/212, 1000/213, 1000/214, 1000/215, 1000/216, 1000/217, 1000/218, 1000/219, 1000/220, 1000/221, 1000/222, 1000/223, 1000/224, 1000/225, 1000/226, 1000/227, 1000/228, 1000/229, 1000/230, 1000/231, 1000/232, 1000/233, 1000/234, 1000/235, 1000/236, 1000/237, 1000/238, 1000/239, 1000/240, 1000/241, 1000/242, 1000/243, 1000/244, 1000/245, 1000/246, 1000/247, 1000/248, 1000/249, 1000/250, 1000/251, 1000/252, 1000/253, 1000/254, 1000/255, 1000/256, 1000/257, 1000/258, 1000/259, 1000/260, 1000/261, 1000/262, 1000/263, 1000/264, 1000/265, 1000/266, 1000/267, 1000/268, 1000/269, 1000/270, 1000/271, 1000/272, 1000/273, 1000/274, 1000/275, 1000/276, 1000/277, 1000/278, 1000/279, 1000/280, 1000/281, 1000/282, 1000/283, 1000/284, 1000/285, 1000/286, 1000/287, 1000/288, 1000/289, 1000/290, 1000/291, 1000/292, 1000/293, 1000/294, 1000/295, 1000/296, 1000/297, 1000/298, 1000/299, 1000/300, 1000/301, 1000/302, 1000/303, 1000/304, 1000/305, 1000/306, 1000/307, 1000/308, 1000/309, 1000/310, 1000/311, 1000/312, 1000/313, 1000/314, 1000/315, 1000/316, 1000/317, 1000/318, 1000/319, 1000/320, 1000/321, 1000/322, 1000/323, 1000/324, 1000/325, 1000/326, 1000/327, 1000/328, 1000/329, 1000/330, 1000/331, 1000/332, 1000/333, 1000/334, 1000/335, 1000/336, 1000/337, 1000/338, 1000/339, 1000/340, 1000/341, 1000/342, 1000/343, 1000/344, 1000/345, 1000/346, 1000/347, 1000/348, 1000/349, 1000/350, 1000/351, 1000/352, 1000/353, 1000/354, 1000/355, 1000/356, 1000/357, 1000/358, 1000/359, 1000/360, 1000/361, 1000/362, 1000/363, 1000/364, 1000/365, 1000/366, 1000/367, 1000/368, 1000/369, 1000/370, 1000/371, 1000/372, 1000/373, 1000/374, 1000/375, 1000/376, 1000/377, 1000/378, 1000/379, 1000/380, 1000/381, 1000/382, 1000/383, 1000/384, 1000/385, 1000/386, 1000/387, 1000/388, 1000/389, 1000/390, 1000/391, 1000/392, 1000/393, 1000/394, 1000/395, 1000/396, 1000/397, 1000/398, 1000/399, 1000/400, 1000/401, 1000/402, 1000/403, 1000/404, 1000/405, 1000/406, 1000/407, 1000/408, 1000/409, 1000/410, 1000/411, 1000/412, 1000/413, 1000/414, 1000/415, 1000/416, 1000/417, 1000/418, 1000/419, 1000/420, 1000/421, 1000/422, 1000/423, 1000/424, 1000/425, 1000/426, 1000/427, 1000/428, 1000/429, 1000/430, 1000/431, 1000/432, 1000/433, 1000/434, 1000/435, 1000/436, 1000/437, 1000/438, 1000/439, 1000/440, 1000/441, 1000/442, 1000/443, 1000/444, 1000/445, 1000/446, 1000/447, 1000/448, 1000/449, 1000/450, 1000/451, 1000/452, 1000/453, 1000/454, 1000/455, 1000/456, 1000/457, 1000/458, 1000/459, 1000/460, 1000/461, 1000/462, 1000/463, 1000/464, 1000/465, 1000/466, 1000/467, 1000/468, 1000/469, 1000/470, 1000/471, 1000/472, 1000/473, 1000/474, 1000/475, 1000/476, 1000/477, 1000/478, 1000/479, 1000/480, 1000/481, 1000/482, 1000/483, 1000/484, 1000/485, 1000/486, 1000/487, 1000/488, 1000/489, 1000/490, 1000/491, 1000/492, 1000/493, 1000/494, 1000/495, 1000/496, 1000/497, 1000/498, 1000/499, 1000/500, 1000/501, 1000/502, 1000/503, 1000/504, 1000/505, 1000/506, 1000/507, 1000/508, 1000/509, 1000/510, 1000/511, 1000/512, 1000/513, 1000/514, 1000/515, 1000/516, 1000/517, 1000/518, 1000/519, 1000/520, 1000/521, 1000/522, 1000/523, 1000/524, 1000/525, 1000/526, 1000/527, 1000/528, 1000/529, 1000/530, 1000/531, 1000/532, 1000/533, 1000/534, 1000/535, 1000/536, 1000/537, 1000/538, 1000/539, 1000/540, 1000/541, 1000/542, 1000/543, 1000/544, 1000/545, 1000/546, 1000/547, 1000/548, 1000/549, 1000/550, 1000/551, 1000/552, 1000/553, 1000/554, 1000/555, 1000/556, 1000/557, 1000/558, 1000/559, 1000/560, 1000/561, 1000/562, 1000/563, 1000/564, 1000/565, 1000/566, 1000/567, 1000/568, 1000/569, 1000/570, 1000/571, 1000/572, 1000/573, 1000/574, 1000/575, 1000/576, 1000/577, 1000/578, 1000/579, 1000/580, 1000/581, 1000/582, 1000/583, 1000/584, 1000/585, 1000/586, 1000/587, 1000/588, 1000/589, 1000/590, 1000/591, 1000/592, 1000/593, 1000/594, 1000/595, 1000/596, 1000/597, 1000/598, 1000/599, 1000/600, 1000/601, 1000/602, 1000/603, 1000/604, 1000/605, 1000/606, 1000/607, 1000/608, 1000/609, 1000/610, 1000/611, 1000/612, 1000/613, 1000/614, 1000/615, 1000/616, 1000/617, 1000/618, 1000/619, 1000/620, 1000/621, 1000/622, 1000/623, 1000/624, 1000/625, 1000/626, 1000/627, 1000/628, 1000/629, 1000/630, 1000/631, 1000/632, 1000/633, 1000/634, 1000/635, 1000/636, 1000/637, 1000/638, 1000/639, 1000/640, 1000/641, 1000/642, 1000/643, 1000/644, 1000/645, 1000/646, 1000/647, 1000/648, 1000/649, 1000/650, 1000/651, 1000/652, 1000/653, 1000/654, 1000/655, 1000/656, 1000/657, 1000/658, 1000/659, 1000/660, 1000/661, 1000/662, 1000/663, 1000/664, 1000/665, 1000/666, 1000/667, 1000/668, 1000/669, 1000/670, 1000/671, 1000/672, 1000/673, 1000/674, 1000/675, 1000/676, 1000/677, 1000/678, 1000/679, 1000/680, 1000/681, 1000/682, 1000/683, 1000/684, 1000/685, 1000/686, 1000/687, 1000/688, 1000/689, 1000/690, 1000/691, 1000/692, 1000/693, 1000/694, 1000/695, 1000/696, 1000/697, 1000/698, 1000/699, 1000/700, 1000/701, 1000/702, 1000/703, 1000/704, 1000/705, 1000/706, 1000/707, 1000/708, 1000/709, 1000/710, 1000/711, 1000/712, 1000/713, 1000/714, 1000/715, 1000/716, 1000/717, 1000/718, 1000/719, 1000/720, 1000/721, 1000/722, 1000/723, 1000/724, 1000/725, 1000/726, 1000/727, 1000/728, 1000/729, 1000/730, 1000/731, 1000/732, 1000/733, 1000/734, 1000/735, 1000/736, 1000/737, 1000/738, 1000/739, 1000/740, 1000/741, 1000/742, 1000/743, 1000/744, 1000/745, 1000/746, 1000/747, 1000/748, 1000/749, 1000/750, 1000/751, 1000/752, 1000/753, 1000/754, 1000/755, 1000/756, 1000/757, 1000/758, 1000/759, 1000/760, 1000/761, 1000/762, 1000/763, 1000/764, 1000/765, 1000/766, 1000/767, 1000/768, 1000/769, 1000/770, 1000/771, 1000/772, 1000/773, 1000/774, 1000/775, 1000/776, 1000/777, 1000/778, 1000/779, 1000/780, 1000/781, 1000/782, 1000/783, 1000/784, 1000/785, 1000/786, 1000/787, 1000/788, 1000/789, 1000/790, 1000/791, 1000/792, 1000/793, 1000/794, 1000/795, 1000/796, 1000/797, 1000/798, 1000/799, 1000/800, 1000/801, 1000/802, 1000/803, 1000/804, 1000/805, 1000/806, 1000/807, 1000/808, 1000/809, 1000/810, 1000/811, 1000/812, 1000/813, 1000/814, 1000/815, 1000/816, 1000/817, 1000/818, 1000/819, 1000/820, 1000/821, 1000/822, 1000/823, 1000/824, 1000/825, 1000/826, 1000/827, 1000/828, 1000/829, 1000/830, 1000/831, 1000/832, 1000/833, 1000/834, 1000/835, 1000/836, 1000/837, 1000/838, 1000/839, 1000/840, 1000/841, 1000/842, 1000/843, 1000/844, 1000/845, 1000/846, 1000/847, 1000/848, 1000/849, 1000/850, 1000/851, 1000/852, 1000/853, 1000/854, 1000/855, 1000/856, 1000/857, 1000/858, 1000/859, 1000/860, 1000/861, 1000/862, 1000/863, 1000/864, 1000/865, 1000/866, 1000/867, 1000/868, 1000/869, 1000/870, 1000/871, 1000/872, 1000/873, 1000/874, 1000/875, 1000/876, 1000/877, 1000/878, 1000/879, 1000/880, 1000/881, 1000/882, 1000/883, 1000/884, 1000/885, 1000/886, 1000/887, 1000/888, 1000/889, 1000/890, 1000/891, 1000/892, 1000/893, 1000/894, 1000/895, 1000/896, 1000/897, 1000/898, 1000/899, 1000/900, 1000/901, 1000/902, 1000/903, 1000/904, 1000/905, 1000/906, 1000/907, 1000/908, 1000/909, 1000/910, 1000/911, 1000/912, 1000/913, 1000/914, 1000/915, 1000/916, 1000/917, 1000/918, 1000/919, 1000/920, 1000/921, 1000/922, 1000/923, 1000/924, 1000/925, 1000/926, 1000/927, 1000/928, 1000/929, 1000/930, 1000/931, 1000/932, 1000/933, 1000/934, 1000/935, 1000/936, 1000/937, 1000/938, 1000/939, 1000/940, 1000/941, 1000/942, 1000/943, 1000/944, 1000/945, 1000/946, 1000/947, 1000/948, 1000/949, 1000/950, 1000/951, 1000/952, 1000/953, 1000/954, 1000/955, 1000/956, 1000/957, 1000/958, 1000/959, 1000/960, 1000/961, 1000/962

NORMALNI POPREČNI PROFIL DRŽAVNOG PUTA IB-14  
POSTOJEĆE STANJE



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ВОДА НА МЕСТУ ПОДБУШИВАЊА



ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313

Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
artroyalling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа  
Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ

Размера:

Број пројекта  
UP - 35/22

Датум:  
новембар 2022.

Стручни сарадник:  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

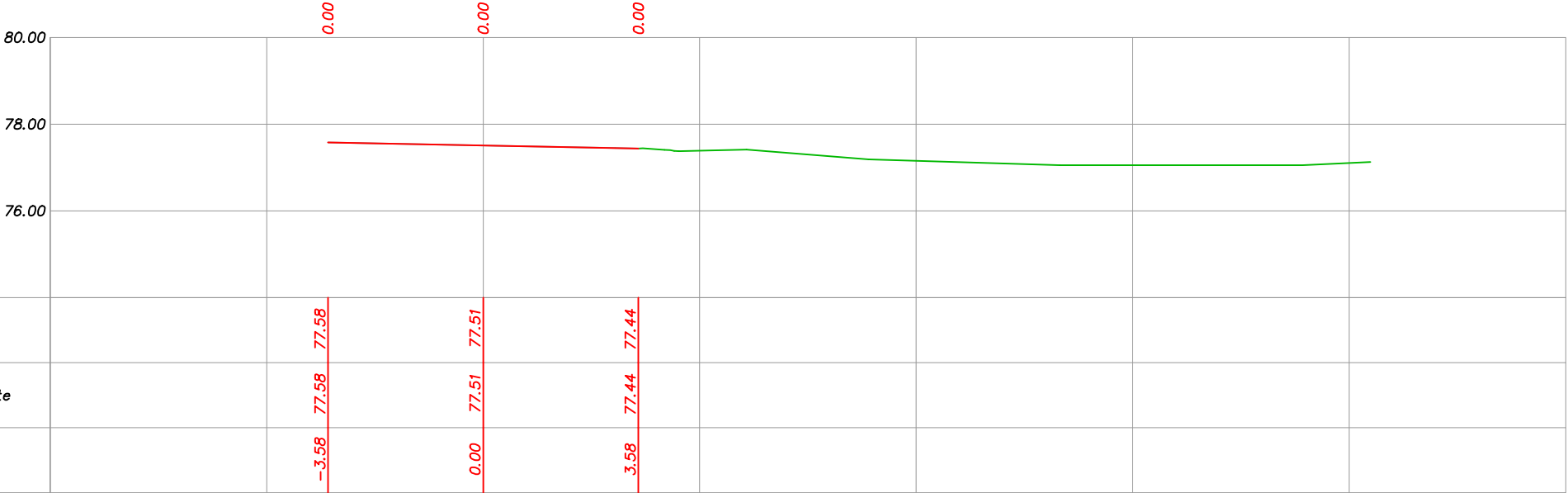
Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број лиценце:  
200 0809 05

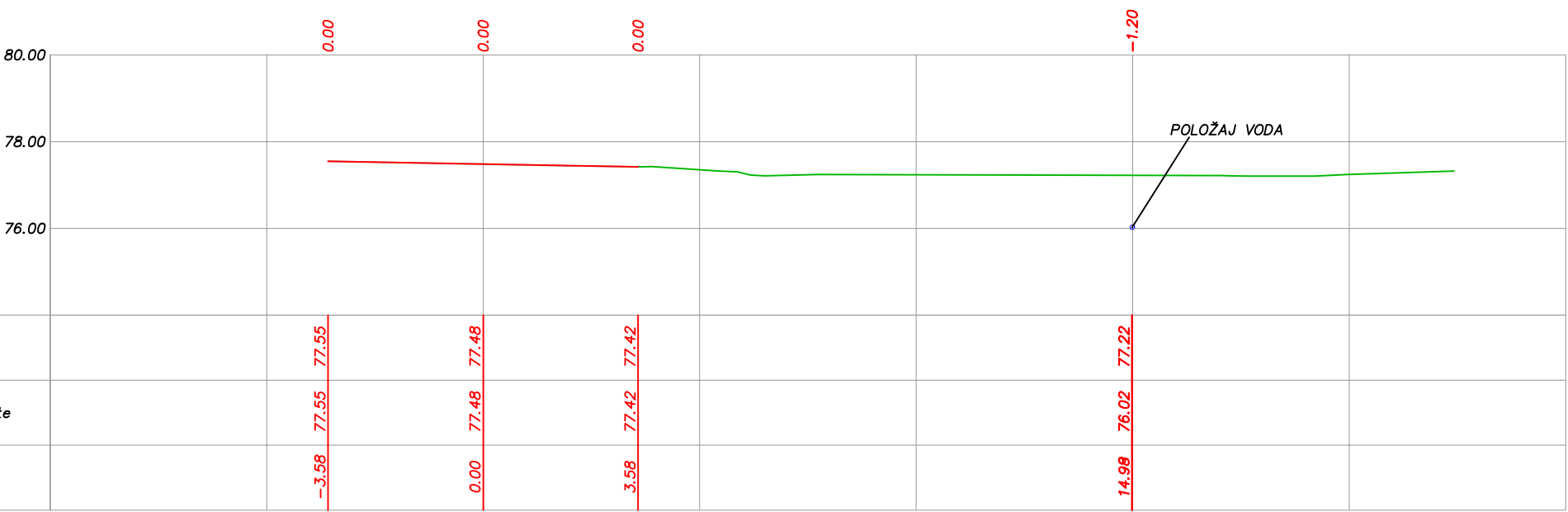
Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа  
3.1.

1 2+580.00



2 2+600.00



ARING

ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313  
Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
artroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа  
Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11  
Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ 1Б 14

Размера:

Број пројекта  
UP - 35/22

Датум:  
новембар 2022.

Стручни сарадник:  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

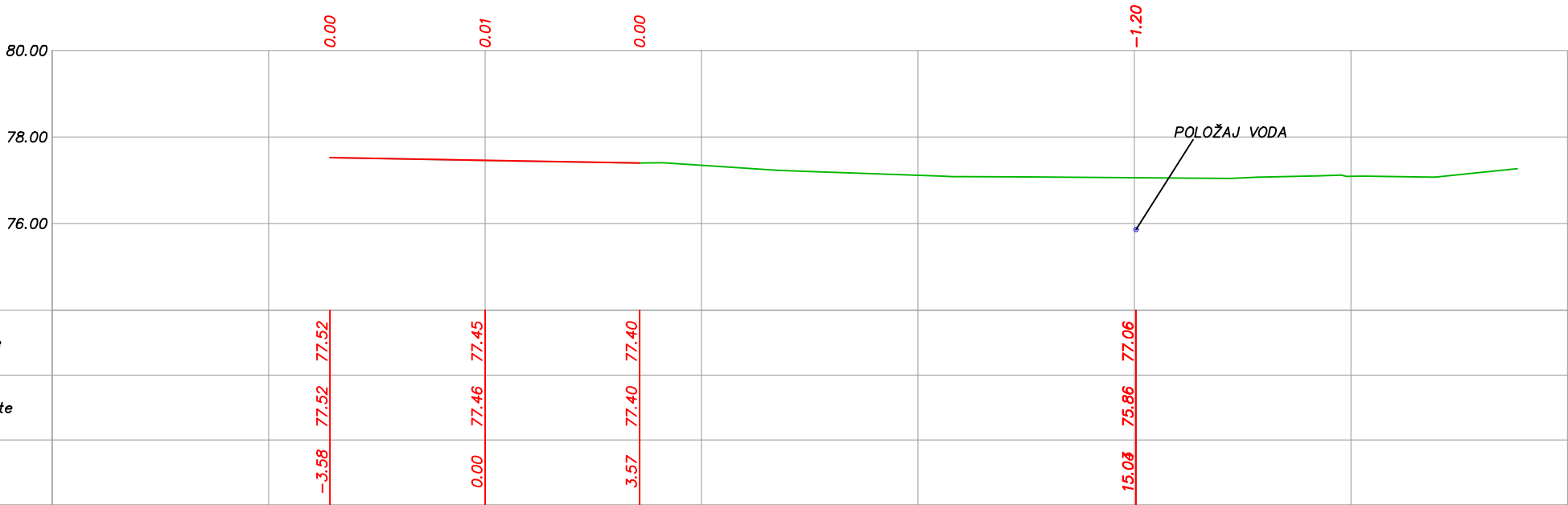
Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број лиценце:  
200 0809 05

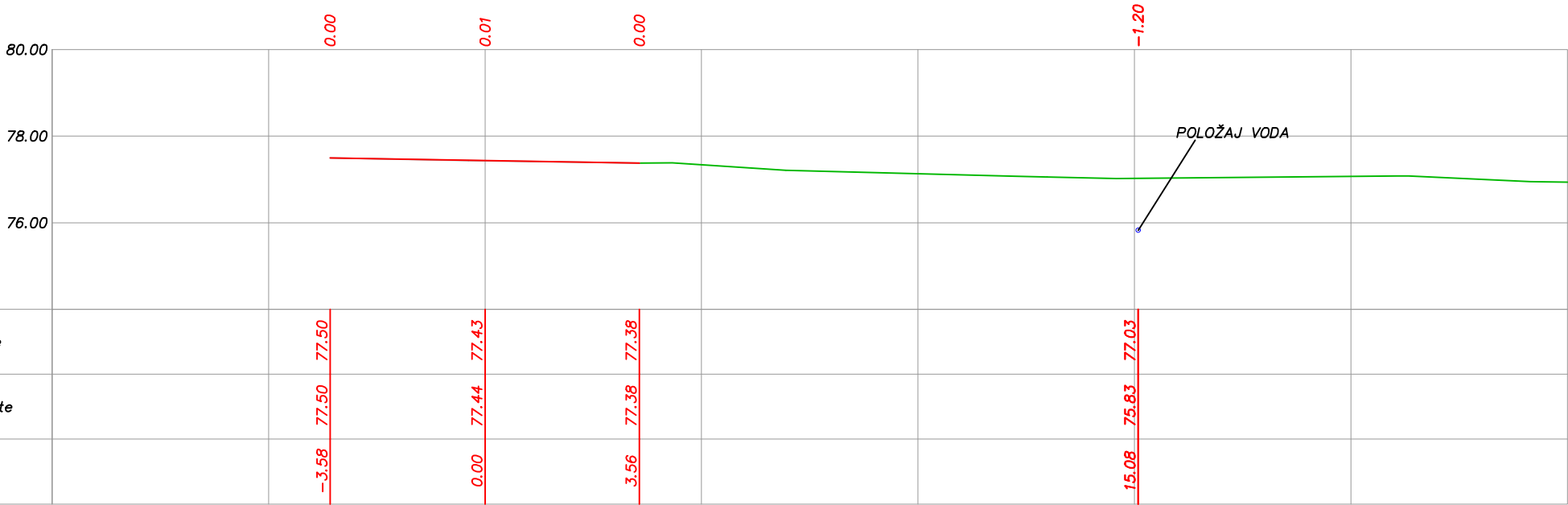
Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа  
3.2.

3 2+620.00



4 2+640.00



ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313

Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277

Инвеститор: АД "Електромрежа  
Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ 1Б 14

Размера:

Број пројекта  
UP - 35/22

Датум:  
новембар 2022.

Стручни сарадник:  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

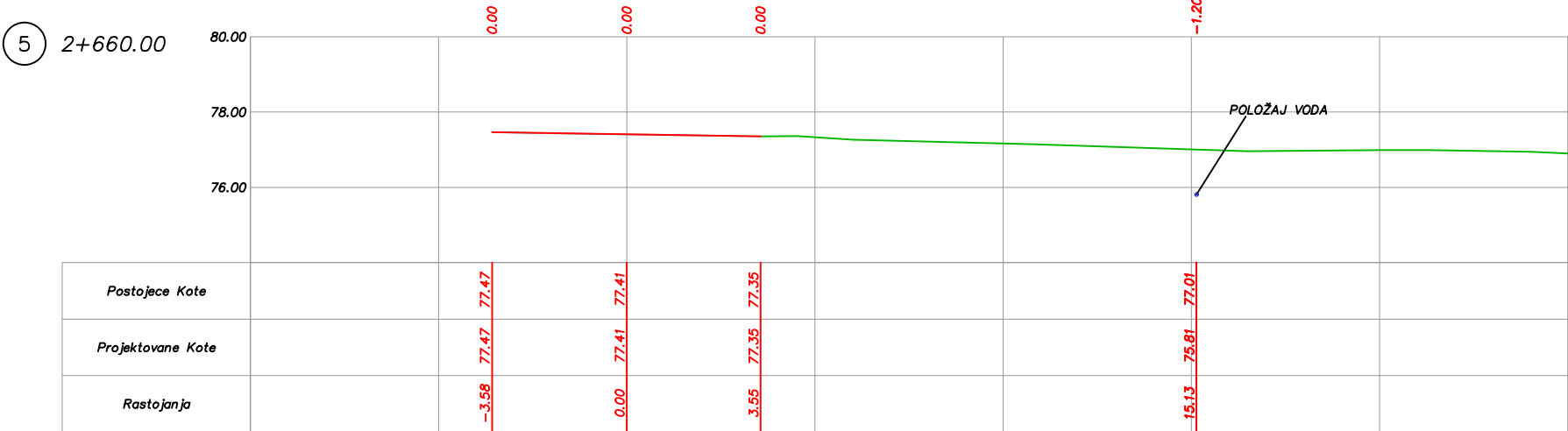
Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

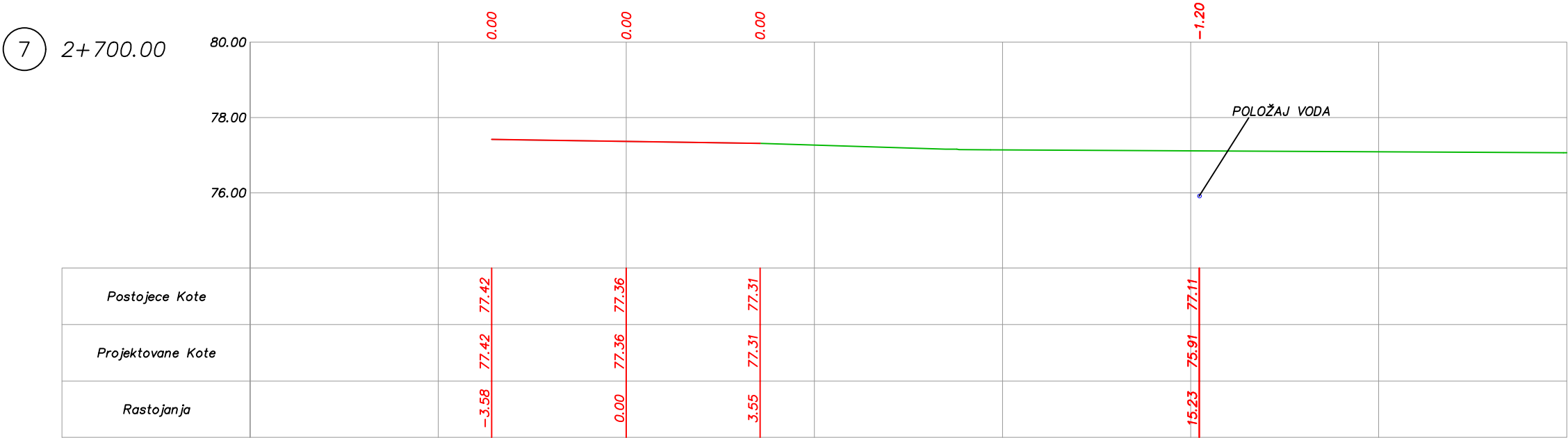
Број лиценце:  
200 0809 05

Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа  
3.3.







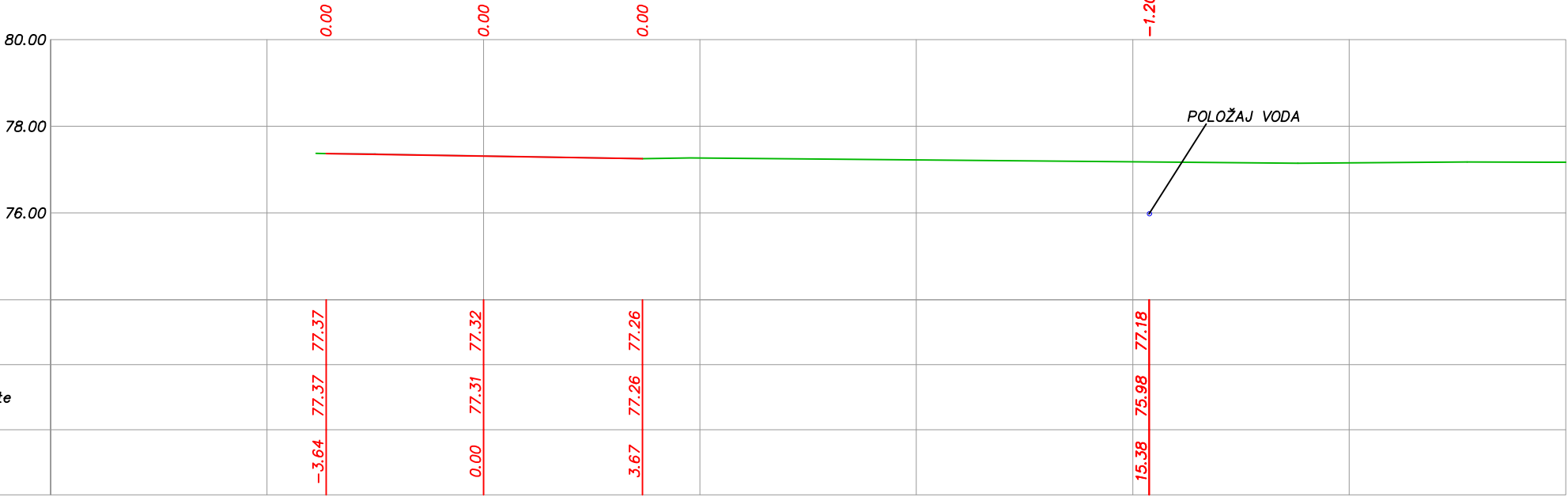
9


2+740.00



10

2+760.00





Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313  
Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
artroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11  
Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број КО. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ 1Б 14

Размера:

Број пројекта  
UP - 35/22

Датум:  
новембар 2022.

Стручни сарадник:  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

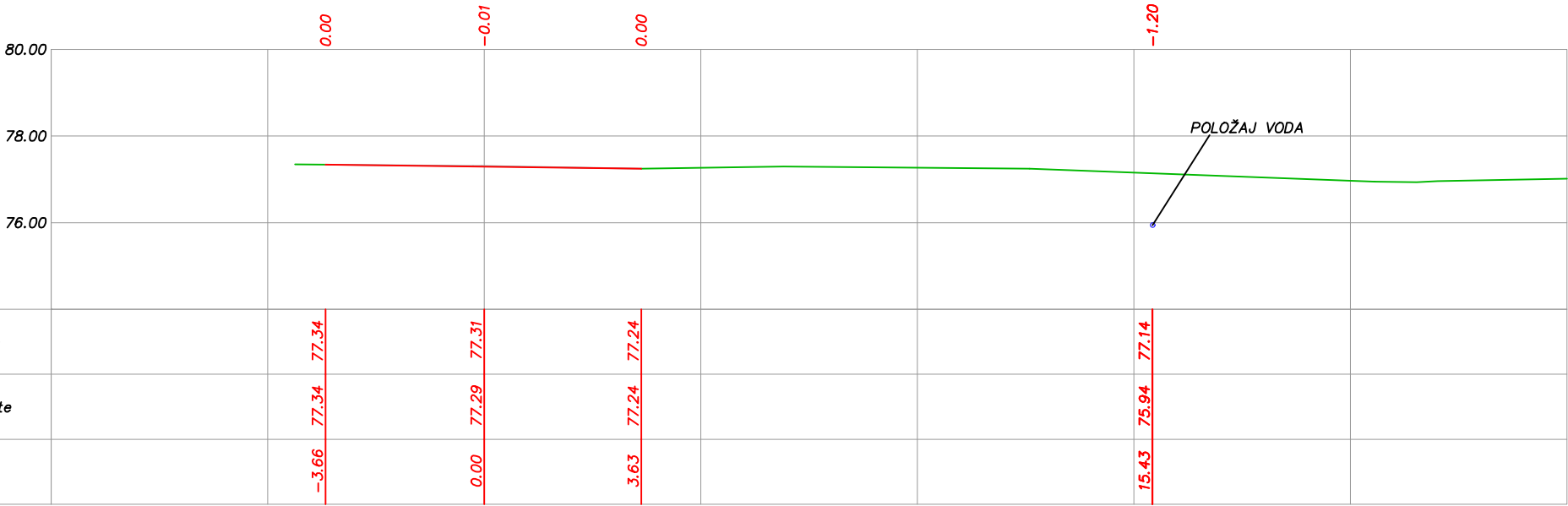
Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број лиценце:  
200 0809 05

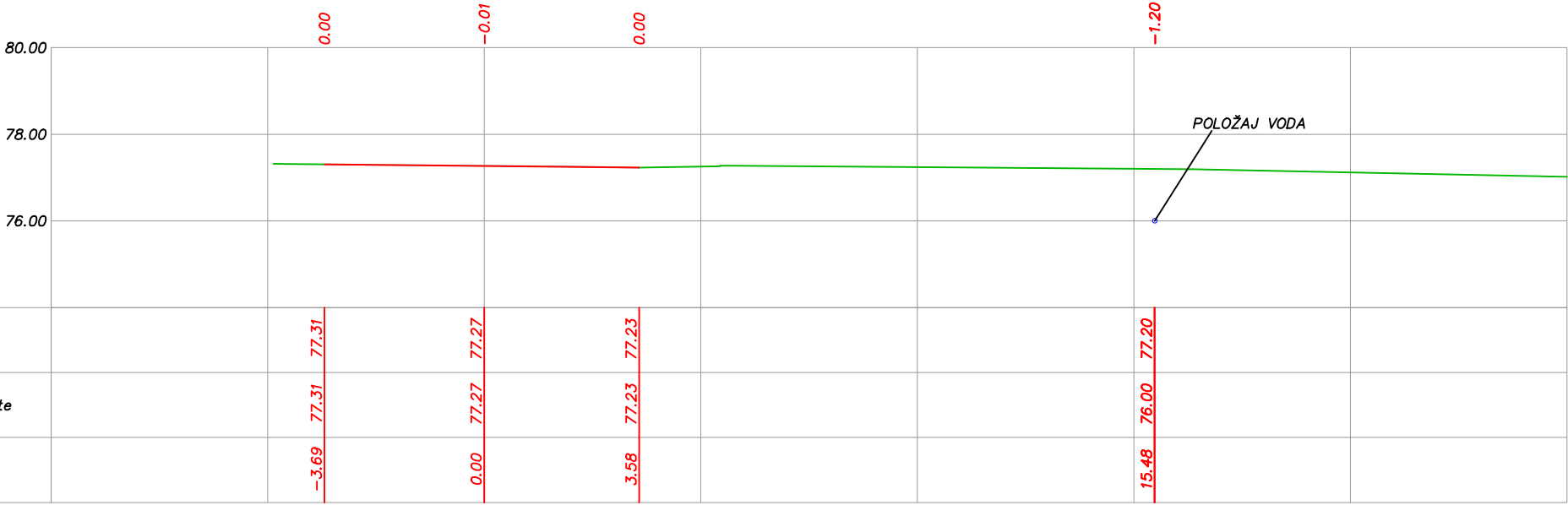
Печат и потпис одговорног урбанисте


Број листа  
3.6.

11 2+780.00



12 2+800.00





ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313

Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
artroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11  
Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:  
Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далеководна 2x110 кV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:  
КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа  
**ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ 1Б 14**

Размера:

Број пројекта  
**UP - 35/22**

Датум:  
новембар 2022.

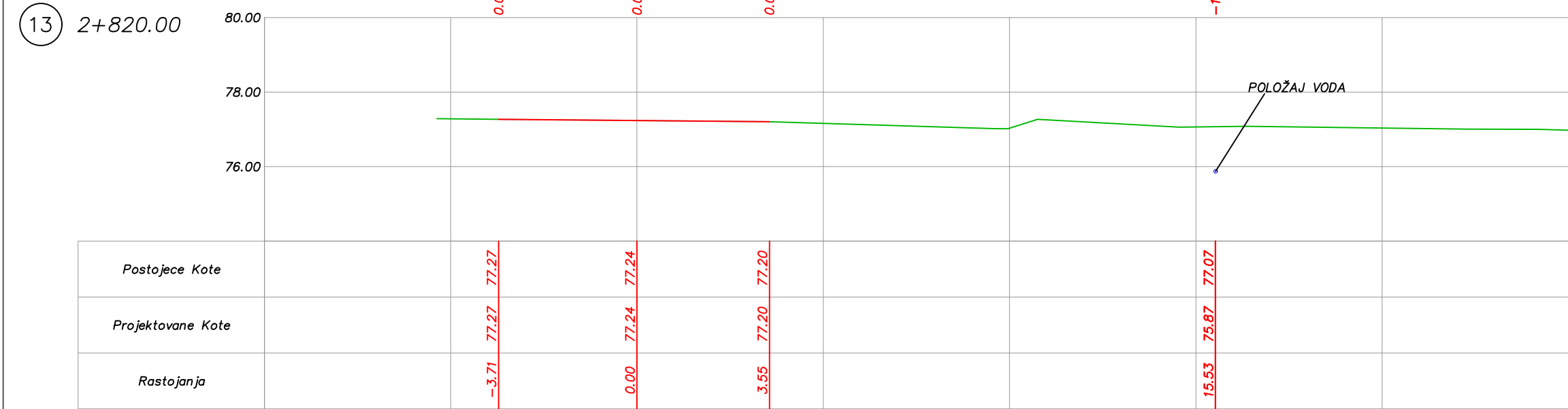
Стручни сарадник:  
Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

Одговорни урбаниста  
Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

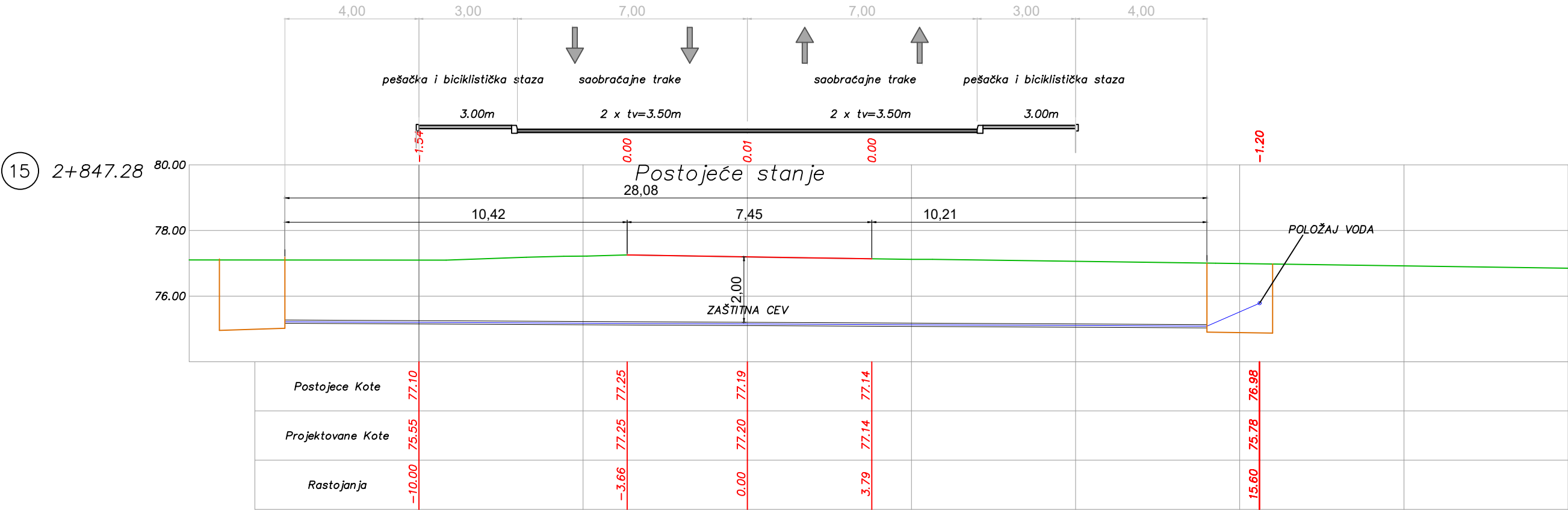
Број лиценце:  
200 0809 05

Печат и потпис одговорног урбанисте

Број листа  
**3.7.**



Planirano stanje prema Planu generalne regulacije



ARING

ART ROYAL INŽENJERING

Николе Пашића бр.48  
31000 Ужице  
031 516 313

Трг Слободе бр.1  
26000 Панчево  
013 334 277  
artroyaling@gmail.com

Инвеститор: АД "Електромрежа  
Србије" Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Назив урбанистичког пројекта:

Урбанистичко-архитектонска разрада локације за кабловску деоницу мешовитог вода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 на кат парцелама број 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево и за изградњу Далековода 2x110 кВ ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“ на деоници УС05 - УС06 на кат парцелама број К.О. Панчево: 10506/1, 10506/2, 13979, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 14006/2, 10506/2; К.О. Банатско Ново Село: 13551, 13552 и 13553; К.О. Долово: 11890/6 и 11890/5.

Подаци о локацији:

КО Панчево; К.О. Банатско Ново Село; К.О. Долово

Назив цртежа

ПОПРЕЧНИ ПОРФИЛИ 1Б 14

Размера:

Број пројекта

УР - 35/22

Датум:

новембар 2022.

Стручни сарадник:

Бојан Јездимировић, мас.инж.грађ.

Одговорни урбаниста

Наташа Ђ. Митрески, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 0809 05

Печат и потпис одговорног урбанисте

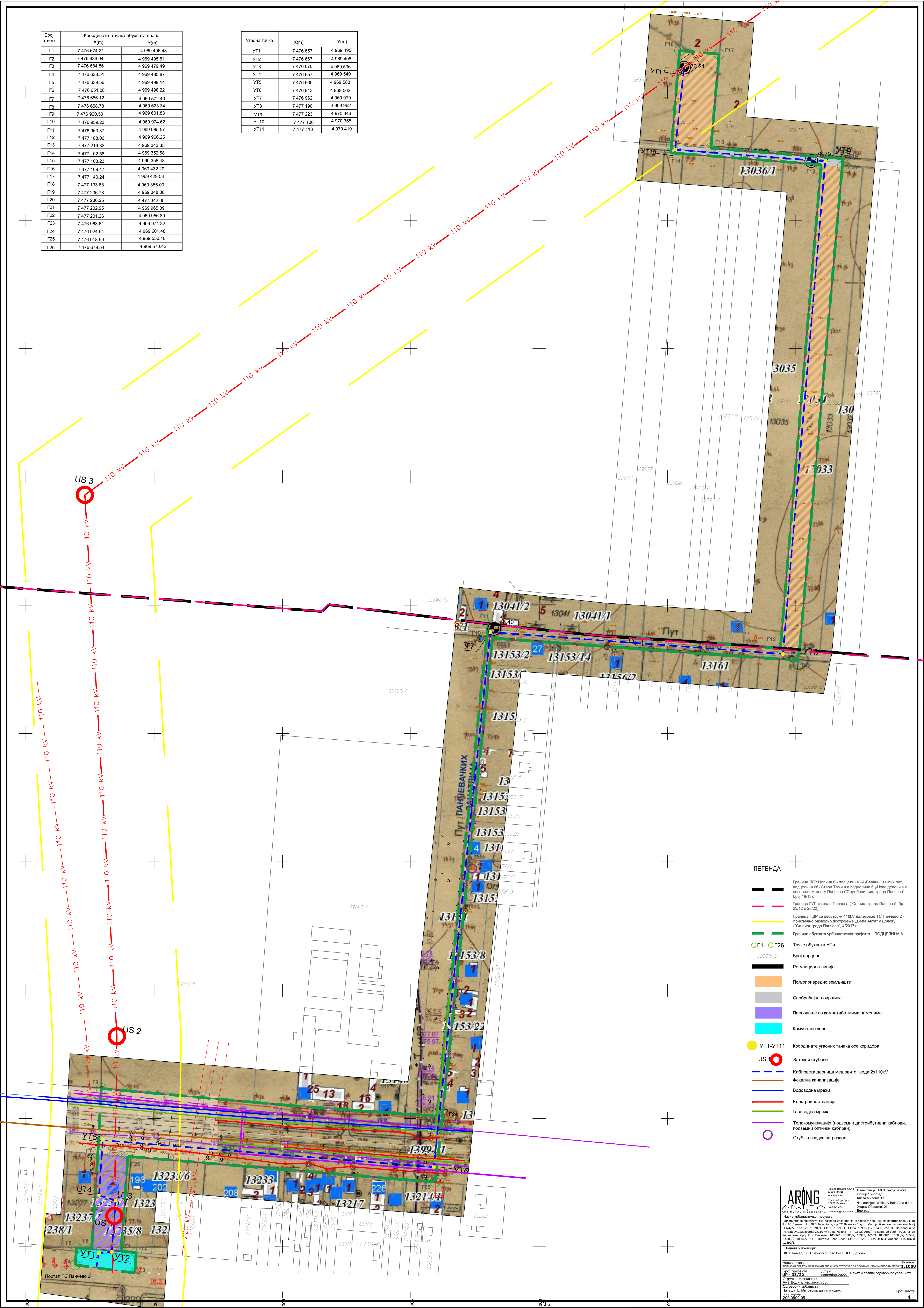
Број листа

3.9.

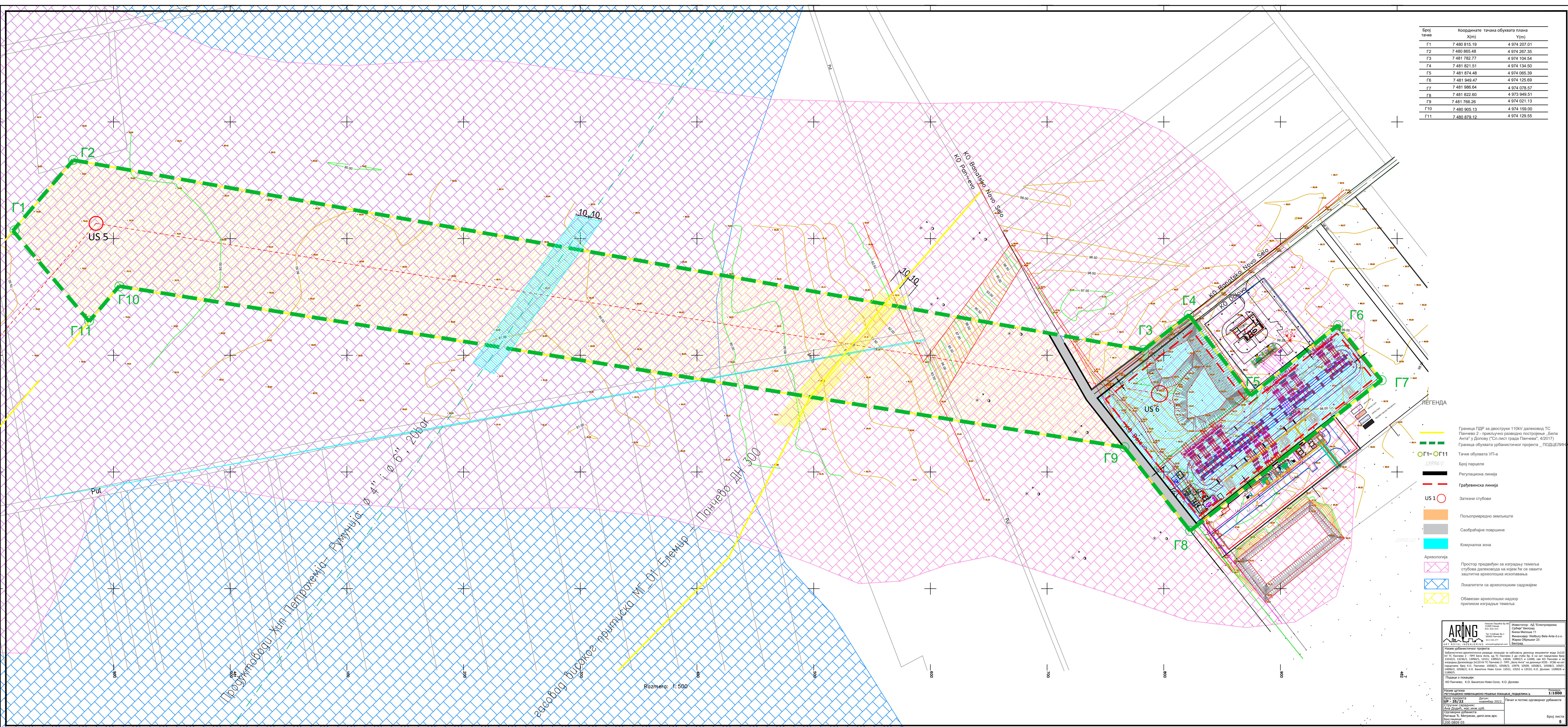


Број тачке	Координате тачака обухвата плана	
	X(m)	Y(m)
Г1	7 476 674.21	4 969 496.43
Г2	7 476 686.04	4 969 495.51
Г3	7 476 684.86	4 969 479.49
Г4	7 476 638.51	4 969 485.87
Г5	7 476 639.56	4 969 499.14
Г6	7 476 651.28	4 969 498.22
Г7	7 476 656.12	4 969 572.40
Г8	7 476 658.78	4 969 623.34
Г9	7 476 920.50	4 969 601.83
Г10	7 476 959.23	4 969 974.62
Г11	7 476 960.37	4 969 985.57
Г12	7 477 188.06	4 969 966.25
Г13	7 477 219.82	4 969 343.35
Г14	7 477 102.58	4 969 352.58
Г15	7 477 103.23	4 969 358.48
Г16	7 477 109.47	4 969 432.20
Г17	7 477 140.24	4 969 429.53
Г18	7 477 133.88	4 969 356.09
Г19	7 477 236.78	4 969 348.08
Г20	7 477 236.25	4 477 342.05
Г21	7 477 202.95	4 969 965.09
Г22	7 477 201.26	4 969 956.89
Г23	7 476 963.61	4 969 974.32
Г24	7 476 924.64	4 969 601.48
Г25	7 476 918.99	4 969 550.46
Г26	7 476 679.54	4 969 570.42

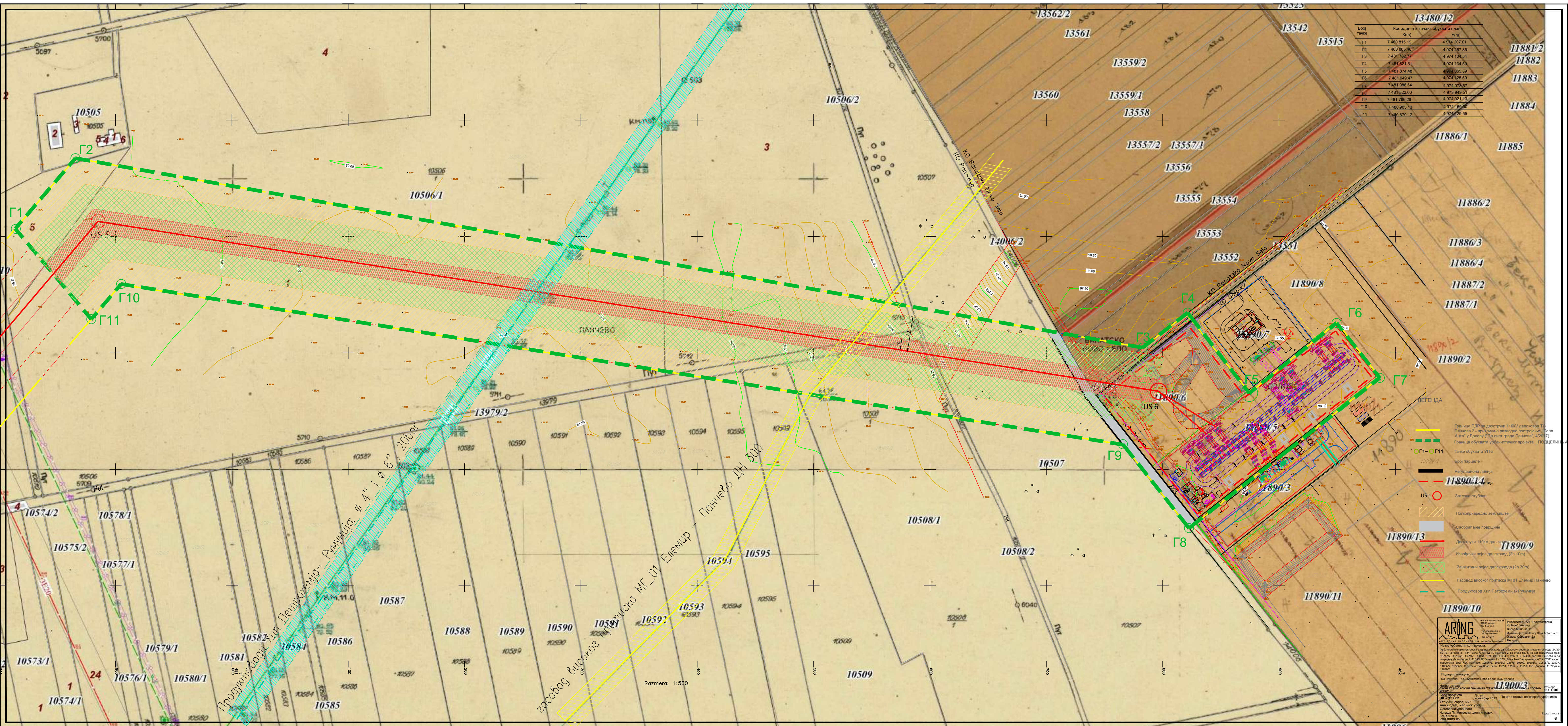
Угловна тачка	X(m)	Y(m)
УТ1	7 476 657	4 969 495
УТ2	7 476 667	4 969 496
УТ3	7 476 670	4 969 536
УТ4	7 476 657	4 969 540
УТ5	7 476 660	4 969 583
УТ6	7 476 913	4 969 562
УТ7	7 476 962	4 969 979
УТ8	7 477 190	4 969 962
УТ9	7 477 223	4 970 346
УТ10	7 477 106	4 970 355
УТ11	7 477 113	4 970 419











Брой точка	Координата точка обекта (X, Y) (m)
Г1	7 480 815.10
Г2	7 480 865.48
Г3	7 481 769.87
Г4	7 481 861.51
Г5	7 481 874.48
Г6	7 481 940.47
Г7	7 481 986.64
Г8	7 481 822.80
Г9	7 481 786.26
Г10	7 480 905.13
Г11	7 480 879.12

- ЛЕГЕНДА
- Г1-Г11
  - Решение за изграждане
  - 11890/14
  - US 1
  - Полупроводниково устройство
  - Изградена линия
  - Изградена линия (дължина 10m)
  - Изградена линия (дължина 30m)
  - Изградена линия (дължина 50m)
  - Изградена линия (дължина 100m)
  - Изградена линия (дължина 200m)
  - Изградена линия (дължина 300m)
  - Изградена линия (дължина 400m)
  - Изградена линия (дължина 500m)
  - Изградена линия (дължина 600m)
  - Изградена линия (дължина 700m)
  - Изградена линия (дължина 800m)
  - Изградена линия (дължина 900m)
  - Изградена линия (дължина 1000m)

ARING

Проект на изграждане на 110kV електропреносна линия

Изградена линия (дължина 10m)

Изградена линия (дължина 30m)

Изградена линия (дължина 50m)

Изградена линия (дължина 100m)

Изградена линия (дължина 200m)

Изградена линия (дължина 300m)

Изградена линия (дължина 400m)

Изградена линия (дължина 500m)

Изградена линия (дължина 600m)

Изградена линия (дължина 700m)

Изградена линия (дължина 800m)

Изградена линия (дължина 900m)

Изградена линия (дължина 1000m)



# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

## Д

### ПОДЦЕЛИНА А

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: **Wellbury Bela Anta d.o.o.**  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Објект: **Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6**

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П203Г1, И061Е1, И062Е1

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор

Потпис: 

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис: 

Број техничке документације: ЕЕ-323-15-К01-С00

Место и датум: Београд, март 2022..

## 0.2 САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту



### 0.3 САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ЕЕ-323-15-K01-C00
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број: ЕЕ-323-15-K01-C01
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број: ЕЕ-323-15-K01-C02
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број: ЕЕ-323-15-K01-C03

## 0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис:



### 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорни пројектант: Бојана Пауновић, маст. инж. грађ.  
Број лиценце: 410I 01387 19

Потпис:



### 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис:



---

## 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦОНХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорни пројектант: Драган Тајсић, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 353 5031 03

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Tajsic'.

## 0.5 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	линијски инфраструктурни инжењерски објекат	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Г	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100.00%	221411 – Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона 221412 – Стубови далековода (пилони)
Назив просторног односно урбанистичког плана:		
Место:	Панчево	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,	
Број катастарске парцеле / списак кат. парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	-	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључна тачка кабловског вода су портали 16 и 17 у оквиру ТС Панчево 2 Прикључна тачка, крај кабловског вода је будући стуб 6 надземне деонице мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта.	

### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Назив објекта:	Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6
Називни напон:	110kV
Број система:	Два
Дужина траса обухваћених пројектом:	Око 1.6km

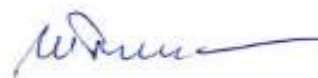
Објекат: Кабловска деоница МВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта  
Број пројекта: ЕЕ-323-15  
Свеска: 0. Главна свеска  
Број документације: ЕЕ-323-15-К01-С00

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.  
Страна: vi

Предрачунска вредност објеката (обрачун по једном кабловском воду):

Опис	Процењена вредност (EUR)
I Грађевински материјал и радови	365,000
II Електромонтажни материјал и радови	960,000
III Телекомуникациони и сигнални материјал и радови	270,000
IV Остали трошкови	325,000
<b>Укупно трошкови (I + II + III + IV)</b>	<b>1,920,000</b>

Главни пројектант:




---

Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
лиценца бр. 351 Ф082 07





## 2.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 2 – ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Објекат: Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС  
Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до  
стуба бр. 6

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

Назив и ознака дела пројекта: 2 – Пројекат конструкције

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П203Г1, И061Е1, И062Е1

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор

Потпис:



Одговорни пројектант: Бојана Пауновић  
Број лиценце: ГП 04-01  
410И 01387 19

Потпис:



Број дела пројекта: ЕЕ-323-15-К01-С01  
Место и датум: Београд, март 2022.

## 2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

2.1.	Насловна страна пројекта конструкције
2.2.	Садржај пројекта конструкције
2.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта конструкције
2.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта конструкције
2.5.	Текстуална документација
2.6.	Нумеричка документација
2.7.	Графичка документација

### **2.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ**

---

Објекат:	Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C01

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

## Решење о одређивању одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19), као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта конструкције** који је део **Идејног решења** за нову градњу објекта **Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево**, на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

одређује се:

Бојана Пауновић, маст.инж.грађ, лиценца ГП 04-01, број 410И 01387 19

Пројектант:

**ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценца број: **351-02-08761/2016-07**

Одговорно лице / заступник:

Милош Голубовић

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-323-15-K01-C01

Место и датум: Београд, март 2022

## **2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ**

---

Објект:	Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C01

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

---

**Изјава одговорног пројектанта**

Одговорни пројектант **Пројекта конструкције** који је део **Идејног решења** за **нову градњу** објекта **Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево**, на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

Бојана Пауновић, маст.инж.грађ.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:

Бојана Пауновић, маст.инж.грађ.

Број лиценце:

ГП 04-01

410И 01387 19

Потпис:



Број техничке документације:

ЕЕ-323-15-К01-С01

Место и датум:

Београд, март 2022.



## 2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C01

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

## 2.5.1 Технички опис

### 2.5.1.1 Увод

На основу захтева Финансијера, Пројектант је приступио задатку анализе могућности измештања претходно утврђене трасе ДВ 110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта на деоници од ТС Панчево 2 до локације стуба бр. 6. Финансијер је захтев изнео због проблема у решавању имовинских односа за кп бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево на којима је предвиђено да се налазе 4 далеководна стуба, од којих су 2 угаона (те тако дефинишу трасу ДВ). Финансијер је изнео захтев за проверу могућности измештања дела трасе испред ТС Панчево 2 како би се наведене парцеле избегле.

На основу катастарских подлога, алата Google Earth и орто фото снимка са портала Геосрбија, у консултацијама са Финансијером, дошло се до неколико предлога траса. Међутим, на основу спроведене процедуре решавања имовинско – правних односа, показало се да разматрана решења увођења далековода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта у ТС Панчево 2 на деоници од стуба бр. 1 до стуба бр. 6 нису могућа преко парцела бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево.

Из тог разлога Финансијер је наложио Пројектанту да изради предлог трасе кабловског вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, са избегавањем спорних парцела.

Разматрани коридор обухвата простор за два кабловска вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6. Пројектант је при анализи уважио Локацијске услове на одобрену трасу надземног вода, прибављене у склопу Обједињене процедуре.

### 2.5.1.2 Основни подаци о планираном воду

Назив објекта:	Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6
Називни напон:	110 kV
Број система:	Два
Дужина трасе кабловског вода:	Око 1.6 km

### 2.5.1.3 Кабловски ров

Ширина коридора за два независна кабловска вода планирана је тако да обухвати оба кабла, тј. да обезбеди могућност полагања два кабла 110 kV. Према сагледавању пројектанта, неопходно је обезбедити простор за два кабловска рова укупне ширине 3.5 – 4 m целом дужином трасе. Димензије појединачних кабловских ровова су одређене условима полагања и избором постељице, и износе 1-1.2 m, на међусобном растојању од 1.5-2 m од ивице рова до ивице рова. Планирана дубина полагања кабла је око 0.8 m од површине терена до горње тачке кабловског снопа, а планирана конфигурација три једножилна кабла је троугао. Међусобно растојање кабловских водова од осе до осе било би 2.5 – 3 m, у зависности од локалних прилика и расположивог простора. Тачна геометрија кабловских ровова и њихов међусобни положај утврдиће се у наредним фазама пројекта.

Дубина укопавања кабловског вода зависиће у многеме од локалних услова на траси који ће се утврдити у наредним корацима. На местима укрштања са постојећом инфраструктуром (пут, гасовод, нафтовод, водоводна и канализациона мрежа и остале подземне инсталације),

Објект:	Кабловска деоница МВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	2. Пројекат конструкције	Страна: 2.5. / 1
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C01	

испоштоваће се сви захтеви власника предметне инфраструктуре, важећа техничка регулатива и позитивна пракса у пројектовању. Такође ће се водити рачуна о намени површина обухваћених трасом кабла. Имајући у виду да је коридор највећим делом постављен у парцелама које су у ствари пољски путеви, водиће се рачуна о тешкој пољопривредној механизацији и теретима који се очекују, и према томе ће се предвидети адекватна механичка заштита кабловског вода, имајући у виду важност вода и спречавање било каквих неповољних механичких утицаја.

Механичка заштита кабловасе изводи у складу са ИС-ЕМС. Посебно треба механички заштити излаз кабла из земље до висине проводних изолатора на стубу.

Начин ископа и извршити у складу са техничким нормативима

Испуна рова треба да је у свему према ИС-ЕМС 200. Испуну рова формирати тако да се омогући захтевана преносна снага вода. На топлотно критичним местима укрштања користити специјалну мешавину испуне. Збијање постељице по завршетку радова на полагању изводити вибро плочама.

Укрштање са државним путем извешће се подбушивањем.

#### 2.5.1.4 Челичне конструкције

У РП 110 kV ТС Панчево 2 предвиђена је изградња потребних носача кабловских завршница и одводника пренапона од челичне конструкције у складу са конструкцијом осталог дела постројења.

За изградњу предметног далековода предвиђени су челично решеткасти стубови типа “Буре”, са два врха за заштитно уже и једносистемски угаоно затезни стуб “У”. Темељи ће бити армирано-бетонски у складу са одабраним типом стуба и условима на терену.

За изградњу далековода предвиђени су челично – решеткасти стубови типа “Буре” са два заштитна ужета.

Стуб бр. 6 ће бити крајњи стуб, са прелазом из кабловске у надземну деоницу. У пројекту надземне деонице дефинисан је као

UZ60 - Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

Стуб је пројектован за следећу ужад:

Проводници (П):	Један проводник по фази, тип Ал/Ч 7.1:1, 490/65mm <sup>2</sup> , према SRPS IEC 61089:2004
Заштитно уже (ЗУ):	OPGW 15.5 mm са 48 мономодних оптичких влакана; Материјал носећег дела је AA/ACS (легура алуминијума/alumoweld)

Предвиђене су следеће висине стуба изнад земље до доње конзоле:

H=15.0 m, 17.5 m, 20.0 m, 22.5 m и 25.0 m.

Глава стуба је дефинисана на основу прорачуна и провере растојања између проводника, заштитних ужади и изолаторских ланаца, а за називни напон 110kV према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) (у даљем тексту: Правилник).

Објект:	Кабловска деоница MB 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	2. Пројекат конструкције	Страна: 2.5. / 2
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C01	

Подаци за статички прорачун стубова - табеле сила и подаци о конструкцији су дати у пројекту надземне деонице вода.

Пошто се на овом стубу планира прелаз из кабловског у надземни вод, потребно је обезбедити додатне конзоле – носаче кабловских завршница, одводника пренапона, кабловске носаче, радне платформе.

Заштита челичне конструкције од корозије врши се Антикоровивну заштиту предвидети бојењем или цинковањем. Боју завршног слоја RAL ускладити са захтевом Инвеститора.

#### 2.5.1.5 Армирано бетонски елементи - темељи

Темељи носача кабловских завршница и одводника пренапона биће израђени од лако армираног бетона и неармираног бетона, у свему према диспозицији и захтеву пројектанта електротехничког дела пројекта. Горњу површину темеља обрадити тако да се брзо одводи вода од носеће апаратне конструкције.

Шахтове за кабловске спојнице и остале шахтове пројектовати тако да буду одговарајућих димензија, као и да поднесу сва очекивана оптерећења. На местима где је време трајања радова строго ограничено (скраћено), могу се користити префабриковани елементи.

Тип темеља се бира у складу са типом и висином апарата и носивошћу тла.

Одговорни пројектант:



---

Бојана Пауновић, маст.инж.грађ.  
лиценца бр. 410И 01387 19

## 2.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	Кабловска деоница МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-323-15-К01-С01

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

**2.6.1 Процена вредности грађевинских радова**

<b>ВРЕДНОСТ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА (euro):</b>	<b>365 000</b>
---	----------------

Одговорни пројектант:



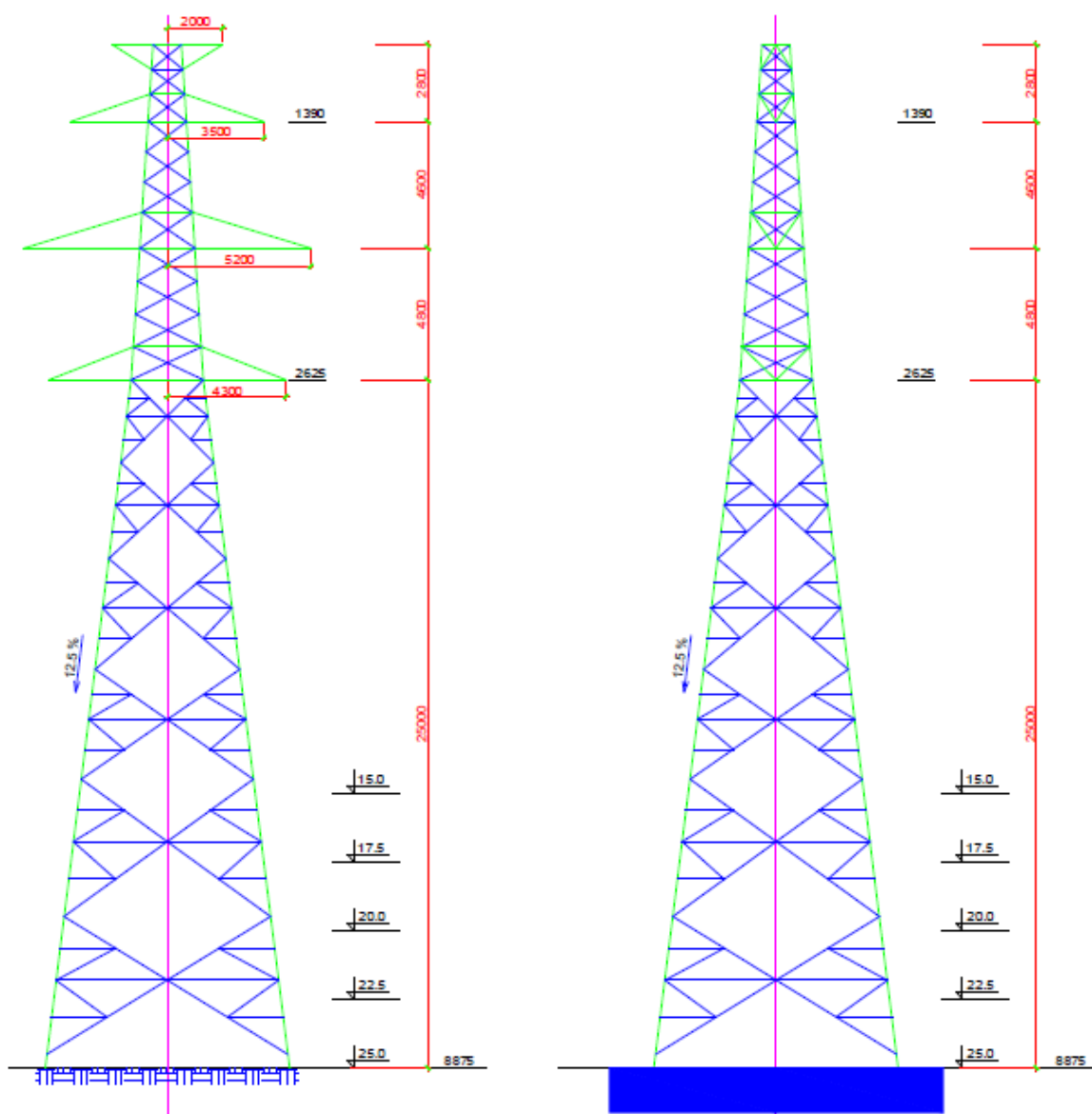
---

Бојана Пауновић, маст.инж.грађ.  
лиценца бр. 410И 01387 19



## **2.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **2.7.1 Скица угаоно затезног стуба УЗ 60**



#### 4.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Објекат: Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС  
Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до  
стуба бр. 6

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 4 – Пројекат електроенергетских инсталација

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П203Г1, И061Е1, И062Е1

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор

Потпис: 

Одговорни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис: 

Број дела пројекта: ЕЕ-323-15-К01-С02

Место и датум: Београд, март 2022.

## 4.2 САДРЖИНА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

4.1.	Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација
4.2.	Садржај пројекта електроенергетских инсталација
4.3.	Решење о одређивању одг. пројектанта пројекта електроенергетских инсталација
4.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација
4.5.	Текстуална документација
4.6.	Нумеричка документација
4.7.	Графичка документација

#### 4.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта електроенергетских инсталација** који је део **Идејног решења за нову градњу** објекта **Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево**, на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

одређује се:

Ивица Бачвански, дипл.инж.ел., број лиценце 351 Ф082 07

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорно лице / заступник: Милош Голубовић, директор

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-323-15-K01-C02

Место и датум: Београд, март 2022.

#### 4.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант **Пројекта електроенергетских инсталација** који је део **Пројекта електроенергетских инсталација** који је део **Идејног решења за нову градњу објекта Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево**, на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.

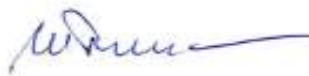
#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант **ИДР:** Ивица Бачвански дипл.инж.ел.

Број лиценце: 351 Ф082 07

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-323-15-К01-С02

Место и датум: Београд, март 2022.



#### 4.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 4.5.1 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 4.5.1.1. Увод

На основу захтева Финансијера, Пројектант је приступио задатку анализе могућности измештања претходно утврђене трасе ДВ 110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта на деоници од ТС Панчево 2 до локације стуба бр. 6. Финансијер је захтев изнео због проблема у решавању имовинских односа за кп бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево на којима је предвиђено да се налазе 4 далеководна стуба, од којих су 2 угаона (те тако дефинишу трасу ДВ). Финансијер је изнео захтев за проверу могућности измештања дела трасе испред ТС Панчево 2 како би се наведене парцеле избегле.

На основу катастарских подлога, алата Google Earth и орто фото снимака са портала Геосрбија, у консултацијама са Финансијером, дошло се до неколико предлога траса. Међутим, на основу спроведене процедуре решавања имовинско – правних односа, показало се да разматрана решења увођења далековода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта у ТС Панчево 2 на деоници од стуба бр. 1 до стуба бр. 6 нису могућа преко парцела бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево.

Из тог разлога Финансијер је наложио Пројектанту да изради предлог трасе кабловског вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, са избегавањем спорних парцела.

### 4.5.1.2. Улазни подаци

Предлог трасе кабловског вода дат је на катастарско топографској подлози.

Како је предметни далековод планиран као двосистемски са могућношћу монтирања само једног система у првој фази, овим пројектом разматран је коридор који омогућава градњу два независна кабловска вода. Међусобни утицај кабловских водова је узет у обзир приликом избора коридора водова.

Разматрани коридор обухвата простор за два кабловска вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6. Пројектант је при анализи уважио Локацијске услове на одобрену трасу надземног вода, прибављене у склопу Обједињене процедуре.

### 4.5.1.3. Опис трасе

Почетак разматраног коридора кабловског вода је у ТС Панчево 2, на порталима бр. 16 и бр. 17.

Из круга ТС Панчево 2 коридор кабловских водова преко УТ1 и УТ2 (које су на КП 13242/2) иде дуж источне не ограде парцеле 13236/1 КО Панчево, на безбедном растојању од објеката, до УТ3. На УТ3 скреће ка западној међи парцел и на УТ4 скреће на север. Након изласка са поменуте парцеле, коридор кабла на УТ5, на парцели 13994/1 (баваништански пут) скреће десно ка Ковину. На овој деоници дугој око 260м коридор је постављен у путном појасу државног пута IB реда бр. 14 Панчево - Ковин, са десне стране пута гледано у смеру ка Ковину. На овој деоници коридор кабла укршта трасу постојећег гасовода високог притиска под правим углом. Дуж пута Панчево – Ковин вероватно постоје и друге подземне инсталације, о чему ће се водити рачуна током израде техничке документације.

На УТ6 коридор скреће на север, укршта државни пут IB реда бр. 14 Панчево – Ковин и улази у улицу панчевачких занатлија – КП 13151. Укрштање са државним путем IB реда бр. 14 извешће се подбушивањем.

Објекат:	Кабловска деоница МВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација	Страна: 4.5 / 1
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C02	

Деоница трасе од ТС Панчево 2 до улице Панчевачких занатлија приказан је на слици бр. 1.



**Слика бр. 1: Коридор кабловског вода од ТС Панчево 2 до улице Панчевачких занатлија**

Од УТ6 до УТ7, у дужини од око 4120м траса иде парцелом 13151 – улицом Панчевачких занатлија, све до парцеле 13993/1 – пољски пут. Ова деоница приказана је на слици бр. 2.



**Слика бр. 2: Коридор кабловског вода дуж улице Панчевачких занатлија**

Објект:	Кабловска деоница МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација	Страна: 4.5 / 2
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C02	

По избијању на парцелу 13993/1 КО Панчево, на УТ7 коридор скреће удесно и прати овај пут у дужини од око 117m, до УТ8, где скреће на север у катастарску парцелу бр. 13034 КО Панчево. Коридор се пружа даље на север дуж западне међе поменуте парцеле све до УТ9 која се налази на КП бр. 13992/1.

Након избијања на пољски пут – тачка УТ9 на КП бр. 13992/1, коридор скреће улево и прати пољски пут у дужини од око 117m, све до УТ10.

На УТ10 коридор кабловских водова скреће на север у КП 12400, на којој је предвиђен стуб бр. 6, који ће у овом случају бити крајњи стуб надземне деонице далековода. На УТ11 коридор се усмерава на стуб бр. 6 где се врши прелазак из подземне деонице на надземну.

Деоница трасе од лице Панчевачких занатлија до стуба бр.6 приказана је на слици 3 испод.



Слика бр. 3: Коридор кабловског вода од улице Панчевачких занатлија до стуба бр. 6

Крајњи стуб на ком је предвиђен прелаз из кабловског у надземни вод биће опремељен неопходном премом (кабловске завршнице, одводници пренапона,...) у свему према условима и захтевима Инвеститора.

Укупна дужина трасе од портала у ТС Панчево 2 до стуба бр. 6 је око 1600m.

#### 4.5.1.4. Погонски услови

Назначени напон мреже: 110 kV

Максимални погонски  
напон мреже: 123 kV

Објект:	Кабловска деоница МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C02

Ревизија: 0
Датум: 03.2022.
Страна: 4.5 / 3

Подносиви ударни напон: 550 kV  
 Степен изолације: Li550 AC 230  
 Уземљење мреже 110 kV: Директно  
 Минимална струја вода: У складу са максималном струјом проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup>, на основу ТУ-ДВ-04.  
 Димензионисање плашта: Минимални пресек електричне заштите Си 95 mm<sup>2</sup>. Плашт треба димензионисати тако да поднесе струју кратког споја сходно датим подлогама о струјама кратких спојева које су дате у прилогу овог Пројектног Задатка и временима њихове елиминације. За време трајања квар усвојити вредност од 150 ms.

#### 4.5.1.5. Кабл и кабловски ров

Анализа могућности полагања два независна кабловска вода извршена је према препорукама ИС ЕМС-200. Провере међусобног утицаја кабловских водова извршене су помоћу софтвера Cableizer. Како је на прикључним далеководима планирана употреба проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup>, на основу тога одабран је адекватан пресек кабла који одговара преносној моћи проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup> за претпостављене услове полагања. Максимална струја проводника Ал/Че 490/65mm<sup>2</sup> усвојена је на основу ТУ-ДВ-04. За потребе ове анализе усвојен је једножилни алуминијумски кабл XLPE 2000/95 површине попречног пресека 2000mm<sup>2</sup>.

Подаци о усвојеном каблу да ти су на слици бр. 4.



**General Data**

Rated line-to-line voltage	$U_n$	110.0 kV
Base voltage for tests	$U_0$	64.0 kV
Highest voltage for equipment	$U_m$	123.0 kV
Nominal system frequency	$f$	50.0 Hz

**Cable elements**

Cross-sectional area of conductor	$A_c$	1 x 2000 mm <sup>2</sup>
Material of conductor	$M_c$	Aluminium, Round, stranded, compacted
Material of insulation	$M_i$	Crosslinked polyethylene (XLPE)
Material of screen bedding		Semi-conducting water-blocking tapes
Type of screen		Round wires
Material of screen	$M_{sc}$	Copper
Material of screen serving		Water-blocking tapes
Material of jacket	$M_j$	Polyethylene (HDPE, ST7)

**Overall**

External diameter of object	$D_e$	102.4 mm
Mass of cable	$m_{tot}$	11969.17 kg/km

**Слика бр. 4: Подаци о каблу**

Ширина коридора за два независна кабловска вода планирана је тако да обухвати оба кабла, тј. да обезбеди могућност полагања два кабла 110 kV. Према сагледавању пројектанта, неопходно је обезбедити простор за два кабловска рова укупне ширине 3.5 – 4 m целом дужином трасе. Димензије појединачних кабловских ровова су одређене условима полагања и избором постељице, и износе 1-1.2m, на међусобном растојању од 1.5-2m од ивице рова до ивице рова. Планирана дубина полагања кабла је око 0.8m од површине терена до горње тачке кабловског снопа, а планирана конфигурација три једножилна кабла је троугао. Међусобно растојање кабловских водова од осе до осе било би 2.5 – 3m, у зависности од локалних прилика и расположивог простора. Тачна геометрија кабловских ровова и њихов међусобни положај утврдиће се у наредним фазама пројекта.



Дубина укопавања кабловског вода зависиће у многеме од локалних услова на траси који ће се утврдити у наредним корацима. На местима укрштања са постојећом инфраструктуром (пут, гасовод, нафтовод, водоводна и канализациона мрежа и остале подземне инсталације), испоштоваће се сви захтеви власника предметне инфраструктуре, важећа техничка регулатива и позитивна пракса у пројектовању. Такође ће се водити рачуна о намени површина обухваћених трасом кабла. Имајући у виду да је коридор највећим делом постављен у парцелама које су у ствари пољски путеви, водиће се рачуна о тешкој пољопривредној механизацији и теретима који се очекују, и према томе ће се предвидети адекватна механичка заштита кабловског вода, имајући у виду важност вода и спречавање било каквих неповољних механичких утицаја.

#### 4.5.1.6. Кабловске завршнице, спојнице и одводници пренапона

Предвиђене су кабловске завршнице са порцеланским изолаторима за спољашњу монтажу у РП 110 kV ТС Панчево 2 и на месту преласка кабловског вода у надземни вод, за II степен загађења. Као и сва пратећа опрема неопходна за монтажу.

За настављање каблова предвиђене су кабловске спојнице за једножилне каблове које садрже префабриковани елемент за обликовање електричног поља.

Кабл се штити на крајевима метал -оксидним одводницима пренапона са порцеланским изолаторима одговарајућих карактеристика за спољашњу монтажу, за II степен загађења. У случају транспозиције плаштева, на местима транспозиције применити SVL одводнике пренапона.

#### 4.5.1.7. Уземљење кабловског вода

Уземљење кабловског вода ће се урадити у свему према ИС-ЕМС 200. Предвиђено је раставно место за спајање плашта кабла са уземљивачем постројења. На првом стубу (прелазак кабловског у надземни вод), предвиђено је раставно место за спајање плашта са уземљивачем стуба.

#### 4.5.1.8. Утицај електромагнетског зрачења

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100  $\mu$ T

Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50 Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40  $\mu$ T

У наредним фазама пројекта биће спроведена пројектантска провера нивоа НЈЗ у околини кабла сходно важећој регулативи, уважавајући утицај других 110 kV каблова за случај заједничког полагања.

Објекат:	Кабловска деоница МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација	Страна: 4.5 / 6
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C02	

#### 4.5.1.9. Ознаке опасности, обележавање и нумерисање каблова

Обележавање каблова и трасе кабловског вода планирано је адекватним плочицама на каблу и таблицама и стубићима за означавање трасе, у свему према ИС-ЕМС 200 и ИС-ЕМС 201. Податке који се уносе на табlici дефинише Инвеститор.

#### 4.5.1.10. испитивање каблова

Неопходна испитивања након полагања и пре пуштања кабла у погон биће изведена у складу са СРПС стандардима и ИС-ЕМС 200. На првом стубу (прелазак кабловског у надземни вод) предвиђена је демонтирајућа веза (кабл-уже) за потребе дијагностике кабла.

Одговорни пројектант ИДР:



---

Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
лиценца бр. 351 Ф082 07

#### **4.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### 4.6.1 Списак координата угаоних тачака осе коридора

Координате угаоних тачака осе коридора које дефинишу предложену осу у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

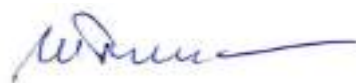
Угаона тачка	X	Y
УТ1	7476657	4969495
УТ2	7476667	4969496
УТ3	7476670	4969536
УТ4	7476657	4969540
УТ5	7476660	4969583
УТ6	7476918	4969562
УТ7	7476962	4969979
УТ78	7477190	4969962
УТ9	7477223	4970346
УТ10	7477106	4970355
УТ11	7477113	4970419

#### 4.6.2 Анализа инвестиционих трошкова

Анализа инвестиционих трошкова за један положени кабловски вод је дата на основу структуре трошкова на сличних пројектима, имајући у виду специфичности региона у коме је предвиђена изградња, као и напонски ниво и предвиђену опрему која ће бити уграђена.

Опис	Процењена вредност (EUR)
<b>I Електромонтажни материјал и радови</b>	<b>960 000</b>
<b>II Остали трошкови</b>	<b>325 000</b>
<b>Укупно трошкови (I + II)</b>	<b>1 285 000</b>

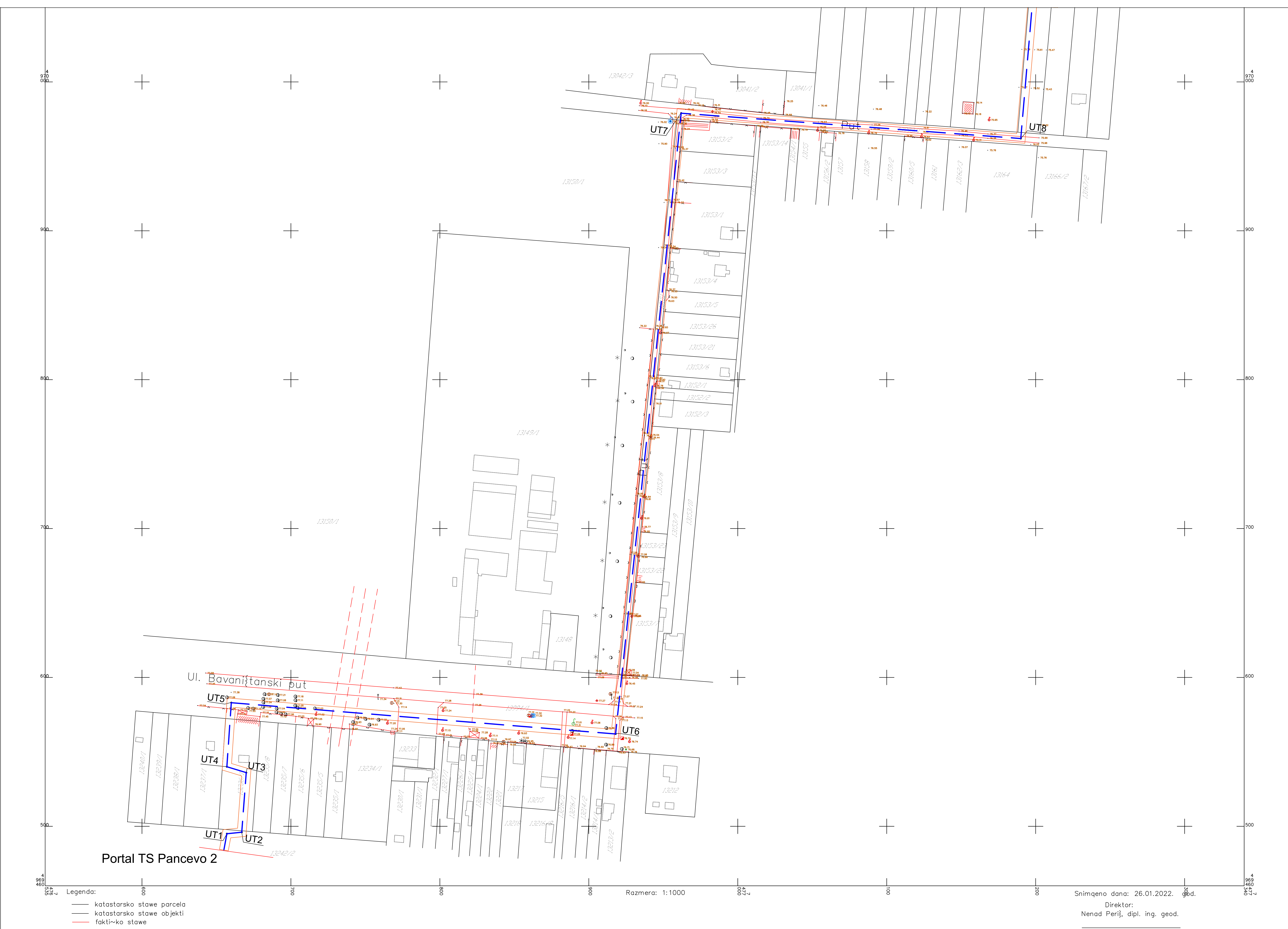
Одговорни пројектант:



Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
лиценца бр. 351 Ф082 07

#### **4.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 4.7.1      Ситуација трасе далековода на катастарској подлози**
- 4.7.2      Уздужни профил терена**
- 4.7.3      Уздужни профил на месту укрштања са државним путем**



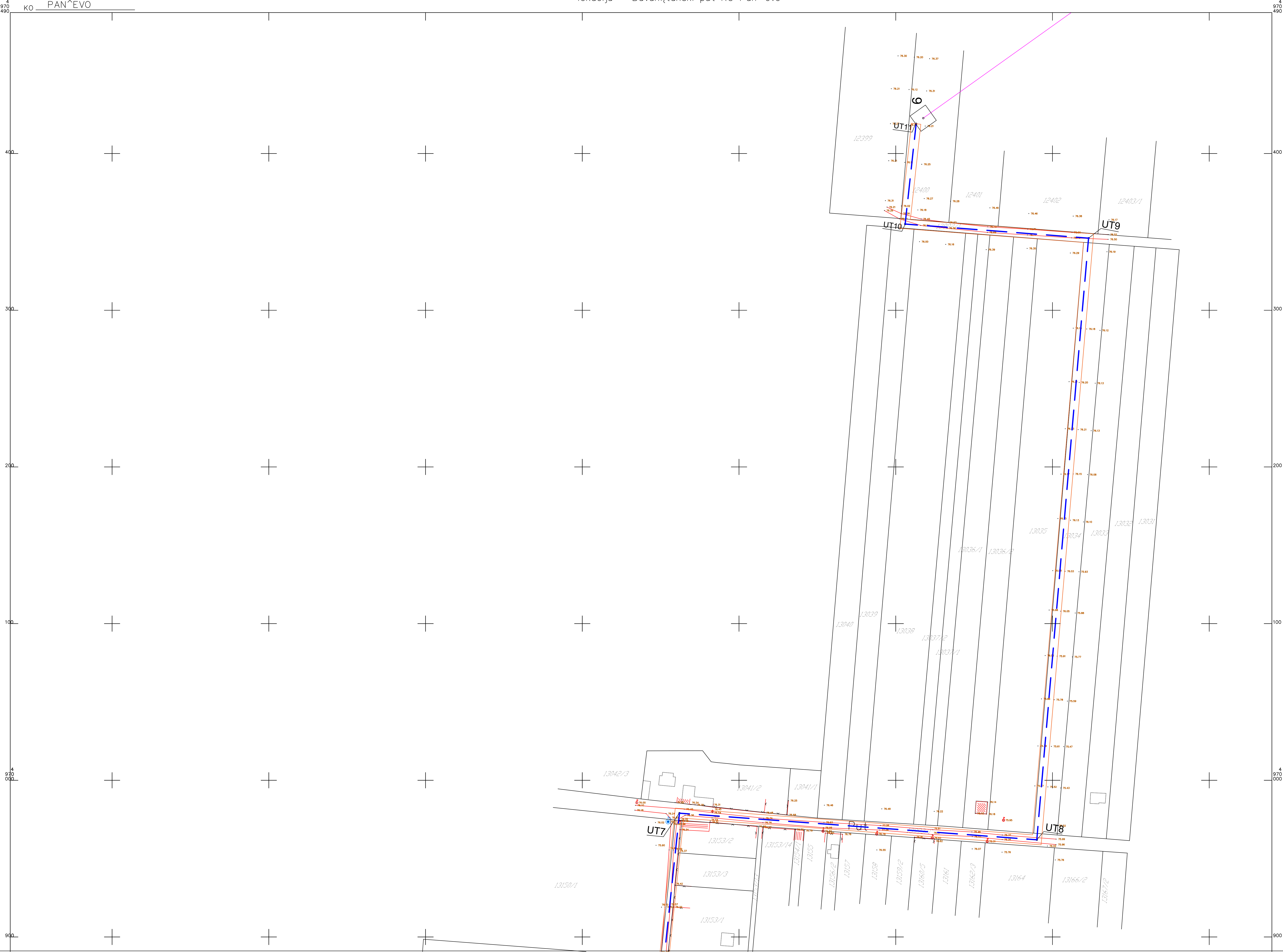
Легенда:

Траса кабловског вода

Одобрена траса НВ

Реа.	Датум	Име	Опис
-	-	-	-
Проектна организација:	Инвеститор:	Финансијер:	Опис:
ЕПЕМ & ЕПТО д.о.о. Београд, Србија	Акционарско друштво ЕЛЕКТРОПРЕМА СРБИЈЕ	Милутић - Бела Анта д.о.о. Улица 15, Београд	ВЕЛБУРИ BELA ANTA
Ознака и назив дела пројекта:	Објекат:	Бр. документације:	Бр. књиже:
4. Пројекат електроенергетских инсталација	ДВ 2 x110 кV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“	ЕЕ-323-15	К01
Врста техничке документације:	Цртеж:	Бр. свеске:	С02
ИДР	Траса кабловског вода	Бр. цртежа:	Лист/Прилог:
Одговорни пројектант:	Лиценца:	Размера:	Датум:
Уљанка Бачвански, дипл.инж.ел.	351 F082 07	1:1000	03.2022
Директор:	Ненад Перић, дипл. инж. геод.	Формат:	Рев.
			0



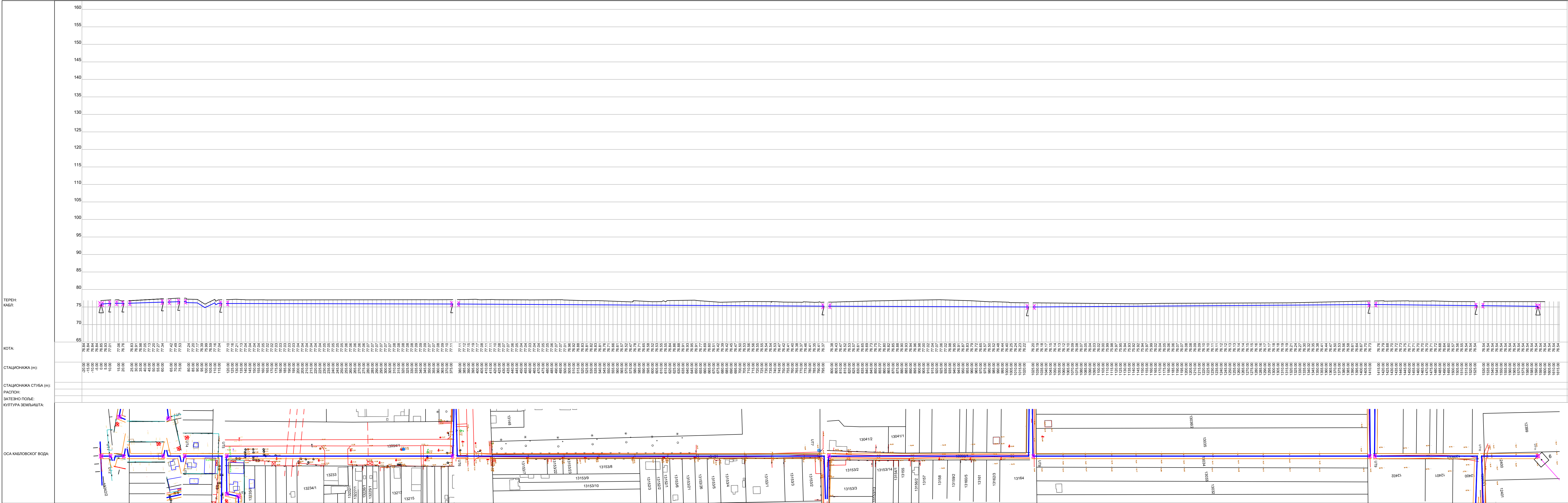


Легенда:



Траса кабловског вода

Одобрена траса НВ

Ред.	Датум	Име	Опис
1	2022	Б. М. М.	Проектна документација
2	2022	Б. М. М.	Одговорни пројектант
3	2022	Б. М. М.	Лиценца
4	2022	Б. М. М.	Размера
5	2022	Б. М. М.	Формат
6	2022	Б. М. М.	Датум
7	2022	Б. М. М.	Рев.
8	2022	Б. М. М.	Ред.
9	2022	Б. М. М.	Ред.
10	2022	Б. М. М.	Ред.
11	2022	Б. М. М.	Ред.
12	2022	Б. М. М.	Ред.
13	2022	Б. М. М.	Ред.
14	2022	Б. М. М.	Ред.
15	2022	Б. М. М.	Ред.
16	2022	Б. М. М.	Ред.
17	2022	Б. М. М.	Ред.
18	2022	Б. М. М.	Ред.
19	2022	Б. М. М.	Ред.
20	2022	Б. М. М.	Ред.
21	2022	Б. М. М.	Ред.
22	2022	Б. М. М.	Ред.
23	2022	Б. М. М.	Ред.
24	2022	Б. М. М.	Ред.
25	2022	Б. М. М.	Ред.
26	2022	Б. М. М.	Ред.
27	2022	Б. М. М.	Ред.
28	2022	Б. М. М.	Ред.
29	2022	Б. М. М.	Ред.
30	2022	Б. М. М.	Ред.
31	2022	Б. М. М.	Ред.
32	2022	Б. М. М.	Ред.
33	2022	Б. М. М.	Ред.
34	2022	Б. М. М.	Ред.
35	2022	Б. М. М.	Ред.
36	2022	Б. М. М.	Ред.
37	2022	Б. М. М.	Ред.
38	2022	Б. М. М.	Ред.
39	2022	Б. М. М.	Ред.
40	2022	Б. М. М.	Ред.
41	2022	Б. М. М.	Ред.
42	2022	Б. М. М.	Ред.
43	2022	Б. М. М.	Ред.
44	2022	Б. М. М.	Ред.
45	2022	Б. М. М.	Ред.
46	2022	Б. М. М.	Ред.
47	2022	Б. М. М.	Ред.
48	2022	Б. М. М.	Ред.
49	2022	Б. М. М.	Ред.
50	2022	Б. М. М.	Ред.
51	2022	Б. М. М.	Ред.
52	2022	Б. М. М.	Ред.
53	2022	Б. М. М.	Ред.
54	2022	Б. М. М.	Ред.
55	2022	Б. М. М.	Ред.
56	2022	Б. М. М.	Ред.
57	2022	Б. М. М.	Ред.
58	2022	Б. М. М.	Ред.
59	2022	Б. М. М.	Ред.
60	2022	Б. М. М.	Ред.
61	2022	Б. М. М.	Ред.
62	2022	Б. М. М.	Ред.
63	2022	Б. М. М.	Ред.
64	2022	Б. М. М.	Ред.
65	2022	Б. М. М.	Ред.
66	2022	Б. М. М.	Ред.
67	2022	Б. М. М.	Ред.
68	2022	Б. М. М.	Ред.
69	2022	Б. М. М.	Ред.
70	2022	Б. М. М.	Ред.
71	2022	Б. М. М.	Ред.
72	2022	Б. М. М.	Ред.
73	2022	Б. М. М.	Ред.
74	2022	Б. М. М.	Ред.
75	2022	Б. М. М.	Ред.
76	2022	Б. М. М.	Ред.
77	2022	Б. М. М.	Ред.
78	2022	Б. М. М.	Ред.
79	2022	Б. М. М.	Ред.
80	2022	Б. М. М.	Ред.
81	2022	Б. М. М.	Ред.
82	2022	Б. М. М.	Ред.
83	2022	Б. М. М.	Ред.
84	2022	Б. М. М.	Ред.
85	2022	Б. М. М.	Ред.
86	2022	Б. М. М.	Ред.
87	2022	Б. М. М.	Ред.
88	2022	Б. М. М.	Ред.
89	2022	Б. М. М.	Ред.
90	2022	Б. М. М.	Ред.
91	2022	Б. М. М.	Ред.
92	2022	Б. М. М.	Ред.
93	2022	Б. М. М.	Ред.
94	2022	Б. М. М.	Ред.
95	2022	Б. М. М.	Ред.
96	2022	Б. М. М.	Ред.
97	2022	Б. М. М.	Ред.
98	2022	Б. М. М.	Ред.
99	2022	Б. М. М.	Ред.
100	2022	Б. М. М.	Ред.



- ЛЕГЕНДА:
- Терен
  - Кабловски вод 110kV ТС Панчево 2 - стуб број 6
  - Заштитни појас кабловског вода 110kV
  - ✕ Преломна тачка коридора кабловског вода

Рев.	Датум	Име	Опис		
Проектна организација:			Инвеститор:		Финансијер:
		ЕЛЕМ & ЕЛТО д.о.о. Београд, Србија		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ	Wellbury - Bela Anta d.o.o. Игманска 15, Београд
Ознака и назив дела пројекта:			Објект:		
4. Пројекат електроенергетских инсталација			ДВ 2 x 110 kV ТС Панчево 2 - ПРП „Бела Анта“		
Врста техничке документације:		Цртеж:	Бр. документације:		
(Идејно решење ИДР)			ЕЕ-323-15		
Одговорни пројектант:		Подужни профил кабловског вода	Бр. књиге:		
Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.			К01		
Лиценца:		Бр. цртежа:	Бр. свеске:		
351 F082 07			C02		
Размера: В 1:500 Ш 1:2000		Формат:	Лист/Прилог:		
			1		
			Датум: 03.2022.		
			Рев. 0		

## 5.1 НАСЛОВНА СТРАНА

# 5 – ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Жарка Обрешког 23  
Београд

Објекат: Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС  
Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до  
стуба бр. 6

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)


Назив и ознака дела пројекта: 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних  
инсталација

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценце: П061Е1, П062Е1, П203Г1, И061Е1, И062Е1


Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор

Потпис:



Одговорни пројектант: Драган Тајсић  
Број лиценце: 353 5031 03

Потпис:



Број дела пројекта: ЕЕ-323-15-К01-С03  
Место и датум: Београд, март 2022.

## 5.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

5.1.	Насловна страна пројекта
5.2.	Садржај пројекта
5.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта
5.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта
5.5.	Текстуална документација
5.6.	Нумеричка документација
5.7.	Графичка документација

### **5.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

---

Објект:	Кабловска деоница МВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C03

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.



## Решење о одређивању одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19), као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** који је део **Идејног решења за нову градњу објекта Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево**, на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

одређује се:

Драган Тајсић, дипл. инж. ел., лиценца 353 5031 03

Пројектант:

**ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а  
Лиценца број: **351-02-08761/2016-07**

Одговорно лице / заступник:

Милош Голубовић

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-323-15-K01-C03

Место и датум: Београд, март 2022

## 5.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Објект: Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта  
Број пројекта: ЕЕ-323-15  
Свеска: 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација  
Број документације: ЕЕ-323-15-K01-C03

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.  
Страна: 5.4 / 2

**Изјава одговорног пројектанта**

Одговорни пројектант **Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација** који је део **Идејног решења за нову градњу** објекта **Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, у месту Панчево,** на:

К.П. 13242/2, 13236/1, 13994/1, 13151, 13993/1, 13034, 13992/1 и 12400, све КО Панчево,

Драган Тајсић, дипл. инж. ел.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:

Драган Тајсић, дипл. инж. ел.

Број лиценце:

353 5031 03

Потпис:



Број техничке документације:

ЕЕ-323-15-K01-C03

Место и датум:

Београд, март 2022.

## 5.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C03

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

## 5.5.1 Технички опис

### 5.5.1.1 Увод

На основу захтева Финансијера, Пројектант је приступио задатку анализе могућности измештања претходно утврђене трасе ДВ 110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта на деоници од ТС Панчево 2 до локације стуба бр. 6. Финансијер је захтев изнео због проблема у решавању имовинских односа за кп бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево на којима је предвиђено да се налазе 4 далеководна стуба, од којих су 2 угаона (те тако дефинишу трасу ДВ). Финансијер је изнео захтев за проверу могућности измештања дела трасе испред ТС Панчево 2 како би се наведене парцеле избегле.

На основу катастарских подлога, алата Google Earth и орто фото снимка са портала Геосрбија, у консултацијама са Финансијером, дошло се до неколико предлога траса. Међутим, на основу спроведене процедуре решавања имовинско – правних односа, показало се да разматрана решења увођења далековода 2x110kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта у ТС Панчево 2 на деоници од стуба бр. 1 до стуба бр. 6 нису могућа преко парцела бр. 13150/1 и 13049 КО Панчево.

Из тог разлога Финансијер је наложио Пројектанту да изради предлог трасе кабловског вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6, са избегавањем спорних парцела.

Разматрани коридор обухвата простор за два кабловска вода од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6. Пројектант је при анализи уважио Локацијске услове на одобрену трасу надземног вода, прибављене у склопу Обједињене процедуре.

### 5.5.1.2 Основни подаци о планираном воду

Назив објекта:	Кабловска деоница мешовитог вода 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, од од ТС Панчево 2 до стуба бр. 6
Називни напон:	110 kV
Број система:	Два
Дужина трасе кабловског вода:	Око 1.6km

## 5.5.2 Оптички телекомуникациони систем

### 5.5.2.1 Оптички каблови

Полагање оптичког кабла предвиђа се у истом рову са енергетски каблом, на минималној удаљености од 0.3m, одговарајућег оптичког кабла неметалне конструкције, са плаштом LZSH, са заштитом од глодара. Оптички кабл мора бити предвиђен за увлачење и постављен у одговарајуће РЕ црево Ф 32 mm. Предвидети кабл са довољним бројем мономодних оптичких влакана (део у складу са стандардом ITU-T G.652D и део у складу са стандардом ITU-T G.655D).

### 5.5.2.2 Оптички разделник

За увод и завршетак оптичких каблова, фиксне спојеве оптичких влакана и „pig tail“-ова са E-2000/APC конекторима предвиђен је оптички разделник. Капацитет оптичког разделника треба да буде у складу са капацитетом кабла. За смештај оптичког разделника користи се одговарајући самостојећи орман висине 42U.

Објекат:	Кабловска деоница MB 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-323-15	Датум: 03.2022.
Свеска:	5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација	Страна: 5.5 / 1
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C03	



### 5.5.2.3 Оптичка спојница

За спајање оптичког кабла и заштитног ужета надземног дела вода (OPGW) која ће се монтирати на крајњем стубу за прелазак из кабловског у надземни део вода користи се оптичка спојница. Спојница се бира у складу са типовима оптичког кабла и OPGW. Оптички кабл поставити у заштитну металну цев на изласку из земље.

Настављање оптичких каблова врши се у посебним шахтама, које се позиционирају у непосредној близини шахти за настављање енергетских каблова.

### 5.5.3 Мониторинг кабловског вода

Пројектом је предвиђена примена континуираног дистрибутивног система за мерење температуре плашта са оптичко-електронском јединицом и оптичким влакнима као сензорима. Број оптичких влакана за мерење изабрати тако да се постигне редувантност у случају кvara. Опсег мерења температуре 15°C – 130°C са тачношћу  $\pm 1^\circ\text{C}$ .

За температурни мониторинг електроенергетског кабла полаже се оптички кабл унутар снопа електроенергетског кабла, и резервни оптички кабл унутар ПЕ црева Ф 32 mm. Предвидети каблове са плаштом LZSH и заштитом од глодра.

Опрема за мониторинг кабловског вода смешта се у посебне ормаре за смештај активне ТК опреме ( SDH/PDH) у ТС Панчево.

Софтвер мора бити на српском језику, и мора обезбедити приказ температуре кабла на сваком ерном месту, као и тренутно струјно оптерећење. Предвидети подешавање аларма за одговарајуће температуре проводника кабла.

Одговорни пројектант:




---

Драган Тајсић, дипл. инж. ел.

---

лиценца бр. 353 5031 03

## 5.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	Кабловска деоница MB 2x110 kV TC Панчево 2 – ПРП Бела Анта
Број пројекта:	ЕЕ-323-15
Свеска:	5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
Број документације:	ЕЕ-323-15-K01-C03

Ревизија: 0  
Датум: 03.2022.

**5.6.1 Процена вредности телекомуникационе опреме и радова**

<b>ВРЕДНОСТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПРЕМЕ И РАДОВА (euro):</b>	<b>270 000</b>
---	----------------

Одговорни пројектант:



---

Драган Тајсић, дипл. инж. ел.

---

лиценца бр. 353 5031 03

## **5.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **5.7.1 Ситуација трасе кабловског вода**



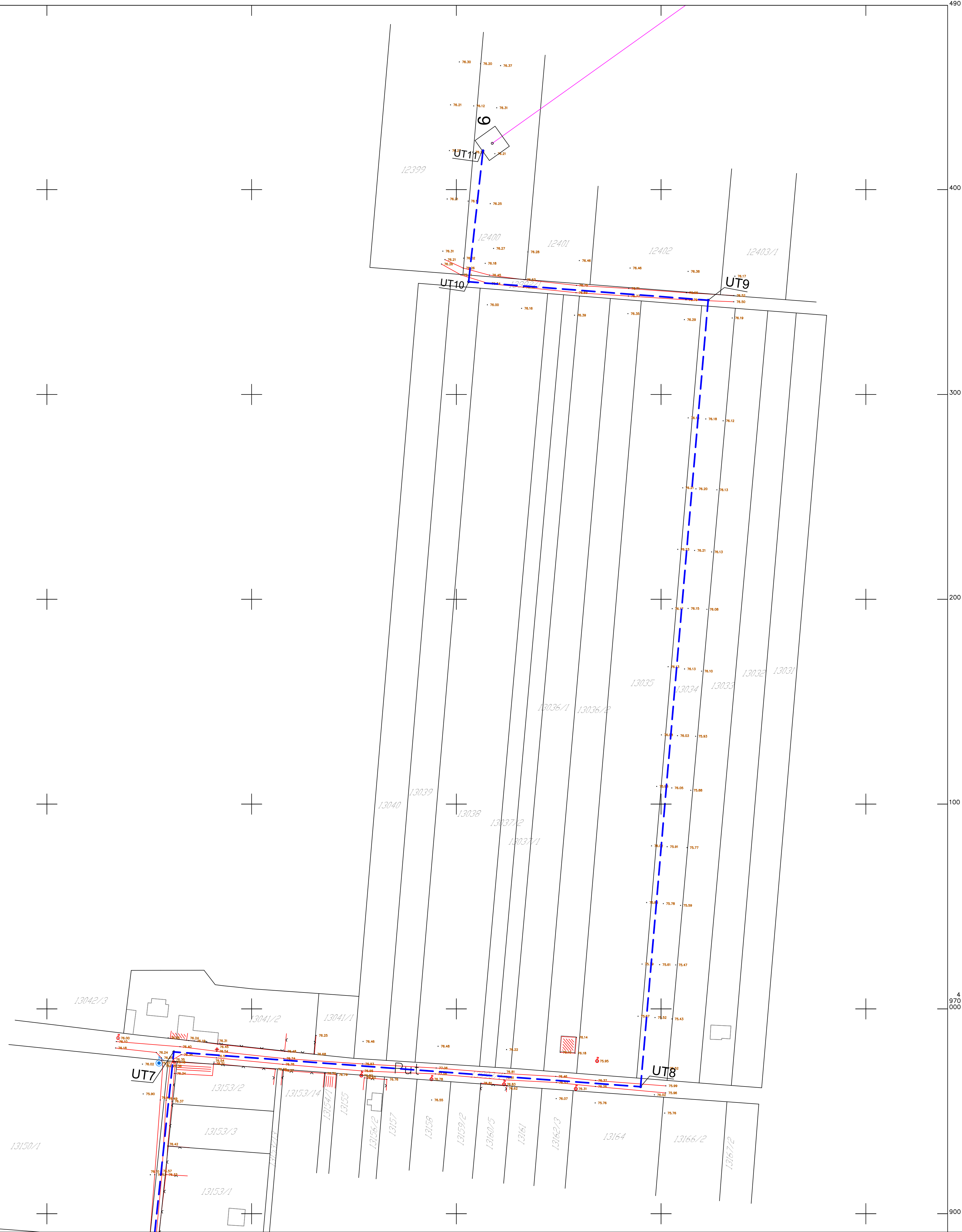
Легенда:

Траса кабловског вода

Одобрена траса НВ

Рев.	Датум	Име	Опис		
Проектна организација:	ИНВЕСТИТОР:	ФИНАНСИЈЕР:			
Ознака и назив дела пројекта:	Објекат:				
Врста техничке документације:	Цртеж:		Бр. документације:		
ИДР	Траса кабловског вода		ЕЕ-323-15		
Одговорни пројектант:	Бр. цртежа:		Бр. књиге:		
Драган Тајсић, дипл.инж.ел.	5.7.1		Бр. свеске:		
Лиценца:	Размера:	Формат:	Датум:	Рев.	
353 5031 03	1:1000		03.2022		





Легенда:

Траса кабловског вода

Одобрена траса НВ


# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

## Е

### ПОДЦЕЛИНА Ц

- ГЛАВНА СВЕСКА
- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
- ПРОЈЕКАТ ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **АД "Електромрежа Србије" Београд**  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: **Wellbury Bela Anta d.o.o.**  
Београд  
Игманска 15

Објекат: **Далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта”  
на деоници УС05 - УС06**

Врста техничке документације: **Идејно решење (ИДР)**

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину**  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор



Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 F082 07

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-322-15-K00-C03  
Место и датум: Београд, септембар 2022.

## 0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Сажети технички опис
0.7.	Предрачунска вредност објекта

### 0.3 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА	EE-322-15-K00-C03
2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	EE-322-15-K00-C04
4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	EE-322-15-K00-C05



#### 0.4 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

---

Објекат:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	0. Главна свеска
Број документације:	ЕЕ-322-15-K00-C03

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

**ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА****0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину**  
Београд, Петра Лековића 77а

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 F082 07

Потпис:

**2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:**

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину**  
Београд, Петра Лековића 77а

Одговорни пројектант: Милица Попов, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце: 310 C067 05

Потпис:

**4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

Пројектант: **ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.**  
**предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину**  
Београд, Петра Лековића 77а

Одговорни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 F082 07

Потпис:



## **0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	0. Главна свеска
Број документације:	ЕЕ-322-15-K00-C03

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.



## 0.6 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

---

Објекат:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	0. Главна свеска
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С03

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.



### 0.6.1 Увод

У циљу производње електричне енергије, Финансијер Wellbury-Bela Anta d.o.o. (у даљем тексту Бела Анта) намерава да изгради ветропарк.

Планирани ветропарк је лоциран на око 10 km источно од Панчева, на подручју које је у Просторном плану града Панчева предвиђено за изградњу ветрогенераторских поља. Планирани ветропарк се простире на око 2096 ha, на подручју К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село и малим делом на подручје К.О. Панчево.

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ је израдила **План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову** у циљу стварања планског основа за утврђивање јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености. Овај ПДР је усвојила Скупштина града Панчева својом Одлуком бр. II-04-06-3/2017-1 од 17.03.2017. године.

Предмет овог ИДР је деоница од УС05 до УС06, далековод 2x110 kV Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“ којим ће се будуће разводно постројење „Бела Анта“ повезати на постојећи преносни систем Србије.

Реализација овог Пројекта предвиђена је у две фазе. У првој фази, која је предмет овог пројекта, гради се двоструки далековод, али се опрема само један систем и то десни, гледано из правца ТС Панчево 2. У другој фази је предвиђено само опремање другог система.

### 0.6.2 Основни подаци о предметном далеководу

Назив објекта:	ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“
Називни напон:	110 kV
Проводници:	Ал/Че 490/65 mm <sup>2</sup>
Заштитно уже:	2 x OPGW одговарајућег пречника са минимум 48 мономодних оптичких влакана
Изолатори:	Стаклени капасти или порцелански или композитни штапни изолатори
Стубови:	Двосистемски челично-решеткасти стубови, тип „буре“, са два врха за заштитно уже
Процењени број стубова:	5 ком.
• носећих	3 ком.
• угаоно-затезних	2 ком.
Дужина трасе обухваћене пројектом:	980 m

### 0.6.3 Опис трасе

На УС5 траса се ломи на десну страну и простире се на исток, остављајући са леве стране Јараузов салаш. На деоници УС5 - УС6 траса се поново укршта са трасама продуктовода у власништву ХИП Перохемија Панчево и гасовода:

1. Продуктоводи ХИП Петрохемија - Румунија: Ø4" i Ø6", 20 bar
2. Гасовод високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево ДН300

Објекат:	ДВ 2x110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	0. Главна свеска
Број документације:	ЕЕ-322-15-K00-C03

Ревизија: 0
Датум: 09.2022.
Страна: 0.6 / 1

Према Условима за укрштање далековаода са предметним цевоводима датим у **Плану детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта” у Долову**, зоне око гасовода и продуктовода у којима се не смеју налазити далеководни стубови при укрштању су  $\pm 10m$  од осе цевовода, што је и приказано у графичким прилозима.

Траса новог далековода такође укршта и постојећи ДВ 110kV бр. 151/2 Алибунар – ТС Панчево 2, међутим предвиђено је да се постојећи ДВ реконструише и уведе у ПРП Бела Анта чиме би се избегло укрштање ових далековода. УС6 се налази у близини будућег разводног постројења Бела Анта. Предвиђено је да се далековод уведе у постројење са његове северозападне стране. Тачке прикључка далековода на ПРП Бела Анта ће бити портали Е03 и Е04.

Укупна дужина трасе је око 980 метара, терен је у потпуности равничарски, највећим делом састављен од пољопривредног земљишта. Просечна надморска висина терена је око 75m и нема великих одступања од просечне висине.

#### 0.6.4 Климатски услови

У складу са искуствима са постојећих далековода на овом подручју, као и захтевима Пројектног задатка, усвајају се следећи параметри:

Притисак ветра (daN/m <sup>2</sup> )	Додатно оптерећење (x О.Д.О)
75	1.6

#### 0.6.5 Проводници

Предвиђено је коришћење Ал/Че ужета 490/65, 7.7:1, према SRPS EEN 50182. са једним проводником по фази, или других типова проводника сличних механичких карактеристика и преносног капацитета (дозвољено струјно оптерећење) који одговарају преносним капацитетима траженог проводника.

Максимално радно напрезање проводника одредити према "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. и пракси АД ЕМС.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод је пројектован за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи ЕМС и захтевима Пројектног задатка.

Сигурносне висине и растојања су усклађене са свим важећим прописима који уређују ову област.

#### 0.6.6 Заштитна ужад

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW), са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима ЕМС као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

Објект: ДВ 2x110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06  
 Број пројекта: ЕЕ-322-15  
 Свеска: 0. Главна свеска  
 Број документације: ЕЕ-322-15-K00-C03

Ревизија: 0  
 Датум: 09.2022.  
 Страна: 0.6 / 2

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне компресионе или спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже. Врх носећег стуба треба да буде прилагођен за висеће овешање заштитне ужади ван конструкције стуба.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

#### 0.6.7 Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од капастих стаклених изолаторских чланака, односно порцелански или композитни штапни изолатори. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На основу карактеристика трасе далековода, односно чињенице да се простире углавном преко пољопривредног земљишта, предвидети II степен загађења (средње загађење), односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 20 mm/kV.

На далеководу предвидети основну изолацију као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992.

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арамтуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са регулационим искриштима на прикључцима далековода на портале постројења.

#### 0.6.8 Стубови

За изградњу далековода 2x110kV ТС Панчево – ПРП „Бела Анта“ предвиђени су челично - решеткасти стубови типа “буре” са врхом за два заштитна ужета. Више детаља, прорачуни стубова, као и њихова диспозиција дата је у Пројекту конструкције овог ИДР.

#### 0.6.9 Уземљење стубова

У складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

#### 0.6.10 Утицај електромагнетског зрачења

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта;

површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100  $\mu$ T

Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40  $\mu$ T

Током израде даље пројектне документације ће се усвојити минимална висина проводника изнад земље која задовољава ове препоруке.

Главни пројектант (ИДР):



Ивица Бачвански, дипл.инж.ел

лиценца бр. 351 F082 07

## **0.7 ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА**

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	0. Главна свеска
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С03

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.



**Процена трошкова електромонтажних радова и материјала и осталих трошкова**

ОПИС	€
1. Грађевински материјал и радови	132 000,00
2. Електромонтажни материјал и радови за прву фазу	32 000,00
3. Остали трошкови	12 000,00
Укупно :	176 000,00

Главни пројектант (ИДР):



Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
лиценца бр. 351 F082 07

## 2.1. НАСЛОВНА СТРАНА

## 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Београд  
Игманска 15

Објекат: Далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта”  
на деоници УС05 - УС06

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор



Одговорни пројектант: Милица Попов, дипл.грађ.инж.  
Број лиценце: 310 С067 05

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-322-15-К00-С04  
Место и датум: Београд, септембар 2022.

## 2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА КОНСТРУКЦИЈЕ

2.1.	Насловна страна пројекта конструкције
2.2.	Садржај пројекта конструкције
2.3.	Текстуална документација
2.4.	Нумеричка документација
2.5.	Графичка документација

### 2.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С04

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

### 2.3.1 Технички опис

#### Стубови

Предмет овог ИДР је деоница од УС05 до УС06 далековода 2х110kV Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“ којим ће се будуће разводно постројење „Бела Анта“ повезати на постојећи преносни систем Србије.

За изградњу далековода предвиђени су челично – решеткасти стубови типа “Буре” са два заштитна ужа.

У Идејном решењу се примењују следеће ознаке стубова:

N - Носећи стуб

UZ60 - Угаоно затезни - крајњи стуб за скретање трасе од 0° до 60°

Стубови су пројектовани за следећу ужад:

Проводници (П):	Један проводник по фази, тип Ал/Ч 7.1:1, 490/65mm <sup>2</sup> , према SRPS IEC 61089:2004
Заштитно уже (ЗУ):	OPGW 15.5 mm са 48 мономодних оптичких влакана; Материјал носећег дела је AA/ACS (легура алуминијума/alumoweld)

Предвиђене су следеће висине стубова изнад земље до доње конзоле:

Двосистемски вод – Стубови типа “Буре”:

- Носећи N: H=15.0m, 17.0m, 19.0m, 21m, 23.0m, 25.0m, 27.0m, 29.0m, 31.0m
- UZ 60 H=15.0m, 17.0m, 20.0m, 22.5m и 25.0m.

Глава стуба је дефинисана на основу прорачуна и провере растојања између проводника, заштитних ужади и изолаторских ланаца, а за називни напон 110kV према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) (у даљем тексту: Правилник).

Подаци за статички прорачун стубова - табеле сила су дате у поглављу 3.1. Стубови су рачунати и за случај када је монтиран само један систем.

Стубови су пројектовани као слободно стојећа конструкција, укљештена у рашчлањене темеље.

Конструкција се израђује од челика квалитета S355JR i S235JRG2, према стандарду SRPS EN10025:2003. Све везе су пројектоване са завртњевима класе мин 5.6 према SRPS ISO 898-1:2013.

Заштита челичне конструкције од корозије врши се дуплекс системом топлим цинковањем и фарбањем у свему према захтевима Пројектног задатка и одредбама Правилника о техничким мерама и условима за заштиту челичне конструкције од корозије, SRPS EN ISO 1461:2013 i SRPS EN ISO 12944:2016.

Диспозиције стубова су дате у поглављу 7.

Објекат:	ДВ 2х110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06	Ревизија: о
Број пројекта:	ЕЕ-322-15	Датум: 09. 2022.
Свеска:	2. Пројекат конструкције	Страна: 2.3. / 1
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С04	



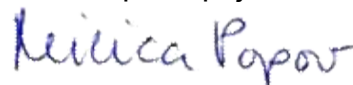
## Темељи

Темељи су рачунати као рашчлањено армирано бетонски темељи од бетона МВ30 (С25/30). Арматура је RA 400/500 (В500В).

Висина темеља изнад коте околног терена је 0.5 m.

Пре израде главних пројеката темеља неопходно је извршити геотехничка испитивања терена.

Одговорни пројектант



Милица Попов, дипл.грађ.инж.  
Лиценца 310 С067 05

## 2.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С04

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

## 2.4.1 Табеле сила

## 1. Табела сила за носећи стуб N

**Карактеристични распони**Средњи распон  $a_{cp}$  (м): 360.0Гравитациони распон  $a_{gp}$  (м): 500.0

Угао скретања трасе (°): 0.0

Угао скретања трасе (rad): 0.000

**Подаци за статички прорачун стуба**

Тип стуба: N

Притисак ветра: 75.0

Додатно оптерећење: 1.6\*ODT

Случај оптерећења	СИЛЕ ЗАТЕЗАЊА						ДЕЛОВАЊЕ ВЕТРА					
	Проводник			ЗУ (OPGW)			Проводник		ЗУ (OPGW)		На стуб	
	Vx	Vy	Vz	Z3x	Z3y	Z3z	Vx	Vy	Z3x	Z3y	Sx	Sy
<b>Нормална оптерећења (чл.68)</b>												
<b>N1a</b>	0	-	1982	0	-	1205	-	-	-	-	-	-
<b>N1a1</b>	0	-	1982	0	-	1205	502	-	545	-	22.5	-
<b>N1b</b>	0	-	1170	0	-	408	826	-	502	-	75.0	-
<b>N1v</b>	0	-	1170	0	-	408	-	207	-	126	-	75.0
<b>Ванредна оптерећења (чл.69)</b>												
<b>Прекинут проводник</b>	0	2216	1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прекинуто заштитно уже</b>	-	-	-	0	1612	1205	-	-	-	-	-	-
<b>Непрекинут пров. и з.у.</b>	0	-	1982	0	-	1205	-	-	-	-	-	-

Обрадио:



Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

## 2. Табела сила за угаоно затезни стуб UZ60

## Карактеристични распони

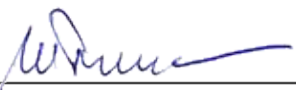
Средњи распон $a_{op}$ (м):	350.0
Гравитациони распон $a_{гр}$ (м):	500.0
Угао скретања трасе (°)	60.0
Угао скретања трасе (rad)	1.047

## Подаци за статички прорачун стуба

Тип стуба:	UZ 60
Притисак ветра:	75.0
Додатно оптерећење:	1.6*ODT

Случај оптерећења	СИЛЕ ЗАТЕЗАЊА						ДЕЛОВАЊЕ ВЕТРА					
	Проводник			ЗУ (OPGW)			Проводник		ЗУ (OPGW)		На стуб	
	Vx	Vy	Vz	Z3x	Z3y	Z3z	Vx	Vy	Z3x	Z3y	Sx	Sy
Нормална оптерећења (чл.68)												
N1a	4429	-	2582	3222	-	1205	-	-	-	-	-	-
N1a1	4734	-	2582	3564	-	1205	488	-	441	-	22.5	-
N1b	2954	-	1710	2149	-	408	803	-	407	-	75.0	-
N1v	2954	-	1710	2149	-	408	-	401	-	203	-	75.0
N2a	1477	2560	1710	1074	1862	408	-	-	-	-	-	-
Ванредна оптерећења (чл.69)												
Прекинут проводник	2215	3838	2582	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прекинуто заштитно уже	-	-	-	1611	2792	1205	-	-	-	-	-	-
Непрекинут пров. и з.у.	4429	-	2582	3222	-	1205	-	-	-	-	-	-

Обрадио:



Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

## 3. Табела сила за крајњи стуб UZ60 за скретање трасе 0°

**Карактеристични распони**Средњи распон  $a_{op}$  (м): 350.0Гравитациони распон  $a_{гр}$  (м): 500.0

Угао скретања трасе (°): 0.0

Угао скретања трасе (rad): 0.000

**Подаци за статички прорачун стуба**

Тип стуба: UZ 60 – КРАЈЊИ

Притисак ветра: 75.0

Додатно оптерећење: 1.6\*ODT

Случај оптерећења	СИЛЕ ЗАТЕЗАЊА						ДЕЛОВАЊЕ ВЕТРА					
	Проводник			ЗУ (OPGW)			Проводник		ЗУ (OPGW)		На стуб	
	Vx	Vy	Vz	Z3x	Z3y	Z3z	Vx	Vy	Z3x	Z3y	Sx	Sy
Нормална оптерећења (чл.68)												
N1a	0	4431	2282	0	3223	1205	-	-	-	-	-	-
N1a1	0	4736	2282	0	3566	1205	488	-	441	-	22.5	-
N1b	0	2956	1440	0	2150	408	803	-	407	-	75.0	-
N1v	0	2956	1440	0	2150	408	-	201	-	102	-	75.0
N2a	0	2956	1440	0	2150	408	-	-	-	-	-	-

Обрадио:



Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

## 4. Табела сила за крајњи стуб UZ60 за скретање трасе 60°

**Карактеристични распони**Средњи распон  $a_{cp}$  (м): 350.0Гравитациони распон  $a_p$  (м): 500.0

Угао скретања трасе (°): 60.0

Угао скретања трасе (rad): 1.047

**Подаци за статички прорачун стуба**

Тип стуба: UZ 60 – КРАЈЊИ

Притисак ветра: 75.0

Додатно оптерећење: 1.6\*ODT

Случај оптерећења	СИЛЕ ЗАТЕЗАЊА						ДЕЛОВАЊЕ ВЕТРА					
	Проводник			ЗУ (OPGW)			Проводник		ЗУ (OPGW)		На стуб	
	Vx	Vy	Vz	Z3x	Z3y	Z3z	Vx	Vy	Z3x	Z3y	Sx	Sy
<b>Нормална оптерећења (чл.68)</b>												
<b>N1a</b>	2215	3838	2282	1611	2792	1205	-	-	-	-	-	-
<b>N1a1</b>	2367	4102	2282	1782	3088	1205	488	-	441	-	22.5	-
<b>N1b</b>	1477	2560	1440	1074	1862	408	803	-	407	-	75.0	-
<b>N1v</b>	1477	2560	1440	1074	1862	408	-	401	-	203	-	75.0
<b>N2a</b>	1477	2560	1440	1074	1862	408	-	-	-	-	-	-

Обрадио:



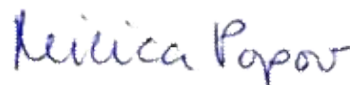
Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.



**2.4.2 Процена трошкова грађевинских радова и материјала и осталих трошкова**

<b>1. Грађевински радови и материјал</b>	<b>RSD</b>
Ископ и бетонски радови, комплетно извођење (ископ, бетон, арматура, оплата), израда уземљења и челично решеткасти стубови (набавка, транспорт, монтажа стубова)	<b>15,840,000.00</b>

Одговорни пројектант



Милица Попов, дипл.грађ.инж.  
Лиценца 310 С067 05

## 2.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	2. Пројекат конструкције
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С04

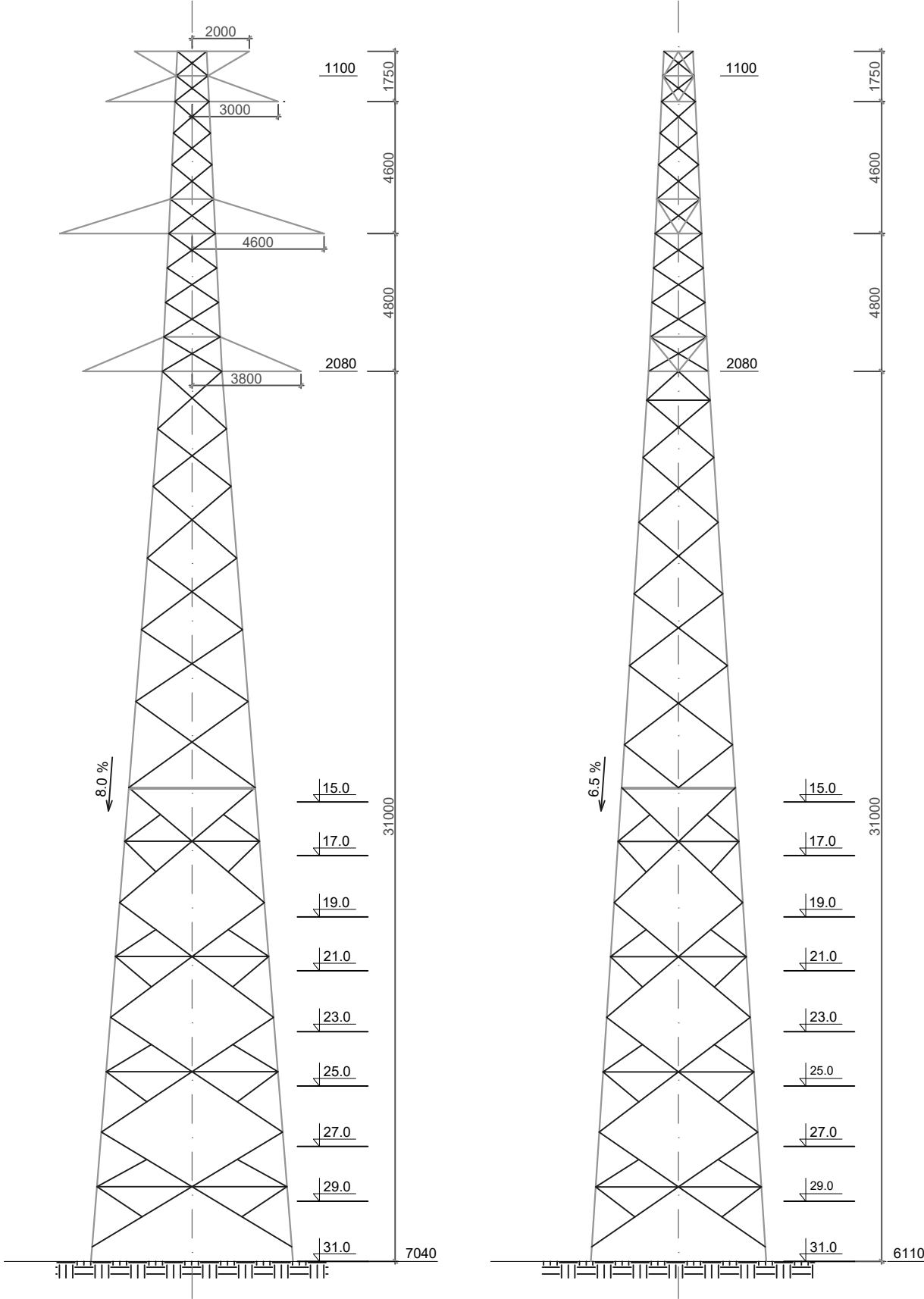
Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

## Списак цртежа

**2.5.1 Диспозиција носећег стуба N**

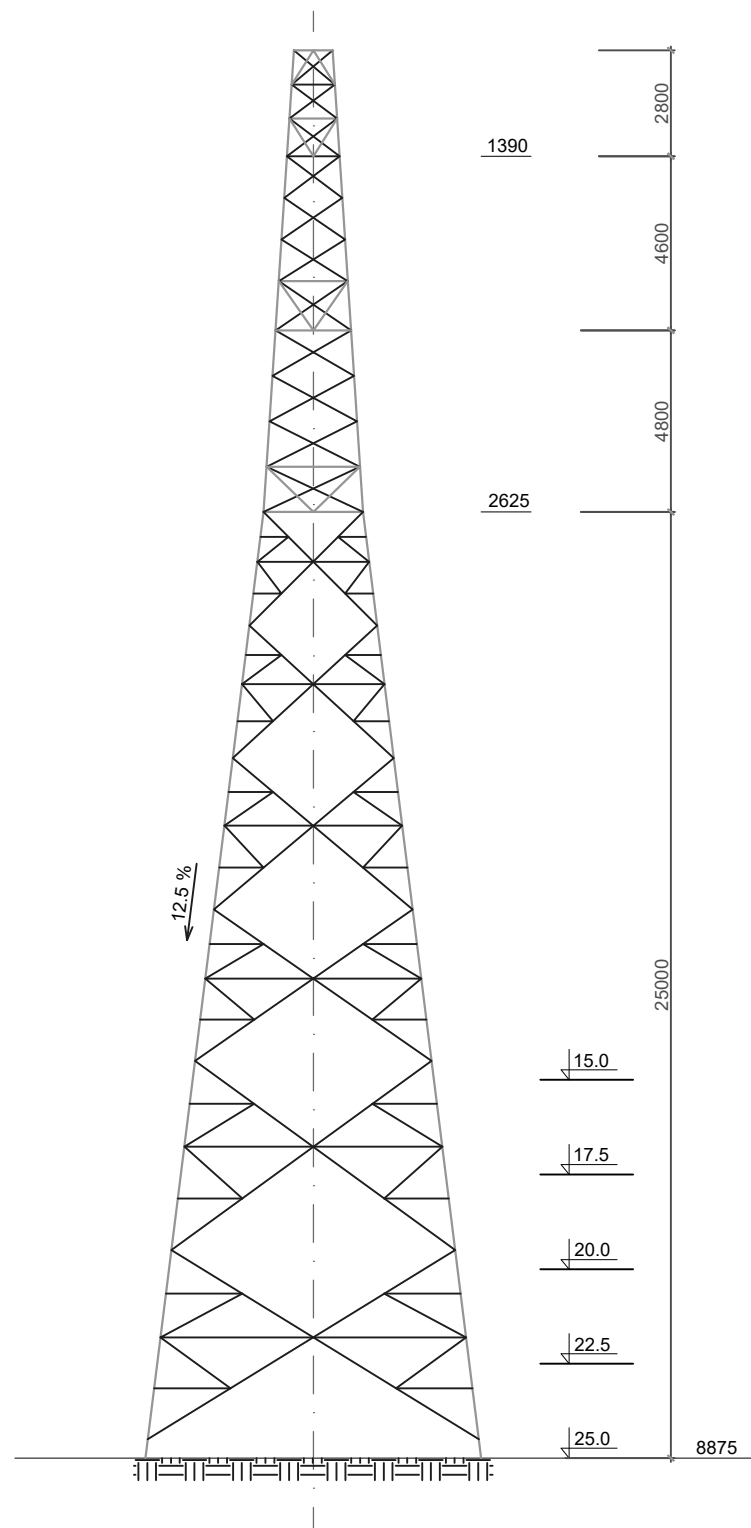
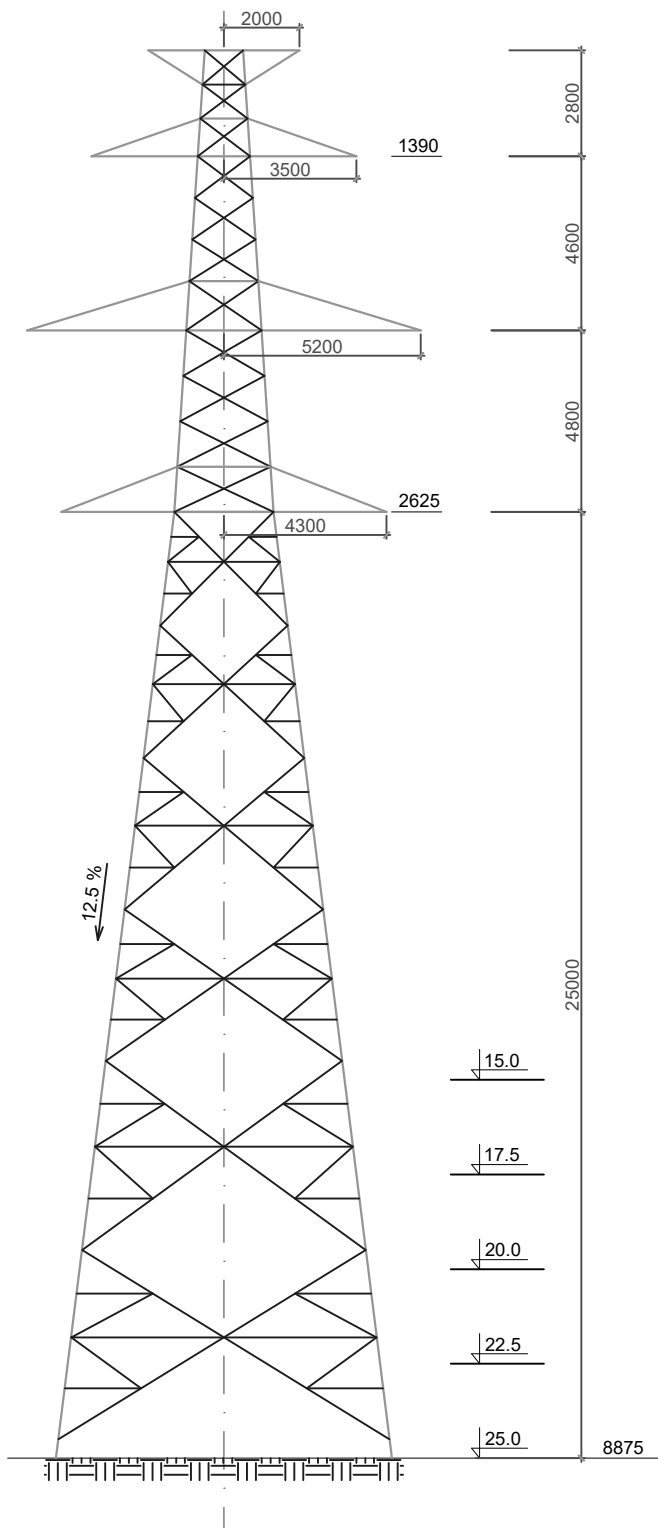
**2.5.2 Диспозиција угаоно затезног - крајњег стуба UZ60**




ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТИ НОСЕЋИ СТУБ - N  
ЗА ДВ 2X110kV ТС ПАНЧЕВО 2 - ПРП БЕЛА АНТА



Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација:  ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија		Инвеститор:  АД Електромрежа Србије, Београд	Финансијер:  Wellbury - Bela Anta d.o.o.
Ознака и назив дела пројекта: 2. Пројекат конструкције			Објекат: ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта деоница УС05 - УС06
Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)	Цртеж:  Диспозиција носећег стуба N		Бр. документације: ЕЕ-322-15
			Бр. књиге: К00
Одговорни пројектант: Милица Попов дипл.инж.грађ.	Бр. цртежа: ЕЕ-322-15-K00-C04-0501		Бр. свеске: С04
Лиценца: 310 С067 05 <i>Milica Popov</i>			Лист/Прилог: 2.5.1/1
Размера: 1:200		Формат: А3	Датум: 09.2022. Рев. 0

ЧЕЛИЧНО РЕШЕТКАСТИ УГАОНО ЗАТЕЗНИ - КРАЈЊИ СТУБ UZ60  
ЗА ДВ 2X110kV ТС ПАНЧЕВО 2 - ПРП БЕЛА АНТА



Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација:	 ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија	Инвеститор:	 АД Електромрежа Србије, Београд
		Финансијер:	 Wellbury - Bela Anta d.o.o.
Ознака и назив дела пројекта: 2. Пројекат конструкције		Објекат: ДВ 2x110 kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта деоница УС05 - УС06	
Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)	Цртеж:  Диспозиција угаоно затезног - крајњег стуба UZ 60		Бр. документације: ЕЕ-322-15
			Бр. књиге: К00
Одговорни пројектант: Милица Попов дипл.инж.грађ.	Бр. цртежа: ЕЕ-322-15-К00-С04-0502		Бр. свеске: С04
Лиценца: 310 С067 05			Лист/Прилог: 2.5.2/1
Размера: 1:200		Формат: А3	Датум: 09.2022. Рев. 0

#### 4.1 НАСЛОВНА СТРАНА

### 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор: АД "Електромрежа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11

Финансијер: Wellbury Bela Anta d.o.o.  
Београд  
Игманска 15

Објекат: Далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта”  
на деоници УС05 - УС06

Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
предузеће за пројектовање, консалтинг, трговину  
Београд  
Петра Лековића 77а

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор



Одговорни пројектант: Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.  
Број лиценце: 351 F082 07

Потпис:



Број техничке документације: ЕЕ-322-15-K00-C05  
Место и датум: Београд, септембар 2022.



## 4.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1.	Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација
2.	Садржај пројекта електроенергетских инсталација
3.	Текстуална документација
4.	Нумеричка документација
5.	Графичка документација

#### 4.3 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С05

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

### 4.3.1 Технички опис

#### 1. Увод

У циљу производње електричне енергије, Финансијер Wellbury-Bela Anta d.o.o. (у даљем тексту Бела Анта) намерава да изгради ветропарк.

Планирани ветропарк је лоциран на око 10 km источно од Панчева, на подручју које је у Просторном плану града Панчева предвиђено за изградњу ветрогенераторских поља. Планирани ветропарк се простире на око 2096 ha, на подручју К.О. Долово, К.О. Банатско Ново Село и малим делом на подручје К.О. Панчево.

Инфраструктурни комплекс за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ обухвата:

- Максимално 35 ветро-агрегата укупне снаге око 140 MVA, са припадајућом трафостаницом 110/35kV,
- приступне путеве и осталу инфраструктуру.

За потребе изградње ветропарка Бела Анта, Скупштина града Панчева својом Одлуком бр. II-04-06-17/2010-10 од 29.12.2014. године донела је **План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље Бела Анта у Долову**, као и **Урбанистички пројекат**.

Овим Планом предвиђена је израда посебног Плана детаљне регулације за прикључење овог ветропарка на електроенергетску мрежу, којим би се обухватило прикључно-разводно постројење Бела Анта и прикључни далековод 2x110 kV ПРП Бела Анта - ТС Панчево 2 од ПРП Бела Анта до постројења 110 kV у ТС Панчево 2.

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ је израдила **План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову** у циљу стварања планског основа за утврђивање јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености. Овај ПДР је усвојила Скупштина града Панчева својом Одлуком бр. II-04-06-3/2017-1 од 17.03.2017. године.

Предмет овог ИДР је деоница од УС05 до УС06, далековода 2x110 kV Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“ којим ће се будуће разводно постројење „Бела Анта“ повезати на постојећи преносни систем Србије.

Реализација овог Пројекта предвиђена је у две фазе. У првој фази, која је предмет овог пројекта, гради се двоструки далековод, али се опрема само један систем и то десни, гледано из правца ТС Панчево 2. У другој фази је предвиђено само опремање другог система.

## 2. Основни подаци о предметном далеководу

Назив објекта:	ДВ 2х110 kV ТС Панчево 2 – ПРП „Бела Анта“
Називни напон:	110 kV
Проводници:	Ал/Че 490/65 mm <sup>2</sup>
Заштитно уже:	2 х OPGW одговарајућег пречника са минимум 48 мономодних оптичких влакана
Изолатори:	Стаклени капасти или порцелански или композитни штапни изолатори
Стубови:	Двосистемски челично-решеткасти стубови, тип „буре“, са два врха за заштитно уже
Процењени број стубова:	5 ком.
• носећих	3 ком.
• угаоно-затезних	2 ком.
Дужина трасе обухваћене пројектом:	980 m

## 3. Опис трасе

На УС5 траса се ломи на десну страну и простире се на исток, остављајући са леве стране Јараузов салаш. На деоници УС5 - УС6 траса се поново укршта са трасама продуктовода у власништву ХИП Петрохемија Панчево и гасовода:

1. Продуктоводи ХИП Петрохемија - Румунија: Ø4" i Ø6", 20 bar
2. Гасовод високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево ДН300

Према Условима за укрштање далековаода са предметним цевоводима датим у **Плану детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову**, зоне око гасовода и продуктовода у којима се не смеју налазити далеководни стубови при укрштању су  $\pm 10m$  од осе цевовода, што је и приказано у графичким прилозима.

Траса новог далековода такође укршта и постојећи ДВ 110kV бр. 151/2 Алибунар – ТС Панчево 2. Међутим, предвиђено је да се постојећи ДВ реконструише и уведе у ПРП Бела Анта, чиме би се избегло укрштање ових далековода. УС6 се налази у близини будућег разводног постројења Бела Анта. Предвиђено је да се далековод уведе у постројење са његове северозападне стране. Тачке прикључка далековода на ПРП Бела Анта ће бити портали Е03 и Е04.

Укупна дужина трасе је око 980 метара, терен је у потпуности равничарски, највећим делом састављен од пољопривредног земљишта. Просечна надморска висина терена је око 75m и нема великих одступања од просечне висине.

## 4. Климатски услови

У складу са искуствима са постојећих далековода на овом подручју, као и захтевима Пројектног задатка, усвајају се следећи параметри:

Притисак ветра (daN/m <sup>2</sup> )	Додатно оптерећење (х О.Д.О)
75	1.6

Објект:	ДВ 2х110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С05

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.  
Страна: 4.3 / 2

## 5. Проводници

Предвиђено је коришћење Ал/Че ужета 490/65, 7.7:1, према SRPS EEN 50182. са једним проводником по фази, или других типова проводника сличних механичких карактеристика и преносног капацитета (дозвољено струјно оптерећење) који одговарају преносним капацитетима траженог проводника. Максимално радно напрезање проводника одредити према "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. и пракси АД ЕМС.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће бити пројектован за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи ЕМС и захтевима Пројектног задатка.

Сигурносне висине и растојања су усклађене са свим важећим прописима који уређују ову област.

## 6. Заштитна ужад

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW), са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима ЕМС као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне компресионе или спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже. Врх носећег стуба треба да буде прилагођен за висеће овешање заштитне ужади ван конструкције стуба.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

## 7. Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од капастих стаклених изолаторских чланака, односно порцелански или композитни штапни изолатори. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На основу карактеристика трасе далековода, односно чињенице да се простире углавном преко пољопривредног земљишта, предвидети II степен загађења (средње загађење), односно изолатори морају да буду са дужином струјне стазе од 20 mm/kV.

На далеководу предвидети основну изолацију као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992.

Објект:	ДВ 2x110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06	Ревизија: 0
Број пројекта:	ЕЕ-322-15	Датум: 09.2022.
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација	Страна: 4.3 / 3
Број документације:	ЕЕ-322-15-K00-C05	

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арамтуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са регулационим искриштима на прикључцима далековода на портале постројења.

## 8. Стубови

За изградњу далековода 2x110 kV ТС Панчево – ПРП „Бела Анта“ предвиђени су челично - решеткасти стубови типа “буре” са врхом за два заштитна ужета. Више детаља, прорачуни стубова, као и њихова диспозиција дата је у Пројекту конструкције овог ИДР.

## 9. Уземљење стубова

У складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm. Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

## 10. Утицај електромагнетског зрачења

Утицај од електромагнетног поља регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта; површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5kV/m
- магнетно поље 100μT

Границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2kV/m
- магнетно поље 40μT

Током израде даље пројектне документације ће се усвојити минимална висина проводника изнад земље која задовољава ове препоруке.

Обрадио.



Урош Радосављевић, дипл.инж.ел

Одговорнини пројектант:



Ивица Бачвански, дипл.инж.ел  
лиценца бр. 351 F082 07



#### 4.4 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С05

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

**4.4.1 Процена трошкова електромонтажних радова и материјала и осталих трошкова**

<b>1. Електромонтажни радови и материјал за прву фазу</b>	<b>RSD</b>
Комплетни електроматеријал и опрема (проводник, заштитно уже OPGW, изолаторски ланци и остала овесна опрема) и електромонтажни радови (транспорт, монтажа изолаторских ланаца и опреме, развлачење и уравнивање угиба ужади)	<b>3,840,000.00</b>
<b>2. Остали трошкови</b>	
Трошкови откупа земљишта за стубове и одштете приликом извођења радова	480,000.00
Трошкови израде техничке документације (не укључује пројектовање нове фамилије стубова)	360,000.00
Непредвиђени трошкови	600,000.00
<b>Укупно остали трошкови</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>Укупно трошкови за прву фазу(1+2)</b>	<b>5,280,000.00</b>

Обрадио.



Урош Радосављевић, дипл.инж.ел

Одговорни пројектант:


Ивица Бачвански, дипл.инж.ел  
лиценца бр. 351 F082 07

#### 4.4.2 Списак координата угаоних тачака

Координате угаоних стубова предложене трасе у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

Ознака угаоне тачке	Координата угаоне тачке	
	X	Y
УС5	7480885	4974213
УС6	7481796.41	4974067.01

Оквирне координате центара прикључних портала у ПРП Бела Анта у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

Ознака портала	Координата угаоне тачке	
	X	Y
E03	7481837.40	4974030.34
E04	7481845.28	4974036.50

Обрадио.



Урош Радосављевић, дипл.инж.ел

Одговорници пројектант:



Ивица Бачвански, дипл.инж.ел  
лиценца бр. 351 F082 07

## 4.5 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

---

Објект:	ДВ 2х110кV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С05

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.

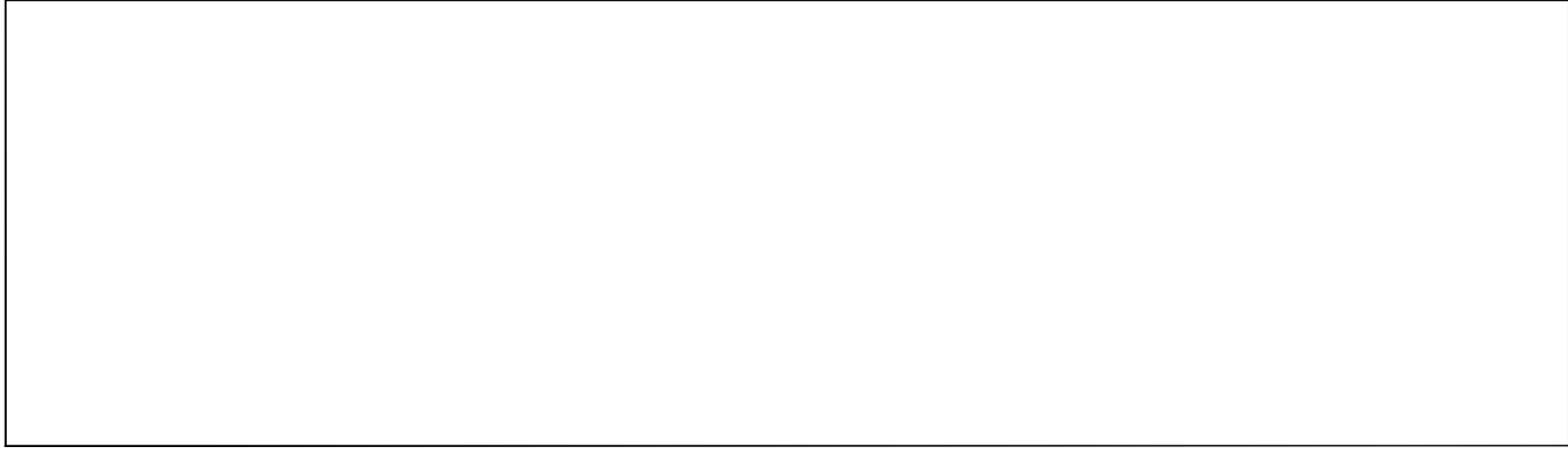
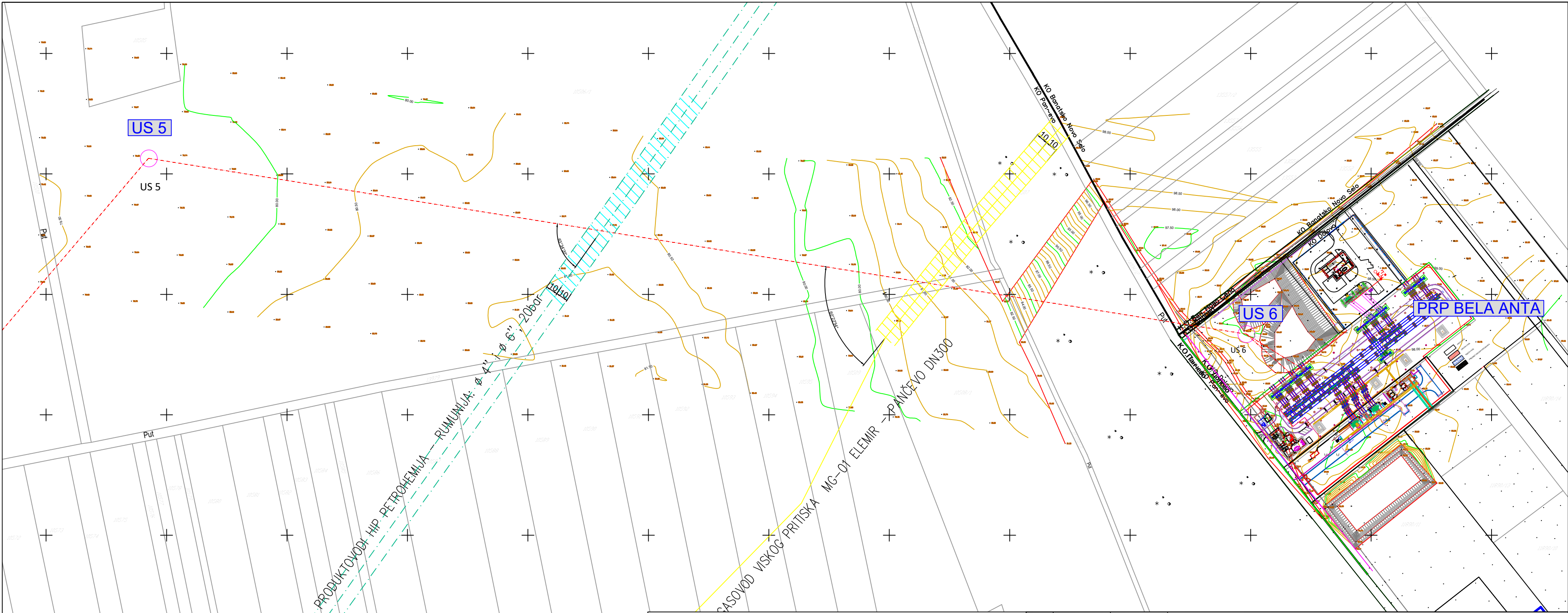
## Списак цртежа

### 4.5.1 Ситуација трасе на катастарско-топографској подлози

---

Објекат:	ДВ 2х110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта - деоница УС05-УС06
Број пројекта:	ЕЕ-322-15
Свеска:	4. Пројекат електроенергетских инсталација
Број документације:	ЕЕ-322-15-К00-С05

Ревизија: 0  
Датум: 09.2022.



Легенда:

10




10

10

10

Зона око гасовода у којој је забрањено постављање стубова: ±10м,

Зона око продуктовода у којој је забрањено постављање стубова: ±10м,

Рев.	Датум	Име	Опис
Пројектна организација:		Инвеститор:	Финансијер:
 ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, Србија		 АД Електромрежа Србије, Београд	 Wellbury - Bela Anta d.o.o.
Ознака и назив дела пројекта:		Објекат:	
4. Пројекат електроенергетских инсталација		ДВ 2x110kV ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта деоница УС05 - УС06	
Врста техничке документације:		Цртеж:	Бр. документације:
Идејно решење (ИДР)			ЕЕ-322-15
Одговорни пројектант:		Ситуација трасе на катастарско-топографској подлози	Бр. књиге:
Ивица Бачвански дипл.ел.инж.			К00
Лиценца:		Бр. цртежа:	Бр. свеске:
351 F082 07			ЕЕ-322-15-K00-C05-0701
		Размера:	Лист/Прилог:
		1:2500	4.7.1
		Формат:	Датум:
		A3+	Рев.
			09.2022.
			0